

Sejny, dnia 16 czerwca 2021 r.

RPG.6840.706.6.2021.JN

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490, z 2020 r., poz. 1698),

**Burmistrz Miasta Sejny ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Sejny oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 766/16**

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

- dz. ew. nr 766/16 – 2.384,00 zł netto (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100 netto)

**Wadium: 250,00 zł**

**Wysokość postąpienia min.: 50,00 zł**

Do 27 lipca 2021 r. należy złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu. Po weryfikacji osób zgłaszających uczestnictwo, lista zakwalifikowanych upubliczniona zostanie dnia 30.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

**Charakterystyka działki:**

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 766/16 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,0047 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Władysława Broniewskiego, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00006656/4.

W MPZP przyjętym uchwałą nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 10MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Na podstawie § 5 Uchwały nr XIII/70/2007 Rady Miasta Sejny z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. poz. 320) Burmistrz Miasta Sejny ma możliwość przeznaczenia do zbycia nieruchomości, których wartość nie przekracza 50.000 zł na podstawie zarządzenia stosując tryb przetargowy, a § 6 ww. ustawy mówi o tym, iż nieruchomości mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych. Ze względu na wpłynięcie dwóch wniosków o wykup działki na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej została wybrana forma przetargu ustnego ograniczonego. Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami i może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 2 sierpnia 2021 r. w poniedziałek o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 27 lipca 2021 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkiem wskazanym powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny pok. 12 w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. (87) 5 162 011.

Sporządziła: Justyna Nieszczerzewska

tel. (87) 5 162 011

Załączniki:

1. Regulamin
2. Zgłoszenie uczestnictwa
3. Oświadczenie o zapoznaniu ze stanem technicznym nieruchomości
4. Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

BURMISTRZ MIASTA



Arkadiusz Adam Nowalski