

Sejny, dnia 09 lipca 2021 r.

Piotr Maksimowicz
Radny Rady Miasta Sejny

BURMISTRZ MIASTA SEJNY

ZAPYTANIE

Panie Burmistrzu. Otrzymałem odpowiedź w sprawie wynajmu pomieszczeń przy ul. Parkowa 5, która nie odpowiada na zadane pytania. Chcę Panu jeszcze raz przypomnieć, że jestem radnym Rady Miasta Sejny i moim prawem jest zadawanie pytań i interpelacji we wszystkich sprawach dotyczących miasta.

W swoim zapytaniu podawałem podstawy prawne, które wskazują, że wynajem lokali użytkowych na czas nieokreślony, wymagają zgody Rady Miasta.

Jeszcze raz cytuję podane w moim zapytaniu wątpliwości w tej sprawie:

„Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz 11 i 234) rada gminy ma bowiem prawo wyrazić zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego tylko w konkretnym, indywidualnym przypadku wskazanym we wniosku burmistrza. Jest to jednak wyjątek od generalnej zasady przeprowadzania przetargów, dlatego każdy przypadek odstąpienia od trybu przetargowego powinien zostać przyjęty przez Radę Miasta. Nie przypominam, aby taki wniosek wpłynął od Burmistrza i została podjęta uchwała przez Radę Miasta.”

Pana odpowiedź sprowadziła się do tego, że jako radny próbuję zniechęcić do działalności na terenie miasta. Nic bardziej mylnego Panie Burmistrzu. Chodzi o rzecz zasadniczą – przestrzegania przez Pan obowiązującego prawa i respektowanie kompetencji, które należą do Rady Miasta.

Panie Burmistrzu.

„Zasada praworządności jest jedną z naczelných zasad konstytucyjnych. Została uregulowana w art. 7 Konstytucji, który mówi, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. ... 6 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje, że „organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa”.

W związku z powyższym ponawiam moje pytania i oczekuję na rzetelną odpowiedź:

1. Na jakiej podstawie Pan Burmistrz zawarł 18 umów na czas nieokreślony na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Parkowej 5, bez przeprowadzenia przetargu lub uzyskania zgody Rady Miasta?
2. Na jakiej podstawie wycenił Pan czynsz dla podmiotów wynajmujących?

Z poważaniem

Piotr Maksimowicz