

Pan Marek Zubrzyński
 Rady Miasta Sejny

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 04 marca 2021 r. informuje:

W 2020 roku obowiązywały następujące maksymalne stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez Ministra Finansów i stawki przyjęte przez Radę Miasta Sejny uchwalone uchwałami nr XI/92/19 z dnia 26 września 2019 roku i nr XII/99/19 z 29 października 2019 roku.

rodzaj podatku i opłaty				2020	WZROST inflacji O	uchwalone przez Radę na 2020	Nasze podatki stanowią procent maksymalnym stawek
art. 5 OD NIERUCHOMOŚCI	art.5 ust.1 punkt 1) od gruntów	lit. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	OD 1 M2	0,95	1,80	0,90	94,74%
		lit. b) pod wodami ...	od 1 ha	4,80		4,60	95,83%
		lit.c) pozostałych	OD 1 M2	0,50		0,47	94,00%
		lit.d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	od 1 m2	3,15		3,00	95,24%
	art.5 ust.1 punkt 2) budynków lub ich części	lit. a) mieszkalnych	OD 1 M2	0,81		0,76	93,83%
		lit. b) związanych z prow. Dział. Gosp	od 1 m2	23,90		22,50	94,14%
		lit. c) zajętych na prow. Dział. Mat. Siewnym	od 1 m2	11,18		10,60	94,81%
		lit. d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	od 1 m2	4,87		4,60	94,46%
		dział kulturalną	od 1 m2			3,10	
		lit. e) pozostałych	od 1 m2	8,05		7,57	94,04%
	art..5 ust.1 pkt 3) budowli					2,00%	

Podatki w naszym Mieście stanowią, więc zróżnicowany % maksymalnych podatków określonych w obwieszczeniu przez Ministra Finansów.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 r w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. ogłoszono stopień inflacji 3,90 % i

maksymalne stawki na 2021 rok. W porównaniu z maksymalnymi stawkami z 2020 roku przedstawiają się następująco:

rodzaj podatku i opłaty				2020	2021	WZROST inflacji O	wzrost kwotowy	wzrost %
art. 5 OD NIERUCHOMOŚCI	art.5 ust.1 punkt 1) od gruntów	lit. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	OD 1 M2	0,95	0,99	3,90	0,04	4,21%
		lit. b) pod wodami ...	od 1 ha	4,80	4,99		0,19	3,96%
		lit.c) pozostałych	OD 1 M2	0,50	0,52		0,02	4,00%
		lit.d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	od 1 m2	3,15	3,28		0,13	4,13%
	art.5 ust.1 punkt 2) budynków lub ich części	lit. a) mieszkalnych	OD 1 M2	0,81	0,85		0,04	4,94%
		lit. b) związanych z prow. Dział. Gosp	od 1 m2	23,90	24,85		0,95	3,97%
		lit. c) zajętych na prow. Dział. Mat. Siewnym	od 1 m2	11,18	11,62		0,44	3,94%
		lit. d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	od 1 m2	4,87	5,06		0,19	3,90%
		dział kulturalną	od 1 m2				0,00	
	lit. e) pozostałych	od 1 m2	8,05	8,37	0,32		3,98%	
	art..5 ust.1 pkt 3) budowli						0,00	

Na sesję w 28-10-2020 Burmistrz Miasta Sejny przedstawił Radnym projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości, w którym zaproponowane stawki podatku na 2021 rok, wzorem lat poprzednich stanowiły % maksymalnych stawek z obwieszczenia:

rodzaj podatku i opłaty				maksymalne stawki na 2021	stawki zaproponowane	% maksymalnych stawek
art. 5 OD NIERUCHOMOŚCI	art.5 ust.1 punkt 1) od gruntów	lit. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	OD 1 M2	0,99	0,94	94,95%
		lit. b) pod wodami ...	od 1 ha	4,99	4,90	98,20%
		lit.c) pozostałych	OD 1 M2	0,52	0,49	94,23%
		lit.d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	od 1 m2	3,28	3,15	96,04%
	art.5 ust.1 punkt 2) budynków lub ich części	lit. a) mieszkalnych	OD 1 M2	0,85	0,80	94,12%
		lit. b) związanych z prow. Dział. Gosp	od 1 m2	24,85	23,85	95,98%
		lit. c) zajętych na prow. Dział. Mat. Siewnym	od 1 m2	11,62	11,50	98,97%

	lit. d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	od 1 m2	5,06	4,95	97,83%
	dział kulturalną	od 1 m2		3,15	
	lit. e) pozostałych	od 1 m2	8,37	8,20	97,97%
art.5 ust.1 pkt 3) budowli					

Stosowanie przez samorząd stawek obniżonych , co do zasady dwukrotnie pozbawia gminę wyższych wpływów do budżetu , poprzez :

- niższe dochody z podatków i opłat;
- niższą kwotę wyrównawczą subwencji, której mechanizm kalkulowany jest na potencjalnych wpływach podatkowych gminy, bez uwzględniania ulg, zwolnień czy obniżonych stawek.

Zaproponowane stawki zwiększałyby wpływy do budżetu Miasta i obniżały wartość zaciągnięcia koniecznych kredytów na wkłady własne do projektów.

Radni Miasta nie podjęli dyskusji czy w inny sposób, o ile, % czy kwotowo zmienić podatki w Mieście. Łatwiej jest „doganiać maksymalne stawki stopniowo niż jednorazowo zwiększać obciążenia o znaczną kwotę. Zaproponowana zmiana 4 gr od 1 m powierzchni mieszkalnej oznacza dla podatnika ze 100 m mieszkaniem podwyżkę podatku o 4 zł.

BURMISTRZ MIASTA

 Arkadiusz Adam Nowalski

Do wiadomości:

1. Pani Jolanta Beata Bagińska – Przewodnicząca Rady Miasta
2. a/a

