

Sejny, dnia 17 maja 2021 r.

Piotr Maksimowicz
Radny Rady Miasta Sejny

BURMISTRZ MIASTA SEJNY

ZAPYTANIE

W 2021 roku zostały zawarte na czas nieokreślony 3 umowy z następującymi podmiotami:

1. VSA TRANSPORT sp. z o.o.
2. TA TRANSPORT sp. z o.o.
3. LATIKA TRANSPORT sp. z o.o.

W 2020 roku takich umów było 15, z następującymi podmiotami:

1. RAMRENTA sp. z o.o.
2. Deltra Langistics sp. z o.o.
3. UNIVERSUS TRANSPORT sp. z o.o.
4. GLOBALY sp. z o.o.
5. WTT sp. z o.o.
6. TRANSRAPIDUS sp. z o.o.
7. Riko Logistic sp. z o.o.
8. Rosteka Transporte sp z o.o.
9. MENTONCARGO sp. z o.o.
10. KETERA sp. z o.o.
11. UGNESA sp. z o.o.
12. VESTEX TRANSPORT sp. z o.o.
13. DIAMOND QUALITY sp. z o.o.
14. VELCO GTRANSPORT sp. z o.o.
15. UNITET TRANSLINE sp. z o.o.

Wszystkie umowy z powyższymi firmami zostały zawarte na czas nieokreślony. Należy jednak zaznaczyć, że osoba fizyczna czy firma, która chce wynająć lokal od gminy, musi się liczyć z tym, że nie zrobi tego od ręki. Burmistrz będzie mógł podpisać umowy najmu lokali użytkowych na czas nieoznaczony dopiero po wydaniu przez radę gminy stosownej uchwały zawierającej zgodę na takie czynności prawne oraz dodatkowo na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wspomnianych umów. W przeciwnym przypadku jego działanie będzie wadliwe i niezgodne z ustawami o samorządzie

gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami. Reguluje to art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z którego wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Odsyłam do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 26 lutego 2016 r. (sygn. akt I OSK 2534/15).

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz 11 i 234) rada gminy ma bowiem prawo wyrazić zgodę na zastosowanie trybu bez przetargowego tylko w konkretnym, indywidualnym przypadku wskazanym we wniosku burmistrza. Jest to jednak wyjątek od generalnej zasady przeprowadzania przetargów, dlatego każdy przypadek odstąpienia od trybu przetargowego powinien zostać przyjęty przez Radę Miasta. Nie przypominam, aby taki wniosek wpłynął od Burmistrza i została podjęta uchwała przez Radę Miasta.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jakiej podstawie Pan Burmistrz zawarł 18 umów na czas nieokreślony na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Parkowej 5, bez przeprowadzenia przetargu?
2. Na jakiej podstawie wycenił Pan czynsz dla podmiotów wynajmujących?
3. Czy Miasto Sejny posiada opracowany plan wykorzystania gminnych zasobów nieruchomości. Jeżeli tak to kiedy .

Prof. Maksymilian