

Projekt

z dnia 20 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../20
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2020 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713,) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,80** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,50 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,95 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej **3,15 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,94 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,49 zł** za 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Sejny Nr XI/92/19 z dnia 26 września 2019r. w sprawie podatku od nieruchomości wraz ze zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Od strony formalno-prawnej
czy zastosowaniu
r.p. Małgorzata Siewarska-
Reguła

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2021 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Maksymalne stawki tego podatku na 2021 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. (M.P. rok 2020 poz. 673).

Stawki maksymalne wzrosły o 3,9 %i jak w każdym roku ich poziom wynika ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w okresie I półrocza 2019 r. i wynoszącego 103,9. Obwieszczenie MF daje samorządom podstawę do weryfikacji i zmiany stosowanych dotychczas stawek podatkowych. Stosowanie przez samorząd stawek obniżonych, co do zasady dwukrotnie pozbawia gminę wyższych wpływów do budżetu:

- niższe dochody własne z podatków i opłat;
- niższa kwota wyrównawcza subwencji ogólnej, której mechanizm kalkulowania oparty jest na potencjalnych wpływach podatkowych gminy, bez uwzględniania jakichkolwiek ulg, zwolnień czy obniżonych stawek. Ma to wpływ na wskaźnik dochodów podatkowych na jednego mieszkańca a to wpływa na kwotę wyrównawczą subwencji

W projekcie uchwały na 2021 rok zastosowano taki sam % obniżki jaki zastosowała Rada Miasta w roku 2019 na 2020 oraz w 2016 ustalając podatki na 2017 rok.

Tabela przedstawia wpływ skutków ulg podatkowych na wielkość otrzymywanej przez Miasto subwencji wyrównawczej (dochody podatkowe z 2019 r wpływają na wielkość otrzymanej subwencji w 2021 r.)

	2019		2018		2017		2016		2015	
	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia	wykonanie	skutki obniżenia
<i>otrzymana przez Miasto część równowaząca subwencji</i>	35 349,00		19 844,00		44 328,00		70 387,00		99 610,00	
<i>wielkość podatków brana do subwencji</i>	7 291 004,24		6 807 380,58		6 021 937,74		5 711 049,78		6 001 429,72	
ogółem wpływy podatkowe	6 903 329,24	387 675,00	6 531 254,58	276 126,00	5 817 650,74	204 287,00	5 505 724,78	205 325,00	5 779 628,72	221 801,00

Tabela przedstawia maksymalne stawki w poszczególnych latach, zastosowane obniżki i proponowane stawki na 2021 rok

rodzaj podatku i opłaty		stawki maksymalne										WZROS T inflacji O	proponowane na 2021		
		2015	2016	2017	uchwalone przez Radę na 2017	2018	WZROS T inflacji O	2019	WZROS T inflacji O	2020	WZROS T inflacji O			uchwalone przez Radę na 2020	2021
art. 5 OD NIERUCHOMOŚCI	lit. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	O	0,90	0,89	0,89	0,84	0,91	0,93	0,95	0,90	0,99	0,90	0,99	3,90	0,80
		D	4,58	4,58	4,54	4,5	4,63	4,71	4,80	4,60	4,99	4,60	4,99		
	I	0,47	0,47	0,47	0,4	0,48	0,49	0,50	0,47	0,52	0,47	0,52			
	M	n/d	n/d	3,00	2,9	3,04	3,09	3,15	3,00	3,28	3,00	3,28			
	2	0,75	0,75	0,75	0,68	0,77	0,79	0,81	0,76	0,85	0,76	0,85			
	od	23,13	22,86	22,66	21,7	23,10	23,47	23,90	22,50	24,85	22,50	24,85			
	lit. b) pod wodami ...	10,80	10,68	10,59	10,54	10,80	10,98	11,18	10,60	11,62	10,60	11,62			
	lit. c) pozostałych	4,70	4,65	4,61	4,54	4,70	4,78	4,87	4,60	5,06	4,60	5,06			
	lit. d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji														
	lit. e) pozostałych	7,77	7,68	7,62	7,45	7,77	7,90	8,05	7,57	8,37	7,57	8,37			
art. 5 ust.1 pkt 3) budowli			2,00%								2,00%				

