

UMOWA nr...../RPG/2020

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miastem Sejny**, z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, REGON 790671060, NIP 844-215-88-77, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta — Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sejny Bożeny Renaty Miszkziel, zwanym w treści umowy Zamawiającym

a (NIP;

Regon), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:.....,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup i dostawę kontenerów mieszkalnych” Zamawiający zleca wykonanie zamówienia następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Zakup oraz dostawa 5 sztuk kontenerów mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne do miasta Sejny”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) zakup oraz dostawę 5 sztuk kontenerów mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne do miasta Sejny,
 - 2) dostarczenie przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko w miejsce wskazane przez odbiorcę znajdujące się na terenie miasta Sejny, bądź poza tym terenem ale nie dalej niż 5 km od granicy miasta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy kontenerów określonych w szczegółowych opisach technicznych kontenerów, załączonych do oferty złożonej na etapie postępowania przetargowego.
4. Wyżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Dostarczone kontenery wraz z wyposażeniem muszą posiadać wymagane certyfikaty.
6. Dostarczone kontenery wraz z wyposażeniem winne być fabrycznie nowe (nie używane), pochodzące z bieżącej produkcji, kompletne oraz wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu, zapakowane w opakowania pozwalające na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje

lub, którym powierza ich wykonanie.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1: w okresie od r. do r.

§ 3.

Sposób i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się:

1) Dostarczyć na własny koszt kontenery wraz z wyposażeniem w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Sejny.

2) Wydać rzecz (przedmiot umowy) w stanie kompletnym; o przygotowaniu przedmiotu umowy do wydania Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego telefonicznie z dwudniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy.

3) Dokonać ustawienia kontenerów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie miasta Sejny.

4) z chwilą wydania w całości przenieść na Zamawiającego prawo własności przedmiotu umowy.

2. Wraz ze sprzętem Wykonawca dostarczy:

1) kompletną instrukcję obsługi w języku polskim, zawierającą wskazówki w zakresie bieżącej eksploatacji oraz usuwanie drobnych usterek,

2) skatalogowany spis części zużywalnych w języku polskim,

3) dokument gwarancyjny na przedmiot zamówienia uwzględniający warunki gwarancji w ofercie złożonej przez Wykonawcę oraz w niniejszej umowie, w języku polskim.

3. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia stanu technicznego dostarczonych kontenerów i wyposażenia, a także zgodności ich parametrów technicznych ze wskazanymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 i 4 umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że dostarczony przedmiot umowy jest odmienny od określonego w § 1 ust. 3 i 4 umowy, niepełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie – datą wykonania dostawy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

5. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania przedmiotu umowy bez wad.

6. W przypadku dostawy niezgodnej z opisem przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jej przyjęcia.

7. Dowodem zrealizowania przedmiotu umowy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego bez wad (protokół odbioru).

8. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad, po dokonaniu ustawienia kontenerów we wskazanym miejscu, przy czym za datę wykonania umowy przyjmuje się datę późniejszą.

§ 4.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną cenę zgodną z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości:

cena netto zł + podatek VAT tj. zł

cena brutto (z podatkiem VAT): zł
(słownie:.....),

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wartość przedmiotu umowy, podatek VAT oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 na dane:

1) Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77

2) Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.

6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części dostaw lub usług podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie dostawy lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu dostaw lub usług, z zastrzeżeniem ust. 12.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż 21 od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

12. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:

1) Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77

2) Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny

Wykonawcy podany na fakturze w terminie do dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

16. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

17. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, w dniu podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodnioną przez strony umowy listę Podwykonawców, którzy będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy wraz z

przypisaniem im konkretnych rodzajów usług (zwaną dalej „listą Podwykonawców”). Lista Podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez Podwykonawców nie wymienionych w liście podwykonawców, o której mowa w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji dostaw usług.

4. Do umów o podwykonawstwo wprowadza się następujące zastrzeżenia:

1) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi;

3) zapłata na rzecz Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może zostać uzależniona od uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego;

4) termin realizacji dostaw lub usług nie może być dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;

5) sposobu rozliczeń za wykonane dostawy lub usługi winien odpowiadać sposobowi rozliczeń obowiązującemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że każda umowa z Podwykonawcą będzie zawierała postanowienie o obowiązku Podwykonawcy dostarczenia Wykonawcy, w terminie 2 dni od otrzymania zapłaty całości umówionego wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę, oświadczenia (dalej „potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia”), którego treść będzie odpowiadała poniższemu warunkowi. Potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia będzie podpisane przez osoby do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług została przez Wykonawcę zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z Podwykonawcą została zrealizowana. Potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia będzie ponadto określać datę, z jaką świadczenie zostało przez Wykonawcę spełnione w całości na rzecz uprawnionego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy z Podwykonawcą.

6. Zlecenie części dostaw lub usług Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

7. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 6.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dla właściwej realizacji przedmiotu umowy zapewnia: dostateczną ilość sił i środków gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działanie, w tym za bezpieczeństwo w strefie prowadzonych działań.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:.....
7. Wykonawca w ramach umowy zapewni bezpłatne szkolenie w zakresie przewozu, posadowienia, konserwacji i bezpiecznej obsługi kontenerów mieszkalnych, realizowane w miejscu dostawy kontenerów.

§ 7.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązuje się do kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Wykonawcy.
3. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania przedmiotu umowy. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 8.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego Urzędu Miasta Sejny – Dominika Sidor.

§ 9.

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot dostawy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. Poza gwarancją Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w art. 556 i następnych Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad dostawy, które powstaną w okresie rękojmi lub gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy trzech dni. Naprawy wykonywane będą w miejscu montażu kontenerów. W przypadku konieczności transportu uszkodzonego elementu, koszty transportu do miejsca naprawy i z powrotem pokryje Wykonawca. Jeżeli czas naprawy przekroczy 14 dni, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia elementu zastępczego. W okresie używana przez zamawiającego urządzenia zastępczego kara, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2 umowy nie będzie naliczana, jednakże nie dłużej niż za okres do 3 miesięcy. Po tym okresie kara będzie naliczana.
5. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty napraw oraz powołania rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca, jeżeli ponosi odpowiedzialność za usterkę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
8. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.
9. Po upływie okresu gwarancji, o którym mowa ust. 1 zostanie dokonany odbiór ostateczny realizacji przedmiotu umowy. Odbiór zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie

wykonania przedmiotu umowy i terminu, w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w następujących przypadkach:

- 1) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy w stosunku do opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 na skutek wydanych decyzji, albo uzależnienia wydania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian w przedmiocie umowy,
- 2) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenów budowy w terminach umownych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
- 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

- 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ulec może zmianie termin wykonania umowy,
 - 6) wystąpienia w okresie prowadzenia robót budowlanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami technologicznymi przez okres dłuższy niż pięć kolejnych dni od dnia wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót. Za zgodą Zamawiającego termin może być wydłużony nie więcej niż o 14 dni.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
 3. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako

podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

5. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
6. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane przez zamawiającego,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 11.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,5% łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2;
 - 2) w wysokości 0,5% łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad lub zwłoki w realizacji uprawnień gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4;
 - 3) w wysokości 1% łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej umowy;

- 4) w wysokości 1% łącznej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 6 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
 5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Kara określona w ust. 6 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 13 ust. 1 i 2.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przekroczy o 7 dni terminy realizacji przedmiotu zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 13.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zachowaniem zasad określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Szczegółowy opis techniczny kontenerów, załączony do oferty Wykonawcy złożonej na etapie postępowania przetargowego,
- 3) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sejny: