

Projekt

z dnia 17 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../21
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 15p ust.1 w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, poz. 2112, poz. 2123, poz.2157, poz. 2255,poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401 oraz z 2021 r. poz. 11,poz.159, poz.180) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C. z 2020 r. str. 91 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wynikający z przepisów szczególnych, związanych ze skutkami epidemii COVID-19, tj.:

- 1) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **56.10.A**), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu,
- 2) w zakresie zakwaterowania, odpowiadającej kodowi **55.10.Z** Polskiej Klasyfikacji Działalności.

§ 2. 1. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2021 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w styczniu, lutym, marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2021 r.

2. Zwolnienie dotyczy wyłącznie podatku od nieruchomości wynikającego z opodatkowania nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej objętej ograniczeniem lub zakazem jej prowadzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) będącego osobą fizyczną - korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, lub będącego osobą prawną - korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały dotyczy podatników, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sejny

Jolanta Beata Bagińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/.../21

Rady Miasta Sejny

z dnia.....2021 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości

Nr zgłoszenia (wypełnia Urząd Miasta Sejny)

Burmistrz Miasta Sejny

ul. Józefa Piłsudskiego 25

16-500 Sejny

Zgłoszenie

**o zastosowaniu zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych
konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19
na podstawie uchwały nr..... Rady Miasta Sejny z dnia.....**

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko:

.....
.....
.....

2. Pełen adres siedziby podmiotu lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej:

.....
.....
.....

3. Identyfikator podatkowy NIP /PESEL :

.....

4. Oświadczam, iż jestem przedsiębiorcą, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....

Data i podpis

W załączeniu:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne skutki ekonomiczne z powodu COVID-19
- 2) deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1 * informacja o nieruchomościach i obiektach IN-1 * ze wskazaniem nieruchomości do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały

* niepotrzebne skreślić

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾	A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc publiczną w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾
<p>1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu</p> <input type="text"/>	<p>1a. Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾</p> <input type="text"/>
<p>2. Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu</p> <input type="text"/>	<p>2a. Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika</p> <input type="text"/>
<p>3. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu</p> <input type="text"/>	<p>3a. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika</p> <input type="text"/>
<p>4. Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce zamieszkania albo siedzibę⁴⁾</p> <input type="text"/>	
<p>5. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. poz. 1885, z późn. zm.)⁵⁾</p> <input type="text"/>	
<p>6. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.)</p> <p> <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca </p>	
<p>7. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, jest powiązany z innymi przedsiębiorcami zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014?</p> <p>W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej, należy podać identyfikator podatkowy NIP wszystkich powiązanych z podmiotem przedsiębiorców:</p> <input type="text"/>	<p> <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie </p>
<p>8. Data utworzenia podmiotu</p> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy na dzień 31 grudnia 2019 r.:

a) w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższała 50% wysokości kapitału zarejestrowanego⁶⁾?

tak nie

nie dotyczy

b) w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższała 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

c) podmiot spełniał kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

d) w przypadku podmiotu innego niż mikroprzedsiębiorca, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

2. Czy na dzień ubiegania się o pomoc jest spełniona jedna z przesłanek, o których mowa w pkt 1?

tak nie

Jeżeli tak, należy wskazać, która z przesłanek, o których mowa w pkt 1, jest spełniona:

1a) 1b) 1c) 1d)

3. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy, czy na dzień ubiegania się o pomoc podmiot jest objęty postępowaniem upadłościowym?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybolówstwa i akwakultury?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc będzie przeznaczona na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy

tak nie

jest zapewniona rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemozliwiajaca przeniesienie na wskazana w tych punktach dzialalnosc korzysci wynikajacych z uzyskanej pomocy (w jaki sposob)?

k e
 nie dotyczy

4. W przypadku gdy pomoc ma byc udzielona na realizacje okreslonego przedsiwzięcia, nalezy podac jego opis, lokalizacje, planowana date jego rozpoczęcia i zakonczenia oraz wykaz kosztów kwalifikowanych w wartosci nominalnej i zdyskontowanej:

nie dotyczy

D. Informacje dotyczace juz otrzymanej pomocy publicznej zwiazanej z zapobieganiem, przeciwdzialaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz jej skutków lub na to samo przedsiwzięcie

1. Czy podmiot, któremu ma byc udzielona pomoc, otrzymal juz inną pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz jej skutków?

tak nie
 k e

2. Jezeli tak, nalezy wskazać:

a) wartosc pomocy w złotych oraz date jej otrzymania

b) rodzaj i forme otrzymanej pomocy (przykladowo dotacja, pozyczka, gwarancja, doplata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, ulga podatkowa)

c) nazwe oraz adres podmiotu udzielajacego pomocy

d) podstawie prawną⁸⁾

3. W przypadku gdy wnioskowana pomoc zostanie przeznaczona na przedsiwzięcie, na które podmiot otrzymal juz jakakolwiek inną pomoc publiczną, nalezy podac opis tego przedsiwzięcia, wykaz kosztów, na które zostala udzielona pomoc, podstawie prawną, date udzielenia pomocy, jej wartosc w złotych oraz nazwe i adres podmiotu udzielajacego pomocy:

4. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy, czy podmiot otrzymał pomoc na ratowanie, która nie została spłacona, lub pomoc na restrukturyzację i nadal podlega planowi restrukturyzacji?

<input type="checkbox"/>	ta	<input type="checkbox"/>	ni
<input type="checkbox"/>	k	<input type="checkbox"/>	e
<input type="checkbox"/>	nie dotyczy		

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę, pod jaką spółka funkcjonuje na rynku, oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Wpisuje się siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. poz. 1031, z późn. zm.). Lista identyfikatorów gmin znajduje się na stronie internetowej http://www.uokik.gov.pl/sporzadzanie_sprawozdan_z_wykorzystaniem_aplikacji_shrimp.php.

5) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

6) Warunek jest spełniony, jeżeli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, kapitał rezerwowo oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

8) Należy podać np. przepis ustawy, tytuł rozporządzenia oraz numer decyzji lub umowy, na podstawie których została udzielona pomoc.

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały stanowi element wsparcia dla przedsiębiorców z terenu Miasta Sejny w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom ekonomicznym wywołanym epidemią COVID-19.

Podstawą do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi przepis art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2021 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości za miesiące styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec 2021 roku przedsiębiorcom, których dotyczy ograniczenie lub zakaz prowadzenia działalności związane ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych. Powyższe zwolnienie obejmuje przedsiębiorców działających w branżach:

- usług hotelarskich;
- usług restauracyjnych, podawania i konsumpcji napojów.

Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną, mająca na celu zaradanie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01), (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1).