

Sejny, dnia 22 stycznia 2021 r.

Marian Auron
Radny Rady Miasta Sejny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 08.01.2021 r., Burmistrz Miasta Sejny informuje:

1. W budynkach Józefa Piłsudskiego 14a oraz Józefa Piłsudskiego 4a wykonywane były obowiązkowe przeglądy okresowe do 2019 r. W załączeniu protokoły z ostatniej kontroli. W 2020 r. wydane zostały decyzje PINB o wyłączeniu ww. budynków z użytkowania ze względu na ich zły stan techniczny.
2. Ekspertyzy zlecono tylko na budynki wskazane przez PINB.
3. W ocenie Burmistrza urząd dostarczył niezbędnych informacji odnośnie poniesionych nakładów na remonty zasobu komunalnego, które umożliwiają ocenę sytuacji miasta. Przede wszystkim Urząd Miasta Sejny musi zabezpieczyć podstawowe potrzeby mieszkańców, a Pana oczekiwania budują dodatkowe obciążenia, przez konieczność oddelegowania pracownika do spraw archiwalnych, które odwołują w czasie osiągnięcie niektórych celów, w tym mieszkaniowych. Jeżeli uważa Pan, że popełnione zostało jakieś wykroczenie, to należy zwrócić się do organów nadzorczych takich jak prokuratura lub nadzór budowlany i tam zgłosić swoje wątpliwości, po czym zostanie Pan zwolniony z obowiązku przeprowadzania dochodzenia oraz analizy licznych dokumentów.
4. Burmistrz podtrzymuje swoje zdanie na temat funduszy remontowych z odpowiedzi z dnia 4 stycznia 2021 r. sygn. OSO.0003.20.2020.
5. Burmistrz Miasta Sejny nie ma nic do dodania w stosunku do wcześniejszej odpowiedzi w kwestii losu tablic z lat 60 o budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz stanu technicznego pozostałych budynków w zasobie komunalnym Miasta Sejny. Burmistrz Miasta Sejny koncentruje się na rozwiązywaniu bieżących zadań. Wiadome jest zarówno Burmistrzowi jak i Radnym Rady Miasta Sejny, że komunalny zasób mieszkaniowy jest w złym stanie, mieszkań zastępczych brakuje, więc bardziej przydatna w tym momencie byłaby dyskusja nad źródłami finansowania nowoczesnych budynków komunalnych, a nie zastanawianie się, który z istniejących budynków jest w gorszym stanie technicznym. Burmistrz jest otwarty na nowatorskie rozwiązania w tej kwestii i chętnie podejmie dialog z zaproponowanymi przez Radnych podmiotami.
6. Oryginały protokołów z okresowych kontroli przewodów kominowych za lata 2018-2020 będą do Pana wglądu w dniu 05.02.2021 r. od godziny 9.00 w Urzędzie Miasta Sejny, pokój nr 11.
7. Poniższa tabela przedstawia mieszkania wykupione przez lokatorów w latach 2018-2020.

adres lokalu mieszkalnego	wartość nieruchomości lokalowej z operatu szacunkowego [zł]	rok wykupu lokalu mieszkalnego
Parkowa 1 m. 27	101.435,00	2018
Wojska Polskiego 13 m. 1	132.690,00	2018
Emilii Plater 1 m. 14	87.600,00	2018
Parkowa 1 m. 12	116.690,00	2018
Emilii Plater 1 m. 29	119.300,00	2018
Józefa Piłsudskiego 22 m. 3	100.070,00	2018
Wojska Polskiego 13 m. 25	91.990,00	2018
Parkowa 3 m. 10	96.556,00	2018
Wojska Polskiego 13 m. 2	109.850,00	2018
Emilii Plater 1 m. 8	78.900,00	2018
Józefa Piłsudskiego 22 m. 14	100.670,00	2018
Józefa Piłsudskiego 22 m. 9	98.500,00	2018
Emilii Plater 1 m. 19	92.230,00	2018
Wojska Polskiego 15 m. 1	142.750,00	2018
Wojska Polskiego 13 m. 5	135.730,00	2018
Wojska Polskiego 13 m. 22	89.700,00	2018
Józefa Piłsudskiego 38 m. 15	95.580,00	2018
Parkowa 1 m.21	117.760,00	2018
Parkowa 3 m. 21	107.600,00	2019
Jerzego Grodzińskiego 10 m. 3	92.500,00	2020

Na podstawie art. 24 ust. 7 ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) treść zapytania oraz odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy, oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA

 Arkadiusz Adam Nowalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Sejny Jolanta Beata Bagińska
3. aa

USŁUGI KOMINIARSKIE

Odbiory, Opinie, Ekspertyzy

Mirosław Mazur

16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19

tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85

REGON 790109601

**Protokół kontroli stanu technicznego sprawności przewodów
wentylacyjnych, wentylacji i dymowych**

Adres budynku *16-500 Sejny ul. J. Piłsudskiego 14A*

Zarządca /administrator/ *P.G. K. Sejny ul. 1. Maja 15*

Kontrola została przeprowadzona dnia *14.08.2019r*

przez Mirosława Mazur,

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414

z późniejszymi zmianami)

w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

W wyniku kontroli stwierdzono :

*Przewody kominiarskie dymowe sg. drewno
wentylacji grawitacyjnej kofa*

Podpis i pieczęć
przeprowadzającego kontrolę

Mazur
Mirosław Mazur

Protokół Z Okresowej Kontroli Stanu Technicznej Sprawności Obiektu Budowlanego /Roczny/

1. Podstawa opracowania – umowa zlecenie z dn. 17.07.2019r.
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr89 poz. 414, art.62.ust.1pkt.1, lit. A i B/.
2. Autor opracowania:
Jarosław Fidrych
Zamieszkały: 16-500 Sejny, ul. Zawadzkiego 12/1
3. Data przeprowadzonej kontroli:
19.07.2019r.
4. Data następnej kontroli:
19.07.2020r.
5. Nazwa obiektu budowlanego:
Budynek mieszkalny
6. Adres obiektu budowlanego:
ul. Piłsudskiego 14A, 16-500 Sejny
7. Właściciel obiektu budowlanego:
Miasto Sejny
8. Zarządca obiektu budowlanego:
PGK w Sejnach Sp. z o.o.
9. Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego:
Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, drewniany z poddaszem nieużytkowym. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe.
10. Ocena technicznej sprawności elementów obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania:
 - A) dach i pokrycia dachowe:
Więźba dachowa drewniana, pokrycie z blachy ocynkowanej – stan dobry.
 - B) obróbki blacharskie:
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – stan dobry.

C) stolarka:

Drewniana – stan dostateczny, PCV – stan dobry

D) elewacja:

Ściany drewniane, odeskowane – stan dostateczny

E) inne elementy:

Budynek gospodarczy „chlewik” – stan dostateczny, budynek przeznaczony do rozbiórki.

11. Zakres robót remontowych niewykonanych, wynikających z poprzedniego przeglądu;
Wykonać oszalowanie ściany szczytowej i ścian od strony zachodniej i północnej. Wykonać opaskę odwadniającą od strony podwórka. Wymienić drzwi wejściowej do budynku.

12. Wnioski i zalecenia:

Wykonać zalecenia z poprzedniego przeglądu.

.....
.....
.....

M
Jarostaw Władych
Upr. Bud. Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. SUW 31/90
PD/50/0060/04

USŁUGI KOMINIARSKIE
Odbiory, Opinie, Ekspertyzy
Mirosław Mazur
16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19
tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85
REGON 790109601

Protokół kontroli stanu technicznego sprawności przewodów wentylacyjnych, wentylacji i dymowych

Adres budynku *16-500 Sejny ul. 7 Piłsudskiego 4A*
Zarządca /administrator/ *P.G.K. Sejny sp. z o.o.*
Kontrola została przeprowadzona dnia *14.08.2019r.*
przez Mirosława Mazur,

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414
z późniejszymi zmianami)

w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

W wyniku kontroli stwierdzono :

przewody kominowe dymowe są czyste
brak wentylacji grawitacyjnej

Podpis i pieczęć
przeprowadzającego kontrolę
Mirosław Mazur
Mazur M.
MISTRZ KOMINIARSKI

Protokół Z Okresowej Kontroli Stanu Technicznej Sprawności Obiektu Budowlanego /Roczny/

1. Podstawa opracowania – umowa zlecenie z dn. 17.07.2019r.
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz.U.Nr89 poz. 414, art.62.ust.1pkt.1, lit. A i B/.
2. Autor opracowania:
Jarosław Fidrych
Zamieszkały: 16-500 Sejny, ul. Zawadzkiego 12/1
3. Data przeprowadzonej kontroli:
19.07.2019r.
4. Data następnej kontroli:
19.07.2020r.
5. Nazwa obiektu budowlanego:
Budynek mieszkalny
6. Adres obiektu budowlanego:
ul. Piłsudskiego 4A, 16-500 Sejny
7. Właściciel obiektu budowlanego:
Miasto Sejny
8. Zarządca obiektu budowlanego:
PGK w Sejnach Sp. z o.o.
9. Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego:
Budynek mieszkalny wielorodzinny, drewniany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Ściany zewnętrzne obite papą asfaltową. Wyposażony w instalację elektryczną i częściowo wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe.
10. Ocena technicznej sprawności elementów obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania:
 - A) dach i pokrycia dachowe:
Więźba dachowa drewniana, pokrycie z płyt azbestowo-cementowych falistych – stan dostateczny.
 - B) obróbki blacharskie:
Brak.

C) stolarka:

Drewniana – stan dostateczny, PCV – stan dobry.

D) elewacja:

Ściany obite papą asfaltową – stan dostateczny

E) inne elementy:

Budynek gospodarczy typu blaszak – stan bardzo dobry.

11. Zakres robót remontowych niewykonanych, wynikających z poprzedniego przeglądu;
*Uzupełnić izolację ścian zewnętrznych papą, wymienić pokrycie dachowe z płyt azbestowo-
cementowych, wykonać obróbki blacharskie. Naprawić czapki kominowe, więźbę dachową.
Uzupełnić okienka w ścianie szczytowej oraz wykonać opaskę odwadniającą.*

12. Wnioski i zalecenia:

Wykonać zalecenia z poprzedniego przeglądu.

wymienić drzwi wejściowe do budynku.....
.....
.....

Jarosław ~~W~~trych
Upr. Bud. o specjalności
konstrukcyjnej i nadzorczej
Nr upr. BOW 31/90
PDL/PO/0060/04

USŁUGI KOMINIARSKIE
Odbiory, Opinie, Ekspertyzy
Mirosław Mazur
16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19
tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85
REGON 790109601

Protokół kontroli instalacji i urządzeń gazowych

[REDAKCYJNE]

[REDAKCYJNE]

ul. Józefa Piłsudskiego 4A m. 3
(dokładny adres zamieszkania)

ul. Józefa Piłsudskiego 4A m. 4
(dokładny adres zamieszkania)

W wyniku kontroli urządzeń gazowych w lokalu stwierdzono, że:

W wyniku kontroli urządzeń gazowych w lokalu stwierdzono, że:

1. instalacja gazowa wykonana jest
-prawidłowo*
-nieprawidłowo*
-szczerne*
-nieszczególne*
2. urządzenia gazowe są
-szczerne*
-nieszczególne*

1. instalacja gazowa wykonana jest
-prawidłowo*
-nieprawidłowo*
-szczerne*
-nieszczególne*
2. urządzenia gazowe są
-szczerne*
-nieszczególne*

Stosownie do obowiązujących przepisów (Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali – Dz. U. Nr 85/1994 oraz ustawa z 0.07.1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. Nr 105/1994r. z dalszymi zmianami) naprawa lub wymiana urządzeń wymienionych w punktach 1 i 2 powinna być wykonana przez użytkownika lokalu lub przez inną osobę na koszt użytkownika lokalu.

Stosownie do obowiązujących przepisów (Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali – Dz. U. Nr 85/1994 oraz ustawa z 0.07.1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. Nr 105/1994r. z dalszymi zmianami) naprawa lub wymiana urządzeń wymienionych w punktach 1 i 2 powinna być wykonana przez użytkownika lokalu lub przez inną osobę na koszt użytkownika lokalu.

W wyniku przeglądu stwierdza się iż, dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych:

W wyniku przeglądu stwierdza się iż, dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych:

- a) nie zagraża bezpieczeństwu lokalu i budynku
- b) zagraża bezpieczeństwu lokali i budynku-w-stopniu-znacznym

- a) nie zagraża bezpieczeństwu lokalu i budynku
- b) zagraża bezpieczeństwu lokali i budynku-w-stopniu-znacznym

Wszystkie usterki i zalecenia pokontrolne należy wykonać w ciągu 14 dni i o wykonaniu powiadomić zarządcę lokalu.

Wszystkie usterki i zalecenia pokontrolne należy wykonać w ciągu 14 dni i o wykonaniu powiadomić zarządcę lokalu.

Przyjąłem/am do wiadomości

[REDAKCYJNE]
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

Przyjąłem/am do wiadomości

[REDAKCYJNE]
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

Świadectwo Kwalifikacji
M nr 379/1264/2018
Mirosław Mazur

Świadectwo Kwalifikacji
M nr 379/1264/2018
Mirosław Mazur

Sporządzono dnia 13.08.2019r.

Sporządzono dnia 13.08.2019r.

*-niepotrzebne skreślić
a, b – niepotrzebne skreślić

*-niepotrzebne skreślić
a, b – niepotrzebne skreślić

USŁUGI KOMINIARSKIE
Odbiory, Opinie, Ekspertyzy
Mirosław Mazur
16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19
tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85
REGON 790109601

Protokół kontroli instalacji i urządzeń gazowych


(imię i nazwisko użytkownika lokalu)

ul. Józefa Piłsudskiego 14A m. 1
(dokładny adres zamieszkania)

- W wyniku kontroli urządzeń gazowych w lokalu stwierdzono, że:
1. instalacja gazowa wykonana jest
 - prawidłowo*
 - nieprawidłowo*
 - szczelne*
 - nieszczelne*
 2. urządzenia gazowe są

Stosownie do obowiązujących przepisów (Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali – Dz. U. Nr 85/1994 oraz ustawa z 0.07.1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. Nr 105/1994r. z dalszymi zmianami) naprawa lub wymiana urządzeń wymienionych w punktach 1 i 2 powinna być wykonana przez użytkownika lokalu lub przez inną osobę na koszt użytkownika lokalu.

W wyniku przeglądu stwierdza się iż, dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych:
a) nie zagraża bezpieczeństwu lokalu i budynku
b) zagraża bezpieczeństwu lokali-i-budynku-w-stopniu-znacznym--
Wszystkie usterki i zalecenia pokontrolne należy wykonać w ciągu 14 dni i o wykonaniu powiadomić zarządcę lokalu.

Przyjąłem/am do wiadomości
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

Świadcstwo Kwalifikacyjne
typ D Nr 379/1264/2018
Kontrolę przeprowadził *Mirosław Mazur*.....

Sporządzono dnia 13.08.2019r.

*-niepotrzebne skreślić
a, b – niepotrzebne skreślić

USŁUGI KOMINIARSKIE
Odbiory, Opinie, Ekspertyzy
Mirosław Mazur
16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19
tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85
REGON 790109601

Protokół kontroli instalacji i urządzeń gazowych


(imię i nazwisko użytkownika lokalu)

ul. Józefa Piłsudskiego 14A m. 2
(dokładny adres zamieszkania)

- W wyniku kontroli urządzeń gazowych w lokalu stwierdzono, że:
1. instalacja gazowa wykonana jest
 - prawidłowo*
 - nieprawidłowo*
 - szczelne*
 - nieszczelne*
 2. urządzenia gazowe są

Stosownie do obowiązujących przepisów (Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali – Dz. U. Nr 85/1994 oraz ustawa z 0.07.1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. Nr 105/1994r. z dalszymi zmianami) naprawa lub wymiana urządzeń wymienionych w punktach 1 i 2 powinna być wykonana przez użytkownika lokalu lub przez inną osobę na koszt użytkownika lokalu.

W wyniku przeglądu stwierdza się iż, dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych:
a) nie zagraża bezpieczeństwu lokalu i budynku
b) zagraża bezpieczeństwu lokali-i-budynku-w-stopniu-znacznym--
Wszystkie usterki i zalecenia pokontrolne należy wykonać w ciągu 14 dni i o wykonaniu powiadomić zarządcę lokalu.

Przyjąłem/am do wiadomości
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

Świadcstwo Kwalifikacyjne
typ D Nr 379/1264/2018
Kontrolę przeprowadził *Mirosław Mazur*.....

Sporządzono dnia 13.08.2019r.

*-niepotrzebne skreślić
a, b – niepotrzebne skreślić

USŁUGI KOMINIARSKIE
Odbiory, Opinie, Ekspertyzy

Mirostaw Mazur

16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19
tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85
REGON 790109601

Protokół kontroli instalacji i urządzeń gazowych

(imię i nazwisko użytkownika lokalu)

ul. Józefa Piłsudskiego 4A m. 1
(dokładny adres zamieszkania)

W wyniku kontroli urządzeń gazowych w lokalu stwierdzono, że:

1. instalacja gazowa wykonana jest
- prawidłowo*
- nieprawidłowo*
- szczelne*
- nieszczelne*
2. urządzenia gazowe są

Stosownie do obowiązujących przepisów (Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali - Dz. U. Nr 85/1994 oraz ustawa z 0.07.1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. Nr 105/1994r. z późszymi zmianami) naprawa lub wymiana urządzeń wymienionych w punktach 1 i 2 powinna być wykonana przez użytkownika lokalu lub przez inną osobę na koszt użytkownika lokalu.

W wyniku przeglądu stwierdza się iż, dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych:

- a) nie zagraża bezpieczeństwu lokalu i budynku
- b) zagraża bezpieczeństwu lokali i budynku w stopniu znacznym

Wszystkie usterek i zalecenia pokontrolne należy wykonać w ciągu 14 dni i o wykonaniu powiadomić zarządcę lokalu.

Przyjąłem/am do wiadomości

(czytelny podpis użytkownika lokalu)

zaudalenie Kwalifikacyjne

MP D nr 379/1264/2018

Kontrolę przeprowadził Mirostaw Mazur

Sporządzono dnia 13.08.2019r.

*-niepotrzebne skreślić

USŁUGI KOMINIARSKIE
Odbiory, Opinie, Ekspertyzy

Mirostaw Mazur

16-300 Augustów ul. Obr. Westerplatte 1/19
tel. 0 601 176 400 Nr upr. 1361/85
REGON 790109601

Protokół kontroli instalacji i urządzeń gazowych

(imię i nazwisko użytkownika lokalu)

ul. Józefa Piłsudskiego 4A m. 2
(dokładny adres zamieszkania)

W wyniku kontroli urządzeń gazowych w lokalu stwierdzono, że:

1. instalacja gazowa wykonana jest
- prawidłowo*
- nieprawidłowo*
- szczelne*
- nieszczelne*
2. urządzenia gazowe są

Stosownie do obowiązujących przepisów (Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali - Dz. U. Nr 85/1994 oraz ustawa z 0.07.1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. Nr 105/1994r. z późszymi zmianami) naprawa lub wymiana urządzeń wymienionych w punktach 1 i 2 powinna być wykonana przez użytkownika lokalu lub przez inną osobę na koszt użytkownika lokalu.

W wyniku przeglądu stwierdza się iż, dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych:

- a) nie zagraża bezpieczeństwu lokalu i budynku
- b) zagraża bezpieczeństwu lokali i budynku w stopniu znacznym

Wszystkie usterek i zalecenia pokontrolne należy wykonać w ciągu 14 dni i o wykonaniu powiadomić zarządcę lokalu.

Przyjąłem/am do wiadomości

(czytelny podpis użytkownika lokalu)

zaudalenie Kwalifikacyjne

MP D nr 379/1264/2018

Kontrolę przeprowadził Mirostaw Mazur

Sporządzono dnia 13.08.2019r.

*-niepotrzebne skreślić
a, b - niepotrzebne skreślić

