

**ZARZĄDZENIE NR 91/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA SEJNY**

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia/rozwiązania umowy dzierżawy gruntów zaliczonych do użytków rolnych na terenie Miasta Sejny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) zarządzam co następuje:

§ 1. Potwierdzanie zawarcia/rozwiązania umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 266) należy do zadań Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego.

§ 2. Fakt potwierdzenia zawarcia/rozwiązania umowy odnotowuje się w Rejestrze Umów Dzierżawy, w którym zamieszcza się następujące dane:

- 1) liczba porządkowa,
- 2) data zawarcia umowy/data rozwiązania umowy,
- 3) dane stron umowy,
- 4) nr ewidencyjny działki (działek) i powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 5) data dokonania potwierdzenia.

§ 3. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia/rozwiązania umowy pracownik dokonuje sprawdzenia zgodności danych dotyczących własności, oznaczenia i powierzchni gruntów z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków. W razie ich niezgodności zwraca uwagę stronom umowy na tą nieprawidłowość oraz zobowiązuje strony do poprawienia umowy dzierżawy.

§ 4. Potwierdzenia zawarcia/rozwiązania umowy dokonuje się na wniosek wdzierżawiającego lub dzierżawcy w terminie 7 dni. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Potwierdzenia zawarcia/rozwiązania umowy dzierżawy dokonuje się na oryginale przedłożonej umowy, w formie adnotacji o treści: „Potwierdzam zawarcie/rozwiązanie umowy dzierżawy” wraz z datą, podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej.

§ 6. Po potwierdzeniu zawarcia/rozwiązania umowy pracownik sporządza kopię umowy, która jest przechowywana w zasobach Urzędu. Na kopii pracownik potwierdza zgodność kopii z oryginałem.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sejny

  
Arkadiusz Adam Nowalski

Sejny, dnia \_\_\_\_\_

**WNIOSKODAWCA:**

\_\_\_\_\_  
*Nazwisko i imię*

\_\_\_\_\_  
*Adres zamieszkania – miejscowość, ulica, nr domu,*

\_\_\_\_\_  
*kod pocztowy, poczta*

**Burmistrz Miasta Sejny  
ul. Józefa Piłsudskiego 25  
16-500 Sejny**

## Wniosek

**1. Wnoszę o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisów**  
*(proszę zaznaczyć właściwe pole):*

**art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniach społecznych rolników**

Jednocześnie oświadczam, że:

- wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 266),
- dzierżawca nie jest małżonkiem wydzierżawiającego, jego zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierba, osobą pozostającą z wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym lub małżonkiem takiej osoby.

\_\_\_\_\_  
Data i podpis składającego oświadczenie

**art. 38 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniach społecznych rolników**

Jednocześnie oświadczam, że:

- dzierżawca gruntów objętych przedmiotową umową prowadzi działalność rolniczą na tych gruntach w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 266).

\_\_\_\_\_  
Data i podpis składającego oświadczenie

**2. Wnoszę o potwierdzenie rozwiązania umowy dzierżawy**

Stosownie do przepisów art. 3 ust. 3 ustawy o podatku rolnym: Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.

\_\_\_\_\_  
Podpis wnioskodawcy