

Sejny, dnia 1 grudnia 2020 r.

OSO.0003.14.2020

Pan

Marian Auron
ul. Konarskiego 15 m. 14
16-500 Sejny

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23.11.2020 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Sejny 24.11.2020 r.) wystosowaną na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Sejny informuje:

Ad 1: Miasto Sejny nie dysponuje wolnymi lokalami w dobrym stanie technicznym. Posiadane niezamieszkałe lokale mają cechy, na podstawie których PINB wyłączył z użytkowania lokale znajdujące się w budynkach przy ul. Józefa Piłsudskiego 4a, ul. Józefa Piłsudskiego 14a, ul. Józefa Piłsudskiego 16. Wolne lokale w budynkach komunalnych na dzień 25.11.2020r.:

- ul. 1 Maja 44 m. 10 – pow. 17,26 m²,
- ul. 1 Maja 44 m. 9 – pow. 28,35 m²,
- ul. 1 Maja 44 m.2a – pow.14,64 m²,
- ul. Józefa Piłsudskiego 35a m. 2- pow. 28,55 m²,
- ul. Słowackiego 1 - pow. 47,55 m²,
- ul. Strażacka 1 m.6 – pow. 23,20m²,

Ad 2: Lokale w budynkach do wyłączenia na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sejnach:

- J. Piłsudskiego 14a/1- pow. 41,54 m²
- J. Piłsudskiego 14a/2- pow. 24,19 m²
- J. Piłsudskiego 16/1- pow. 31,39 m²
- J. Piłsudskiego 16/2- pow. 34 m²
- J. Piłsudskiego 16/3- pow. 35,81 m²
- J. Piłsudskiego 4a/1- pow. 50,31 m²
- J. Piłsudskiego 4a/2- pow. 36,23 m²
- J. Piłsudskiego 4a/3- pow. 50,7 m²
- J. Piłsudskiego 4a/4- pow. 19,71 m²

Propozycje zamiany:

- J. Piłsudskiego 14a/1- pow. 41,54 m² na lokal J. Piłsudskiego 14/5- pow. 33,78 m²
- J. Piłsudskiego 16/1- pow. 31,39 m² na lokal J. Piłsudskiego 35a/2- pow. 28,55 m²
- J. Piłsudskiego 4a/1- pow. 50,31 m² na lokal Strażacka 1/6 - pow. 23,20 m²
- J. Piłsudskiego 4a/2- pow. 36,23 m² na lokal Zawadzkiego 5/3 - pow. 26,63 m²
- J. Piłsudskiego 4a/4- pow. 19,71 m² na lokal 1 Maja 44/10 - pow. 17,26 m²

Ad 3: Przeprowadzono konieczne bieżące naprawy w obecnym zasobie mieszkaniowym. Po przeanalizowaniu stanu fizycznego oraz sytuacji finansowej miasta oraz dostępności mechanizmów wsparcia budownictwa samorządowego wyznaczono kierunki działań:

A) określenie stanu prawnego mieszkań komunalnych oraz dostosowanie organizacji urzędu do realizacji procesu kompleksowej sanacji najmu substancji komunalnej (stwierdzono dużą ilość lokatorów bez tytułu prawnego, powszechne i długoterminowe zadłużenie lokatorów, demolowanie mienia, porzucanie lokali bez powiadomienia UM, sprzeczne z zasadami najmu podnajmowanie osobom trzecim)

B) optymalizacja architektoniczna posiadanego zasobu przez remonty generalne i przebudowy

C) Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Realizując te kierunki:

1) Podjęto prace nad pozyskaniem finansowania dla powstania nowych mieszkań oraz trwają uzgodnienia dotyczące wyboru technologii budowy. Kontynuowane są rozmowy z BGK, KAPE, KZN – w celu zapewnienia finansowania oraz optymalizacji technologicznej inwestycji.

2) Został złożony wniosek do BGK na inwestycję mieszkaniową przy tzw. Łąkach Biskupich.

3) Podjęto kroki w celu tymczasowego zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych przez zakup lokali zastępczych oraz dostosowanie jednego z budynków administracyjnych na cele mieszkaniowe.

4) Comiesiężny zarząd lokalami PGK, który obecnie prowadzi tylko księgowość. Podjęto kroki w celu wyjaśnienia stanu prawnego mieszkań komunalnych oraz odzyskania zdemolowanych, zadłużonych i zajmowanych bez tytułu prawnego lokali.

5) Przygotowano koncepcje wykorzystania na cele mieszkaniowe gruntów przy ulicy Wojska Polskiego.

6) Podjęto zadanie wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości, które miasto mogło stracić z powodu świadomych lub nieświadomych działań i zamiechań urzędników miasta. Odzyskano część nieruchomości i podejmowane są kroki w celu zabezpieczenia interesu miasta na pozostałych. Daje to możliwość wykorzystania ich na cele inwestycji mieszkaniowych.

7) Podjęto prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny oraz zaplanowano prace z aktualizacją planu miejscowego, co umożliwi racjonalne inwestycje mieszkaniowe.

8) Podjęto rozmowy z właścicielami gruntów, które mogą być potrzebne do realizacji budownictwa mieszkaniowego i uzgodniono stanowiska na temat warunków możliwości wykorzystania tych gruntów na cele inwestycji miasta Sejny.

9) Zaprojektowano sieć ciepłowniczą umożliwiającą modernizację budynków komunalnych położonych przy pierzei ul. Józefa Piłsudskiego. Umożliwi ona generalny remont budynków w tym likwidację dotychczasowych palenisk i starych kominków oraz budowę sprawnych systemów wentylacyjnych. Z uwagi na wiek i stan budynków to warunek konieczny podjęcia remontów.

10) Został złożony wniosek na dofinansowanie budowy sieci ciepłowniczej do NFOŚiGW w ramach programu „Ciepłownictwo powiatowe”.

11) W ramach zabezpieczenia dostępu do alternatywnych i efektywnych źródeł ogrzewania na terenach, na których niedostępne będzie systemowe, Miasto Sejny podpisało list intencyjny na podstawie którego zrealizowana została rozprężalnia gazu i budowana jest sieć gazowa. Umożliwi to wykorzystanie na cele mieszkaniowe również działek bez dostępu do systemu ciepłowniczego miasta.

12) Przygotowano i złożono wnioski na finansowanie dróg do obszarów objętych przyszłymi inwestycjami mieszkaniowymi oraz częściowo wykonano te inwestycje drogowe.

W podsumowaniu należy wspomnieć, że miasto Sejny w roku 2019 przedpłaciło pożyczkę Skarbu Państwa i uniezależniło się od zapisów tzw. planu naprawczego. Jego zapisy jasno zobowiązywały miasto Sejny do nierealizowania inwestycji. Pan Radny w czasie sesji wyraził swoją opinię, że miasto nie może budować nowych mieszkań. Niestety, miasto Sejny musi to zrobić z wielu powodów. Po pierwsze jest to konieczność wykonania obowiązków, które nakłada na nas prawo. Po wtóre eksploatacja obecnej substancji i jej utrzymanie nie ma żadnych racjonalnych podstaw ekonomicznych.

Na podstawie art. 24 ust. 7 ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) treść zapytania oraz odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy, oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Z wyrazami szacunku


BURMISTRZ MIASTA
Arkadiusz Adam Nowalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Sejny Jolanta Beata Bagińska

