

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

BURMISTRZ MIASTA SEJNY

16-500 S E J N Y

W oparciu o art.24 ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r z późniejszymi zmianami o samorządzie gminnym składam **zapytanie** następującej treści:

Na moje zapytanie złożone na Sesji Rady Miasta Sejny w dniu 24 marca 2021 r nie interpelację jak pisze Burmistrz w odpowiedzi na nią z dnia z dnia 07 kwietnia 2021 r nie znalazłem odpowiedzi na zadane pytania. Dlatego ponawiam je.

Moje pytanie 1 w zapytaniu posiadało taką treść, cytuję:

„ Jakie jest stanowisko Burmistrza Miasta w tej sprawie. Czy zgodne z żądaniem przedsiębiorców. Czy zdaniem Burmistrza przy tak dużej zabudowie w obrębie ulicy Zawadzkiego i Wojska Polskiego usługi są zbędne. Jeżeli tak wystarczyło wprowadzić w uchwale zmianę zapisu z pominięciem usług. Przy dobrym rozeznaniu potrzeb usługowych i uczciwej argumentacji poparłbym taką uchwałę nie wciągając radnych w konflikt z przedsiębiorcami” koniec cytatu.

Pan Burmistrz żąda aby ja jemu odpowiedział. Proszę dokładnie przeczytać wniosek przedsiębiorców i dokładnie moje zapytanie a w treści znajdzie Pan odpowiedź.

Dalej oczekuję odpowiedzi na to pytanie.

Moje pytanie 2 w zapytaniu posiadało taką treść, cytuję:

„ Czy Burmistrz posiadał wiedzę , iż w trakcie zakupu gruntu przedsiębiorcy Baltic-Invest S.C w Sejnach wiedzieli jakie jest przeznaczenie tego terenu” koniec cytatu.

Pan Burmistrz odpowiada, iż nie posiada uprawnień do podawania takich informacji. A jakie do tego są potrzebne uprawnienia. Wystarczy odpowiedzieć **tak lub nie**.

To mi w zupełności wystarczy i takiej odpowiedzi oczekuję.

Moje pytania 3,4 i 5 w zapytaniu posiadały taką treść, cytuję:

3.Czy Burmistrz posiadał wiedzę , iż w trakcie zakupu gruntu przedsiębiorcy Baltic-Invest S.C w Sejnach wiedzieli jakie jest przeznaczenie tego terenu.

4.Kiedy wpłynęło pismo przedsiębiorców Baltic-Invest S.C w Sejnach do Urzędu Miasta Sejny o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny – data.

5.Czy Burmistrz wie, iż na tym terenie trwają prace związane z niwelacją terenu i nie tylko. Jeżeli tak to od kiedy taką wiedzę Burmistrz posiada.

Pan Burmistrz na nie odpowiada a przedstawia wykład o zasadach zmiany planu miejscowego. Ja prosiłem o informacje podane w pytaniach. Dalej oczekuję [REDACTED] na pytania na nie.

Moje pytanie 6 w zapytaniu posiadało taką treść, cytuję
„Jaki koszt poniesie miasto na zmianę miejscowego planu zagospodarowania”
No to pytanie otrzymałem odpowiedź, że **koszt brutto wyniesie 18.450,00 zł.**

W swoim zapytaniu z dnia 24.03. 2021 r przedstawiłem treść ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z której wynika, że każdy budynek mieszkalny inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny powinien być kwalifikowany w rozumieniu ustawy pr. bud. jako budynek mieszkalny wielorodzinny, gdyż przepisy nie znają de facto kategorii pośredniej. W świetle w/w interpretacji nie widziałem potrzeby zmiany uchwały i dalej nie widzę potrzeby zmiany planu miejscowego a wykonawcy w oparciu o istniejący plan mogą budować na tym terenie budynki wielorodzinne.

Po raz kolejny pragnę zaznaczyć, że nigdy nie byłem i nie jestem przeciwny rozwojowi budownictwa mieszkaniowego. Jeżeli są inwestorzy to pogratulować im i pomóc. Jednak chciałbym aby ta pomoc odbywała się czytelnie i zgodnie z prawem.

Z poważaniem:

Marian Auron