

Miasto Sejny



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

lipiec 2021 r.

Spis treści

I Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta.....	3
II Program emisji obligacji.....	6
III Sytuacja finansowa emitenta.....	7
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	7
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji	7

I. Podstawowe informacje

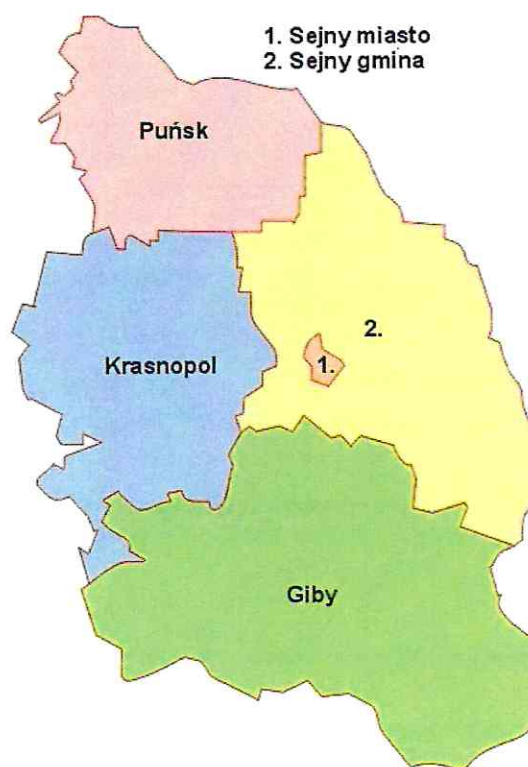
A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto Sejny znajdująca się w województwie podlaskim. Przedstawicielem Miasta jest Burmistrz - pan Arkadiusz Adam Nowalski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta, mieszczącym się przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (87) 516-20-73 lub drogą elektroniczną pod adresem sekretariat@um.sejny.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto Sejny leży w północno-wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim. Miasto jest otoczone ze wszystkich stron tzw. „gminą obwarzankową” gminą Sejny, która od północy graniczy z gminą Puńsk, od zachodu z gminą Krasnopol, od południa z gminą Giby, granicę wschodnią tworzy granica z Litwą. Obszar Miasta to 4,5 km².



Rysunek 1. Miasto Sejny na tle gminy i powiatu sejneńskiego

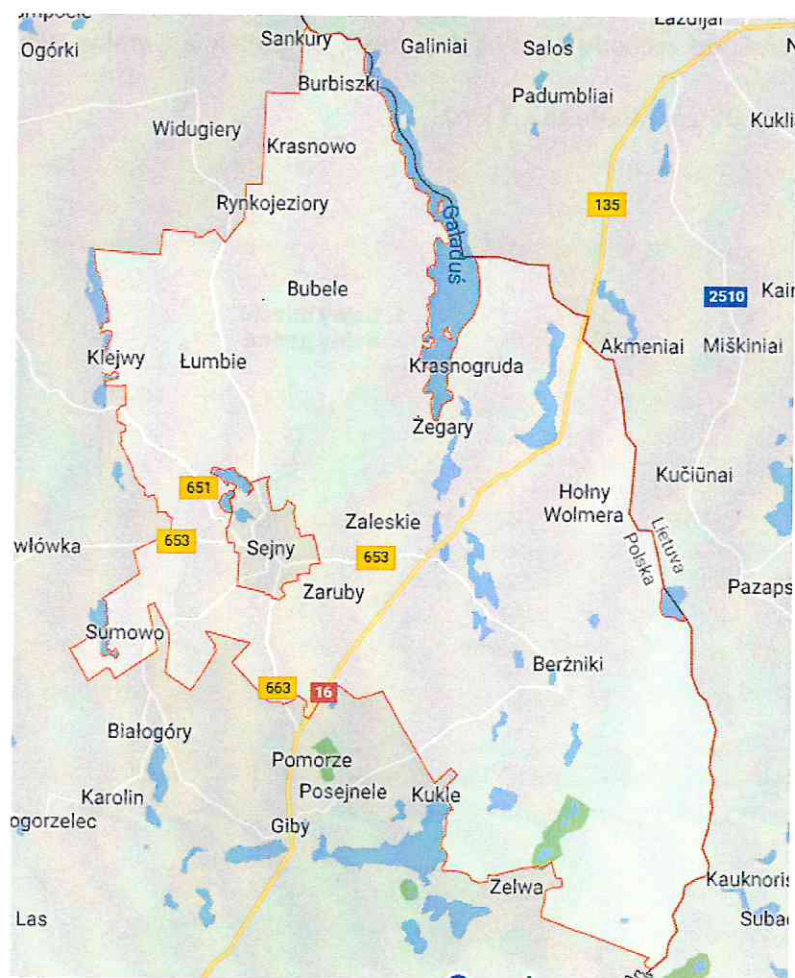
Według danych z 2020 roku ludność Miasta wynosi 5.159 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 1.146 osób/km². W strukturze wieku ludności przeważają osoby w wieku produkcyjnym (3.068).

Infrastruktura w Mieście Sejny

Przez miasto przebiegają 3 drogi wojewódzkie:

- nr 653 Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny,
- nr 651 Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki – Sejny,
- nr 663 Pomorze – Sejny.

W pobliżu Sejn przebiega droga krajowa nr 16 relacji Augustów – Poćkuny – Ogrodniki – Granica Państwa.



Rysunek 2. Sieć drogowa w Mieście i gminie Sejny

Na terenie miasta funkcjonuje Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Sejny. Dysponuje obszarem inwestycyjnym o łącznej powierzchni 3,8988 ha. Obszar ten położony jest w wschodniej części miasta Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, przy drodze wojewódzkiej nr 653, prowadzącej do przejścia granicznego z Litwą (12 km) i z Białorusią (18 km) . Wzdłuż ulicy biegną sieci infrastruktury technicznej. Przewiduje się tu zabudowę o charakterze przemysłowo-składowym.

Właścicielem terenów inwestycyjnych Podstrefy Sejny, objętych preferencjami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jest Miasto Sejny.

Gospodarka Miasta Sejny

Według danych GUS na koniec 2020 roku na terenie Miasta Sejny funkcjonowało 531 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (370). Funkcjonujące na terenie Miasta Sejny podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo), sekcji H (transport i gospodarka magazynowa). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Miasta Sejny to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (485 takich podmiotów na koniec 2020 r.).

II .Program emisji obligacji

Miasto Sejny wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 8.650 (słownie: osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 8.650.000 zł (słownie: osiem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona dwóch seriach:

- seria A21 o wartości 1.050.000 zł,
- seria B21 o wartości 1.160.000 zł,
- seria A22 o wartości 1.140.000 zł,
- seria B22 o wartości 1.200.000 zł,
- seria C22 o wartości 1.300.000 zł,
- seria D22 o wartości 1.400.000 zł,
- seria E22 o wartości 1.400.000 zł.

Wyemitowane serie zostaną wykupione w następujących latach:

- w 2026 roku zostaną wykupione obligacje serii A21,
- w 2027 roku zostaną wykupione obligacje serii B21,
- w 2028 roku zostaną wykupione obligacje serii A22,
- w 2029 roku zostaną wykupione obligacje serii B22,
- w 2030 roku zostaną wykupione obligacje serii C22,
- w 2031 roku zostaną wykupione obligacje serii D22,
- w 2032 roku zostaną wykupione obligacje serii E22.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Sejny zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Sejnach. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący:

http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl/rada-miasta-sejny/uchwaly-rady-miasta-sejny/uchway_rady_miasta_sejny_kadencja_20182023/

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 8.650.000 zł przez Miasto Sejny. W chwili wydania opinii przez RIO Miasto udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

