

ZARZĄDZENIE NR 18/2021
BURMISTRZA MIASTA SEJNY

z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania lokali
w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Sejny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie w budynkach stanowiących własność Miasta Sejny, określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie niniejsze wchodzi z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Sejny


Arkadiusz Adam Nowalski

REGULAMIN
określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Sejny

§ 1. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r., poz. 833),
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010r Nr 194 poz. 1291 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r poz. 611).

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Burmistrz Miasta Sejny. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

- a) **Burmistrz**— Burmistrz Miasta Sejny
- b) **Użytkownik lokalu** — najemca lokalu.
- c) **Lokalne źródło ciepła** — zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
- d) **Taryfa** — rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię cieplną.
- e) **Zawór grzejnikowy z głowicą termoregulacyjną** — urządzenie służące do regulacji temperatury w pomieszczeniu, zainstalowane urządzenie nie stanowi podstawy do indywidualnego rozliczenia faktycznie dostarczonego ciepła do lokalu.
- f) **Za powierzchnię ogrzewaną uważa się**- powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np.: przedpokój, itp.

§ 3. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. raz w roku do 31 stycznia następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - a) nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach;
 - b) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.
6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.

7. Niedogrzanie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Burmistrza Miasta Sejny lub Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

§ 4. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

§ 5. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Burmistrza lub Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia, o których mowa w §5. pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Burmistrz lub Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Burmistrza, a w szczególności:

- a) wymontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- b) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
- c) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
- d) zmiana kryzowania grzejników;

Stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, w przeciwnym razie Burmistrz zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 10 lutego 2021 roku.

7. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza się na BIP-ie Urzędu Miasta Sejny.

