

Sejny, dnia 16 lipca 2020 r.

RPG.6840.717.2020.DS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały nr VII/56/19 Rady Miasta Sejny z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego,

Burmistrz Miasta Sejny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Sejny składającej się z działek o numerach: 466, 481/4 i 467/5

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.854.770,00 zł netto (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100 netto)

Wadium: 93.000 zł

Wysokość postąpienia min.: 20.000 zł

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 466 - działka niezabudowana, o powierzchni 1,0986 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00014176/4,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 481/4 - działka niezabudowana, o powierzchni 1,4942 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00014177/1,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 467/5 - działka niezabudowana, do dnia 31 grudnia 2020 r. zagospodarowana jako nieutwardzona droga miejska, która pozbawiona została dotychczasowej kategorii drogi gminnej oraz wyłączona z użytkowania na podstawie uchwały nr XIX/136/20 Rady Miasta Sejny z dnia 14 maja 2020 r. od dnia 1 stycznia 2021 roku. Działka o powierzchni 0,0875 ha,

położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00006656/4.

W MPZP przyjętym uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta SEJNY w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich”, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 7P jako tereny zabudowy produkcyjnej (przeznaczenie podstawowe pod zakłady produkcyjne, przetwórcze, badawcze, składy magazynowe, zakłady rzemieślnicze itp. z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną).

Łączna powierzchnia nieruchomości składającej się z działek o numerach 466, 481/4, 467/5 wynosi: 2,6803 ha.

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2020 r. w poniedziałek o godz. 8⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Rady Urzędu Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 17 września 2020 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny pok. 12 w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, tel. (87) 5 162 011.

Sporządziła: Dominika Sidor
tel. (87) 5 162 011

BURMISTRZ MIASTA
Nowalski
Arkadiusz Adam Nowalski