

050.0003.33.2021

MARIAN AURON

Sejny dnia 12.07.2021r

Radny Rady Miasta Sejny
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

BURMISTRZ MIASTA SEJNY

16-500 S E J N Y

W oparciu o art.24 ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. z późniejszymi zmianami o samorządzie gminnym składam **zapytanie** następującej treści:

W dniu 30 czerwca 2021 r Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Parkowa 3 w Sejnach poprosiła mnie jako radnego o spotkanie. Na tym spotkaniu przedstawiono mi problem dotyczący budowy na terenach zielonych przy ich budynku **siłowni plenerowej**. Przetawiono mi pismo skierowane do Pana Arkadiusza Nowalskiego Burmistrza Miasta Sejny złożone na dzienniku podawczym w dniu 02 września 2019 r które przyjęła Pani Sidor. W piśmie tym podpisanym przez 28 mieszkańców tego bloku wyrażają swoje stanowisko w formie sprzeciwu budowy siłowni plenerowej na terenach zielonych pod ich blokiem. Przedstawiają powód i historię powstawania tych terenów zielonych i dalszą potrzebę ich istnienia oraz widzą możliwość budowy siłowni plenerowej w innym miejscu w którym ona nie będzie utrudniać życia mieszkańców. Na to pismo Pan Burmistrz nie udzielił odpowiedzi a więc zignorował prośbę 28 mieszkańców w walce o swoje tereny zielone. Na tym spotkaniu mieszkańcy poinformowali mnie również, iż poprosili o spotkanie z Burmistrzem w tej sprawie które się odbyło na którym nic nie wyjaśniono mieszkańcom i niczego nie zaproponowano. Przedstawili mi jak to wyglądało ale nie będę tego opisywał. Efektem tego spotkania jest prośba Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Parkowa 3 w Sejnach z dnia 07 lipca 2021 r podpisana przez 33 mieszkańców o interwencję w tej sprawie.

Dlatego składam zapytanie zgodnie z art. 24 ust. 3-7 ustawy o samorządzie gminnym traktując to jako interwencję radnego n prośbę mieszkańców w konkretnej sprawie zgodnie z ich pismem z dnia 07.07.2021r i zadaję następujące pytania:

1. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie dlaczego Pan Burmistrz nie udzielił odpowiedzi na pismo mieszkańców z dnia 02 września 2019 r. Jakie przepisy pozwalały Panu na nie udzielanie odpowiedzi a więc zignorowanie mieszkańców.
2. Problem mieszkańców z budową siłowni przy ich bloku był już przedstawiony w 2019 roku. Pojawił się znowu w roku 2021. Czy przez ten okres czasu Pan Burmistrz szukał

innego rozwiązania – innej lokalizacji budowy siłowni plenerowej aby ocalić tereny zielone dla mieszkańców tego bloku i sąsiednich. Przecież to jedyne tereny zielone w tym terenie.

3. Czy plan zagospodarowania przestrzennego aktualnie obowiązujący przewiduje budowę siłowni plenerowej na tej działce.
4. Czy na to przedsięwzięcie jest wykonany projekt techniczny wraz z częścią ekonomiczną . Jeżeli tak to kiedy i kto go wykonał. Koszt projektu.
5. Czy projekt jest wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 40 tych warunków.
6. Czy podejmując decyzję o budowie siłowni plenerowej w tym miejscu na terenie osiedla mieszkaniowego Urząd wziął pod uwagę to, iż zgodnie z **art. 5.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany** musi być zaprojektowany i zbudowany z uwzględnieniem wymagań dotyczących nie tylko bezpieczeństwa użytkowania, ale również dostępności.
7. Czy realizując to przedsięwzięcie siłowni plenerowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lub na terenie **osiedli mieszkaniowych**, głównie tych starszych i otwartych Urząd wiedział, że powstanie w ramach wdrażanych działań modernizacji przestrzeni lub projektów rewitalizacji, powstają tylko wtedy kiedy efektem jest doprowadzenie do porozumienia Urzędu i **zarządców nieruchomości z mieszkańcami**.
8. W jakim terminie ma powstać siłownia plenerowa i jaki jest jej koszt budowy. Czy na jej realizację są zabezpieczone środki finansowe w budżecie w roku 2021.
9. Kto z ramienia Urzędu będzie odpowiadał za utrzymywanie tego obiektu „w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej”. Szczegółowe obowiązki stawiane właścicielom lub zarządcom obiektów budowlanych dotyczące ich utrzymania, poza wspomnianymi wyżej zasadami, zawarte są w art. 61 ww. ustawy, gdzie ust. 2 Przewidywany koszt roczny utrzymania.
10. Czy Urząd Miasta Sejny zapoznał się z takimi normami jak: norma **PN-EN 16630:2015-06**, norma **PN-EN 1177+AC:2019-04** i norma **DIN 79000**.
11. Czy Urząd Miasta Sejny może określić ile na terenie budowy siłowni plenerowej zostanie wyciętych drzew i krzewów sadzonych przez mieszkańców tego budynku.
12. Czy Urząd Miasta Sejny przy budowie siłowni plenerowej zabezpieczy, co najmniej 30% tej powierzchni która powinna być **terenem biologicznie czynnym** .
13. Czy Urząd Miasta Sejny realizując projekt aktywna turystyka pomiędzy ulicami Parkowa i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach gdzie będzie zrealizowany tor dla rolkarzy, ścieżki piesze, w przyszłości toalety publiczne, oświetlenie terenu, mała architektura, ławki oraz nasadzenia zieleni wysokiej nie widzi potrzeby połączenia tych dwóch projektów związanych ze sportem i rekreacją bez potrzeby zabierania ludziom zwłaszcza starszym kawałka zieleni którą sami pielęgnowali od 1967 roku.

W nowym miejscu nie trzeba wycinać starych drzew i krzewów a zawsze trzeba pamiętać, **że życie to ryzykowna przygoda.**

Uprzejmie proszę o merytoryczną odpowiedź bez niepotrzebnych emocji i jeszcze raz na chłodno rozważenie rozwiązania tego problemu dla dobra stron.

Do wiadomości:

Pani Jolanta Bagińska Przewodnicząca RM

Pani Halina Kamińska Wspólnota Mieszkańcowa

Z poważaniem:

Marian Auron

