

Sejny, dnia 28 grudnia 2020 r.

Pan

Marian Auron

Radny Rady Miasta Sejny

W związku z Pana interpelacją z dnia 14.12.2020 r. wystosowaną na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Sejny udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania:

Ad 1:

I. Wolne lokale od 1 stycznia 2020r. do 31 stycznia 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>

II. Wolne lokale od 1 lutego 2020r. do 29 lutego 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>
8. Zawadzkiego 7 m. 4- 35,53 m<sup>2</sup>- wolne od 24.02.2020r.

III. Wolne lokale od 1 marca 2020r. do 31 marca 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>
8. Zawadzkiego 5 m. 3 -26,63
9. Zawadzkiego 7 m. 4- 35,53 m<sup>2</sup>- wolne od 24.02.2020r., zajęte 30.04.2020r.

IV. Wolne lokale od 1 kwietnia 2020r. do 30 kwietnia 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>

6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>
8. Piłsudskiego 4a m. 5 -19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.

V. Wolne lokale od 1 maja 2020r. do 31 maja 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>
8. Piłsudskiego 4a m. 5 -19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.

VI. Wolne lokale od 1 czerwca 2020r. do 30 czerwca 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>
8. Piłsudskiego 4a m. 5 -19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
9. Zawadzkiego 5 m.3- 26,63 m<sup>2</sup> wolne od 1.06.2020r.r

VII. Wolne lokale od 1 lipca 2020r. do 31 lipca 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup>
8. Piłsudskiego 4a m. 5 -19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
9. Zawadzkiego 5 m.3- 26,63 m<sup>2</sup> wolne od 1.06.2020r.r
10. Piłsudskiego 35a m. 2- 28,55 m<sup>2</sup> wolne od 8.07.2020r.r

VIII. Wolne lokale od 1 sierpnia 2020r.do 31 sierpnia 2020r.

1. Piłsudskiego 36 m.6 -47,74 m<sup>2</sup> - zajęte 6.08.2020r.
2. 1 Maja 44 m.2 - 14,64 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.9 - 28,35 m<sup>2</sup>
4. 1 Maja 44 m.10 - 17,26 m<sup>2</sup>
5. Strażacka 1 m.6 - 23,20 m<sup>2</sup>
6. Słowackiego 1 - 47,55 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 14 m.5 - 33,78 m<sup>2</sup>
8. Piłsudskiego 4a m. 5 - 19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
9. Zawadzkiego 5 m.3 - 26,63 m<sup>2</sup> wolne od 1.06.2020r.r
10. Piłsudskiego 35a m. 2 - 28,55 m<sup>2</sup> wolne od 8.07.2020r.r

IX. Wolne lokale od 1 września 2020r.r do 30 września 2020r.

1. 1 Maja 44 m.2 - 14,64 m<sup>2</sup>

2. 1 Maja 44 m.9 - 28,35 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.10 - 17,26 m<sup>2</sup>
4. Strażacka 1 m.6 - 23,20 m<sup>2</sup>
5. Słowackiego 1 - 47,55 m<sup>2</sup>
6. Piłsudskiego 14 m.5 - 33,78 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 4a m. 5 - 19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
8. Zawadzkiego 5 m.3 - 26,63 m<sup>2</sup> wolne od 1.06.2020r.r
9. Piłsudskiego 35a m. 2 - 28,55 m<sup>2</sup> wolne od 8.07.2020r.r

X. Wolne lokale od 1 października 2020r.do 31 października 2020r.

1. 1 Maja 44 m.2 - 14,64 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.9 - 28,35 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.10 - 17,26 m<sup>2</sup>
4. Strażacka 1 m.6 - 23,20 m<sup>2</sup>
5. Słowackiego 1 - 47,55 m<sup>2</sup>
6. Piłsudskiego 14 m.5 - 33,78 m<sup>2</sup>
7. Piłsudskiego 4a m. 5 - 19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
8. Zawadzkiego 5 m.3 - 26,63 m<sup>2</sup> wolne od 1.06.2020r.
9. Piłsudskiego 35a m. 2 - 28,55 m<sup>2</sup> wolne od 8.07.2020r.
10. Piłsudskiego 16 m.4 - 32,64 m<sup>2</sup> wolne od 1.10.2020r.

XI. Wolne lokale od 1 listopada 2020r. do 30 listopada 2020r.

1. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
4. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
5. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
6. Piłsudskiego 14 m.5 -33,78 m<sup>2</sup> przekazane 2.12.2020r.
7. Piłsudskiego 4a m. 5 -19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
8. Zawadzkiego 5 m.3- 26,63 m<sup>2</sup> przekazane 4.12.2020r.
9. Piłsudskiego 35a m. 2- 28,55 m<sup>2</sup> wolne od 8.07.2020r.
10. Piłsudskiego 16 m.4 -32,64 m<sup>2</sup> wolne od 1.10.2020r.

XII. Wolne lokale od 1 grudnia 2020r. do 31 grudnia 2020r.

1. 1 Maja 44 m.2 -14,64 m<sup>2</sup>
2. 1 Maja 44 m.9 -28,35 m<sup>2</sup>
3. 1 Maja 44 m.10 -17,26 m<sup>2</sup>
4. Strażacka 1 m.6 -23,20 m<sup>2</sup>
5. Słowackiego 1 -47,55 m<sup>2</sup>
6. Piłsudskiego 4a m. 5 -19,97 m<sup>2</sup> wolne od 30.04.2020r.
7. Piłsudskiego 35a m. 2- 28,55 m<sup>2</sup> wolne od 8.07.2020r.
8. Piłsudskiego 16 m.4 -32,64 m<sup>2</sup> wolne od 1.10.2020r.

Ad 2: Ilość lokali jest równa ilości rodzin zamieszkających w tych budynkach tj. 9 rodzin, 23 osoby, 9 lokali w 3 budynkach komunalnych, jak poniżej:

- J. Piłsudskiego 14a/1 – pow. 41,54 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 14a/2 – pow. 24,19 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 16/1 – pow. 31,39 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 16/2 – pow. 34,00 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 16/3 – pow. 35,81 m<sup>2</sup>

- J. Piłsudskiego 4a/1 – pow. 50,31 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 4a/2 – pow. 36,23 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 4a/3 – pow. 50,70 m<sup>2</sup>
- J. Piłsudskiego 4a/4 – pow. 19,71 m<sup>2</sup>

Ad 3: Na to pytanie udzielona została obszerna odpowiedź w piśmie sygn. akt: OSO.0003.14.2020 z dnia 1 grudnia 2020 r.

Jeżeli chodzi o uszczegółowienie ww. odpowiedzi:

1. Informuję, że do dnia 1 września 2020 r. budynkami komunalnymi zarządzało PGK Sp. z o.o. i to spółka wykonywała bieżące naprawy. Równocześnie pragnę nadmienić, że w związku z wdrożonym w 2012 r. planem naprawczym (Uchwała Rady Miasta Sejny XVIII/91/12 z dnia 12 czerwca 2012 r.) Miasto Sejny nie mogło dokonywać żadnych inwestycji. Konieczne bieżące naprawy to wymiana drzwi wejściowych i remonty kominów. Zostały wykonane w pierwszych latach kadencji 2014-2020. Ograniczono wyiębianie budynków i ryzyko wypadków związanych z zaczerwieniem oraz spadającymi cegłami z kominów. Rzeczy, o które Pan pyta podlegały decyzjom Rady Miasta kadencji 2014-2020 np. w zakresie finansowania. Poniższa tabela przedstawia wydatki w poszczególnych latach na cele związane z utrzymaniem mienia komunalnego:

Rozdział	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	III kw. 2020 r.
70004	203528,94	239355,42	237271,79	203889,40	202312,74	158819,82	150215,81
70095	57357,08	52127,43	47584,13	62889,24	53479,83	35281,05	17147,14

2. Kierunki działań dotyczące poprawy warunków mieszkaniowych wyznaczane są na bieżąco i korygowane ze względu na budżet miasta oraz aktualne możliwości uzyskania dofinansowania.
3. W poprzedniej odpowiedzi na interpelację otrzymał Pan informację, że dokonywana jest „Optymalizacja architektoniczna posiadanego zasobu przez remonty generalne i przebudowy”, a zatem jest to proces trwający, jeszcze nie zakończony. Słowo optymalizacja zostało użyte jako określenie zbioru czynności, a nie dokument o tej nazwie.
4. Kierunki działań:
  - 1) Współpraca z BGK – złożenie wniosku na budowę mieszkań na wynajem 31.03.2020 r.; rozmowy z KAPE i KZP – w toku, przygotowywanie projektu budynku z mieszkaniami socjalnymi przez KAPE; koncepcja w uzgodnieniach,
  - 2) Koncepcja zagospodarowania terenu przy ulicy Wojska Polskiego z dnia 28.02.2020 r. i 13.03.2020 r.
  - 3) Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sejny z dnia 24 października 2019 r., przygotowana koncepcja studium opublikowana na stronie Urzędu Miasta Sejny, prace nad uzgodnieniem koncepcji trwają.
  - 4) Złożenie wniosku na dofinansowanie budowy sieci ciepłowniczej do NFOŚiGW w ramach programu „Ciepłownictwo powiatowe” w I edycji programu w kwietniu 2020 r. (30% dotacji, 70% pożyczki), a następnie przeniesienie wniosku do II edycji programu w październiku 2020 r. ze względu na bardziej preferencyjne warunki (50% dotacji, 50% pożyczki).

5. Przeniesienie zarządu budynkami komunalnymi do urzędu miało na celu skrócenie łańcucha decyzyjnego oraz podjęcie próby rozwiązania spraw związanych m.in. z zaległościami czynszowymi czy nielegalnym podnajmem mieszkań. W Urzędzie Miasta ww. obowiązki należą do referenta ds. lokalowych. Przeniesienie zarządu nastąpiło 1 września br.

*Na podstawie art. 24 ust. 7 ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) treść zapytania oraz odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy, oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.*

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
Arkadiusz Adam Nowalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Sejny Jolanta Beata Bagińska
3. aa

