



Załącznik nr 5 do SWZ

RPG.271.13.2021

(Projekt umowy)

Umowa nr

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miastem Sejny**, z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, REGON 790671060, NIP 844-215-88-77, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta — Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sejny Bożeny Renaty Miszkiel, zwanym w treści umowy Zamawiającym

a (NIP

Regon), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ww. ustawy, została zawarta umowa o treści.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej 32KD w Sejnach wraz z przebudową i budową urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą projektu budowlanego oraz za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych które stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
 - 1) fabrycznie nowych,
 - 2) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - 3) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg - Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych po dniu zawarcia umowy.
Termin zakończenia robót budowlanych do



2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu niezbędnych do tego celu dokumentów.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie określonym w § 1,
 - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - 3) zgodnie z pozwoleniami i warunkami wydanymi przez właściwe organy i jednostki organizacyjne,
 - 4) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, SWZ i opracowaniach wymienionych w § 1 ust. 2,
 - 5) z wyrobów i materiałów określonych w § 1 ust. 3,
 - 6) w terminie określonym w § 2,
 - 7) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach drogowych w przypadku, gdy do wykonania części przedmiotu umowy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 8) siłami własnymi z udziałem podwykonawców - zgodnie z ofertą.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Obsługa geodezyjna:
 - 1.1. wytyczenie obiektu i urządzeń do wybudowania,
 - 1.2. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2 kpl, kopii map zasadniczych – zatwierdzone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 2) Zagospodarowanie terenu budowy wraz z tymczasowymi obiektami budowlanymi wykonawcy niezbędnymi do prowadzenia robót budowlano-montażowych,
 - 3) Projekty tymczasowej organizacji ruchu na okres realizacji robót budowlano -montażowych łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez organy zarządzające ruchem na drogach wojewódzkich, drogach powiatowych i drogach gminnych,
 - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) Prace zabezpieczające teren budowy z istniejącą infrastrukturą zewnętrzną, przed ujemnymi skutkami prowadzonych robót podstawowych zgodnie z przedstawionym zakresem rzeczowym wg. przedmiaru robót. Prace koordynacyjne z administratorami istniejących i projektowanych urządzeń własnych, obcych: drogi, place, urządzenia energetyczne, telekomunikacyjne, sanitarno - wodociągowe, ciepłne, gazowe i właścicielami nieruchomości.
 - 6) Kompletna dokumentacja powykonawcza – 2 egz. + CD, zawierająca między innymi:
 - 6.1. protokoły z badań, prób i odbiorów technicznych,
 - 6.2. wymagane gwarancje na urządzenia, wyposażenie, materiały,
 - 6.3. inne wymagane przepisami dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, świadectwa).
 - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 8) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
 - 9) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
 - 10) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.



- 12) Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
 - 13) Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy.
 - 14) Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami i instalacjami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby budowy.
 - 15) Wykonawca wykona i umieści tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
 - 16) Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy oraz odcinków dróg dojazdowych, które mogą stwarzać zagrożenie dla ich użytkowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa Budowlanego, Prawa o Ruchu Drogowym, BHP.
 - 17) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać na terenie budowy i zaplecza socjalnego, wszelkich przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów lokalnych dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
 - 18) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).
 - 19) Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki.
 - 20) Wykonawca wystąpi we własnym zakresie o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia właściwego nadzoru technicznego nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia obsługi geodezyjnej na wytyczenie obiektu i urządzeń do wybudowania,
 - 3) powierzenia obowiązków kierownika budowy osobie wskazanej z imienia i nazwiska w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
 - 4) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) zaprojektowania robót tymczasowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia i prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 6) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) wykonanie zabezpieczenia placu budowy,



- 8) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej, oraz ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz ewentualnych kar za nieprzestrzeganie przepisów,
 - 9) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem drzewostanu i znaków geodezyjnych występujących na terenach budowy,
 - 10) dostarczenia na teren budowy mediów do celów produkcyjnych i socjalnych oraz ponoszenia kosztów ich dostawy i zużycia,
 - 11) wykonania wszystkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i opracowania wyników badań,
 - 12) przeprowadzenia wszystkich prób koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oceny jakości jego wykonania oraz opracowania wyników prób,
 - 13) prowadzenia dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 14) wykonania dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 15) wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej zgodnej z §1 pkt. 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie wykonywania przedmiotu umowy, aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących przedmiot umowy, do wykonania, których ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień budowlanych.
 5. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić, w okresie wykonywania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w § 1 ust 4.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 7. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 6. W przypadku ustania zatrudnienia osoby o której mowa w ust. 6 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązuje się w jej miejsce zatrudnić w terminie 3 dni od dnia ustania zatrudnienia inną osobę o której mowa w ust. 6.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 2 bezzwłocznie po zawarciu umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę o ile te są prawem wymagane,
 - 3) przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, innych dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy obowiązek uzyskania tych dokumentów nie leży po stronie Wykonawcy,



- 4) udzielenia Wykonawcy, na jego wnioski, upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych,
 - 7) zapewnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 8) wykonywania czynności odbioru na zasadach i w terminach określonych w § 8,
 - 9) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
 - 10) informowania Wykonawcy w formie pisemnej o usterkach i wadach przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 4. Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca powierza kierowanie robotami budowlanymi Panu/Pani, posiadającemu/posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, o numerze, będącemu/będącej członkiem
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć kierowanie robotami budowlanymi, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, osobom posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, będącymi członkami właściwych okręgowych izb inżynierów budownictwa oraz posiadającym wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoba wskazana z imienia i nazwiska w ust. 1 będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
 - 2) osoby określone w ust. 2 będą pełniły funkcje kierowników robót w odpowiednich specjalnościach, a ich czynnościami wykonywanymi na budowie **będzie koordynował kierownik budowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez kierownika budowy i kierowników robót podstawowych obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane, w tym w szczególności określonych w art. 5 ust. 1, art. 6, 21a, 22 i 46 oraz art. 42 ust. 2.
5. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 nie jest zmianą warunków umowy i wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 5. Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **załączniku nr do SWZ (formularz ofertowy)**. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć aneks do umowy o podwykonawstwo, której



- przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie z Podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie aneksu umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien odzwierciedlać zapisy niniejszej umowy z uwzględnieniem nie przekraczania kwot przewidzianych niniejszą umową za poszczególne elementy wynagrodzenia określone w kosztorysie ofertowym/kalkulacji cenowej Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z koniecznością zachowania tożsamości nazewnictwa jak w ofercie Wykonawcy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany (aneksu) w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektów.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym



- Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszelkie zmiany umów wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
 15. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że Podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
 16. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
 18. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w ustawie Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto: zł (słownie: zł), w tym cena netto zł i podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości %, co stanowi kwotę zł.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w specyfikacji warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym, z zastrzeżeniem ust. 3 i 6. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z niniejszej umowy, w szczególności koszty czynności opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zapłata za wykonane roboty może następować sukcesywnie (w częściach wg. Ustalonego harmonogramu rzeczowo - finansowego) po wystawieniu przez Wykonawcę faktur na podstawie protokołów częściowego odbioru robót, sporządzonych przez kierownika budowy (robót), podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wysokość części wynagrodzenia pozostawionej do wypłaty po odbiorze końcowym nie może być niższa niż 10% wartości umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych.
5. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót - z obmiarów, jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od



- ilości przedstawionej w przedmiarze robót - w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 2) jeżeli obmiar roboty jest niemożliwy do przeprowadzenia lub znacząco utrudniony lub koszt jego byłby niewspółmierny do wartości roboty, wartość tej roboty do rozliczenia końcowego może być przyjęta w wysokości występującej w ofercie;
 - 3) w przypadku konieczności rozliczenia robót, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5.1 niniejszego paragrafu), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kz) oraz narzuty (Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a) brakujące ceny jednostkowe robót, ceny czynników produkcji i narzuty zostaną przyjęte w wysokości nie przekraczającej odpowiedniej średniej wartości zawartej w dostępnej publikacji, odpowiadającej okresowi wykonywania robót;
 - c) ceny jednostkowe podstawowych materiałów budowlanych mogą być przyjmowane według faktycznego zakupu;
 - d) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje katalogów nakładów rzeczowych;
 - e) w przypadku braku odpowiednich nakładów w katalogach zostanie indywidualna wycena Wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.
 6. W przypadku, gdy w celu całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nie przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, (takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), lub wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót zamiennych”, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych.
 7. Bez uprzedniej zgody zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania umowy.
 9. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do umowy.

§ 7. Płatność wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia pomiędzy stronami, za wykonane roboty częściowe, na podstawie harmonogramu płatności uzgodnionego przez strony lub faktury końcowej wystawionej na podstawie kosztorysu powykonawczego po zakończeniu i zaakceptowaniu realizacji całości robót objętych przedmiotem zamówienia i potwierdzonym protokołem odbioru robót.
2. Faktura określona w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym jako:
 - 1) Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny



3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna:
 - 1) przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - 2) w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbiorów będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, wykonany przez Wykonawcę i zgłoszony do odbioru.
2. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3, przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zawiadomieniu przez Wykonawcę w formie pisemnej o wykonaniu przedmiotu umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i Polskimi Normami,



- 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
 - 4) rozliczenie końcowe budowy (kosztorys powykonawczy) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego:
 - 1) sprzeciwu na zawiadomienie Wykonawcy określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek usunąć uchybienia i ponownie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) uwag do przekazanych dokumentów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego albo złożyć Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne wyjaśnienie w formie pisemnej.
 4. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Z czynności i ustaleń dokonanych podczas odbioru zostanie spisany przez Strony protokół odbioru.
 6. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu umownego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy rozebrania przedmiotu umowy i ponownego jego wybudowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad określonych w ust. 6 pkt. 1 i 3, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z zasadami jego użytkowania.
3. W przypadku naprawy trwającej powyżej 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas naprawy. W przypadku wymiany danego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na wymieniony element biegnie od nowa.
4. Zamawiający zgłasza reklamacje Wykonawcy w formie pisemnej lub e-mailem na adres:
5. Wykonawca określa czas reakcji serwisu gwarancyjnego
6. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego związanych z rękojmią.



7. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 5,
 - 4) Wykonawca nie podjął wykonywania robót budowlanych na terenach budowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenów budowy i ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z opracowaniami wymienionymi w § 1 ust. 2, bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy w ciągu kolejnych 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych na terenach budowy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 14 dni,
 - 8) organy nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót budowlanych i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 14 dni.
 - 9) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z opóźnieniem (w stosunku do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania) trwającym łącznie dłużej niż 14 dni. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) tereny budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt. 4 - 9:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10, przepada na rzecz Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na własny koszt przedmiot umowy wykonany na terenach budowy w zakresie uzgodnionym przez Stronę.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy między wartością części przedmiotu umowy niewykonanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy, a wartością tej części przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia jego wykonania innemu Wykonawcy.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nowego Wykonawcy na tereny budowy na koszt Wykonawcy, jeżeli postęp wykonywania przedmiotu umowy nie wskazuje na dotrzymanie terminów umownych, informując o tym Wykonawcę z 5-cio dniowym wyprzedzeniem. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy, w poczet pokrycia różnicy między wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym Wykonawcą, a wynagrodzeniem przyjętym w niniejszej umowie w zakresie części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania, ewentualnie skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3, przysługują Zamawiającemu również w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę niezwłocznie do usuwania skutków awarii i prac naprawczych.
W takim przypadku na Zamawiającym nie ciąży obowiązek powiadamiania Wykonawcy z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 11. Kary umowne i odszkodowania

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % określonego w § 6 wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo kwalifikowane, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 9, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.



4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 3 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 6 lub nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 7 i 8.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne z powodów, za które odpowiada Zamawiający:
 - 1) za opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania umowy lub wstrzymywanie w terminie późniejszym – w wysokości 600zł za każdy dzień opóźnienia, lecz łącznie nie więcej niż 2000zł,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % określonego w § 6 wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 12. Zmiany postanowień umownych

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy i terminu, w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy w stosunku do opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 na skutek wydanych decyzji, albo uzależnienia wydania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian w przedmiocie umowy,
 - 2) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenów budowy w terminach umownych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,



- 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ulec może zmianie termin wykonania umowy,
 - 6) wystąpienia w okresie prowadzenia robót budowlanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami technologicznymi przez okres dłuższy niż pięć kolejnych dni od dnia wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót. Za zgodą Zamawiającego termin może być wydłużony nie więcej niż o 14 dni.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
 3. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 5. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 6. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane przez zamawiającego,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 13. Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie



wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.

3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarygodności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed dniem podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny w jednej z następujących form:

- pieniądzu w formie wpłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2020 poz. 299).

2. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą m.in. formami dopuszczonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych - gwarancje nieprzeośne, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie i wysokościach jak niżej:

a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W związku, że okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Wypłata, o której mowa w pkt. 4 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Gwarancja nie może zawierać żadnych klauzul obciążających Zamawiającego (beneficjenta).

7. Oryginał gwarancji musi być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy i uwzględniać zapisy wynikające z pkt. 5 i 6.

8. Zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie do podpisania umowy z gwarancją nie spełniającą ww. warunków jest jednoznaczne z nie złożeniem w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skutkiem tego będzie nie podpisanie umowy i przepadek wadium zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt. 2b Ustawy Prawo zamówień publicznych.



§15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zamawiający informuję, że dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzeniem niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "Rozporządzenie RODO" w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych wydane na jej podstawie akty wykonawcze, a także ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
3. Dane osobowe będą przetwarzane, z uwzględnieniem przepisów prawa, w celu:
 - a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zawarcia i realizacji umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą,
 - c) dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
 - d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i / lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty,
 - e) udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej,
 - f) archiwizacji postępowania.
4. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji. Dotyczy to wszystkich uczestników postępowania.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO:
 - a) prawo dostępu do danych (art. 15),
 - b) prawo sprostowania danych (art. 16),
 - c) prawo do usunięcia danych (art. 17),
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18).
 - e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, "prawo do bycia zapomnianym" w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 Rozporządzenia RODO,
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
9. Wystąpienie z żądaniem o którym mowa w pkt. 6 lub 7, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania. Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania lub umowy.
10. Wykonawca pozyskując dane osobowe na potrzeby sporządzenia oferty zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające m. in. z art 13 i 14 Rozporządzenia RODO. Wykonawca składając ofertę składa oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.



§16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sejny: