

Kauny Kaay miasta Sejny
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

BURMISTRZ MIASTA SEJNY

16-500 S E J N Y

W oparciu o art.24 ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. z późniejszymi zmianami o samorządzie gminnym składam kolejne **zapytanie** w tej samej sprawie, ponieważ na zadane pytania nie otrzymałem odpowiedzi.

W dniu 30 czerwca 2021 r Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Parkowa 3 w Sejnach poprosiła mnie jako radnego o spotkanie. Na tym spotkaniu przedstawiono mi problem dotyczący budowy na terenach zielonych przy ich budynku **siłowni plenerowej**. Przesłano mi pismo skierowane do Pana Arkadiusza Nowalskiego Burmistrza Miasta Sejny złożone na dzienniku podawczym w dniu 02 września 2019 r które przyjęła Pani Sidor. W piśmie tym podpisanym przez 28 mieszkańców tego bloku wyrażają swoje stanowisko w formie sprzeciwu budowy siłowni plenerowej na terenach zielonych pod ich blokiem. Przedstawiają powód i historię powstawania tych terenów zielonych i dalszą potrzebę ich istnienia oraz widzą możliwość budowy siłowni plenerowej w innym miejscu w którym ona nie będzie utrudniać życia mieszkańców. Na to pismo Pan Burmistrz nie udzielił odpowiedzi a więc zignorował prośbę 28 mieszkańców w walce o swoje tereny zielone. Na tym spotkaniu mieszkańcy poinformowali mnie również, iż poprosili o spotkanie z Burmistrzem w tej sprawie które się odbyło na którym nic nie wyjaśniono mieszkańcom i niczego nie zaproponowano. Przedstawili mi jak to wyglądało ale nie będę tego opisywał. Efektem tego spotkania jest prośba Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Parkowa 3 w Sejnach z dnia 07 lipca 2021 r podpisana przez 33 mieszkańców o interwencję w tej sprawie.

W tej sprawie na Sesji Rady Miasta Sejny w dniu 12.07.2021 złożyłem zapytanie zgodnie z art. 24 ust. 3-7 ustawy o samorządzie gminnym traktując to jako interwencję radnego na prośbę mieszkańców w konkretnej sprawie zgodnie z ich pismem z dnia 07.07.2021r które w moim imieniu i na moją prośbę przedstawił radny Marek Zubrzyński. W zapytaniu tym zadaję następujące pytania:

1.Uprzejmie proszę o wyjaśnienie dlaczego Pan Burmistrz nie udzielił odpowiedzi na pismo mieszkańców z dnia 02 września 2019 r. Jakie przepisy pozwalały Panu na nie udzielanie odpowiedzi a więc zignorowanie mieszkańców.

2. Problem mieszkańców z budową siłowni przy ich bloku był już przedstawiony w 2019 roku. Pojawił się znowu w roku 2021. Czy przez ten okres czasu Pan Burmistrz szukał innego rozwiązania – innej lokalizacji budowy siłowni plenerowej aby ocalić tereny zielone dla mieszkańców tego bloku i sąsiednich. Przecież to jedyne tereny zielone w tym terenie.
3. Czy plan zagospodarowania przestrzennego aktualnie obowiązujący przewiduje budowę siłowni plenerowej na tej działce.
4. Czy na to przedsięwzięcie jest wykonany projekt techniczny wraz z częścią ekonomiczną. Jeżeli tak to kiedy i kto go wykonał. Koszt projektu.
5. Czy projekt jest wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 40 tych warunków.
6. Czy podejmując decyzję o budowie siłowni plenerowej w tym miejscu na terenie osiedla mieszkaniowego Urząd wziął pod uwagę to, iż zgodnie z **art. 5.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane** obiekt budowlany musi być zaprojektowany i zbudowany z uwzględnieniem wymagań dotyczących nie tylko bezpieczeństwa użytkowania, ale również dostępności.
7. Czy realizując to przedsięwzięcie siłowni plenerowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lub na terenie **osiedli mieszkaniowych**, głównie tych starszych i otwartych Urząd wiedział, że powstanie w ramach wdrażanych działań modernizacji przestrzeni lub projektów rewitalizacji, powstają tylko wtedy kiedy efektem jest doprowadzenie do porozumienia Urzędu i **zarządców nieruchomości z mieszkańcami**.
8. W jakim terminie ma powstać siłownia plenerowa i jaki jest jej koszt budowy. Czy na jej realizację są zabezpieczone środki finansowe w budżecie w roku 2021.
9. Kto z ramienia Urzędu będzie odpowiadał za utrzymywanie tego obiektu „w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej”. Szczegółowe obowiązki stawiane właścicielom lub zarządcom obiektów budowlanych dotyczące ich utrzymania, poza wspomnianymi wyżej zasadami, zawarte są w art. 61 ww. ustawy, gdzie ust. 2 Przewidywany koszt roczny utrzymania.
10. Czy Urząd Miasta Sejny zapoznał się z takimi normami jak: norma **PN-EN 16630:2015-06**, norma **PN-EN 1177+AC:2019-04** i norma **DIN 79000**.
11. Czy Urząd Miasta Sejny może określić ile na terenie budowy siłowni plenerowej zostanie wyciętych drzew i krzewów sadzonych przez mieszkańców tego budynku.
12. Czy Urząd Miasta Sejny przy budowie siłowni plenerowej zabezpieczy, co najmniej 30% tej powierzchni która powinna być **terenem biologicznie czynnym**.
13. Czy Urząd Miasta Sejny realizując projekt aktywna turystyka pomiędzy ulicami Parkowa i Jerzego Grodzińskiego w Sejnach gdzie będzie zrealizowany tor dla rolkarzy, ścieżki

piesze, w przyszłości toalety publiczne, oświetlenie terenu, mała architektura, ławki oraz nasadzenia zieleni wysokiej nie widzi potrzeby połączenia tych dwóch projektów związanych ze sportem i rekreacją bez potrzeby zabierania ludziom zwłaszcza starszym kawałka zieleni którą sami pielęgnowali od 1967 roku. W nowym miejscu nie trzeba wycinać starych drzew i krzewów a zawsze trzeba pamiętać, **że życie to ryzykowna przygoda.**

W odpowiedzi na moje pytania zawarte w wyżej przedstawionym zapytaniu Pan Burmistrz w piśmie z dnia 26 lipca 2021 r odpowiada, iż przyjął stanowisko grupy mieszkańców do wiadomości. Stanowisko to było oparte na błędnych założeniach i sprzeczne z **hierarchią wartości, które Pan Burmistrz przedstawił startując w wyborach.**

Ani Ja, ani 33 mieszkańców podpisanych w prośbie do mnie skierowanej nie chcą wiedzieć w oparciu o jakich myślicieli, filozofów Pan tę hierarchię wartości i ich listę długą przedstawiającą ponad 70 wartości obrał dla siebie. W pytaniach zawartych w zapytaniu takiej prośby nie było. Odesłał Pan mnie i mieszkańców do zadania które będzie realizowane w ramach „ Rewitalizacji podwórek i przestrzeni międzyblokowych zlokalizowanych w kwartale pomiędzy ulicami Parkową i Józefa Piłsudskiego w Sejnach” na które to zadanie jest wykonany projekt i uzyskane pozwolenie na budowę. Jeżeli Urząd posiada taki projekt to bardzo łatwo i prosto może być udzielona odpowiedź na pytania zadane w zapytaniu.

Tego nadal Ja i mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Parkowa 3 oczekują.

Przestawiono mi również pismo skierowane do Pana Arkadiusza Nowalskiego Burmistrza Miasta Sejny złożone na dzienniku podawczym w dniu 02 września 2019 r które przyjęła Pani Sidor. W piśmie tym podpisanym przez 28 mieszkańców tego bloku wyrażają swoje stanowisko w formie sprzeciwu budowy siłowni plenerowej na terenach zielonych pod ich blokiem.

Na tak postawione zapytanie Pan Burmistrz odpowiada, cytuję „ pismo z dnia 02.09.2019 r **było zredagowane w bardzo konkretny sposób**” koniec cytatu.

Proszę odpowiedzieć na następujące pytanie:

- 1.Czy zredagowanie pisma w bardzo konkretny sposób jest równoznaczne z jego dostarczeniem do adresata?
- 2.Kto był adresatem tego pisma?
- 3.Proszę podać datę i nr dziennika podawczego wysłania tego pisma do adresata?
- 4.Dlaczego nie wysłano odpowiedzi na zapytanie z dnia 12.07.2021 r Wspólnocie Budynku Parkowa 3?

W swoim piśmie z dnia 26.08.2021 r pisze Pan, cytuję: „ Nie jest również prawdą, że są to jedyne tereny zielone na tym terenie. Po przeciwnej stronie ulicy na tzw. Łące biskupiej , zgodnie z odrębnym opracowaniem, wykonywana jest obecnie infrastruktura rekreacyjna. Projekt uwzględnia również nasadzenia zieleni wysokiej” koniec cytatu.

To mieszkańcy nie kłamią mówiąc, że jest to jedyne tereny zlokalizowany pomiędzy ulicami Parkowa, Józefa Piłsudskiego i Emilii Plater. Wskazuje Pan alternatywę po przeciwnej

stronie ulicy gdzie jak na razie jest budowa bliżej nieznana radnym i mieszkańcom tego miasta. Była na tym terenie w przeszłości zieleń niska a aktualnie jej nie ma. Informuje Pan mieszkańców budynku Parkowa 3, że zgodnie z tym projektem będą nasadzenia zieleni wysokiej. Zieleń wysoka to drzewa i krzewy, które nie rosną tak szybko. Na to trzeba lat a wielu mieszkańców tego budynku i sąsiednich już tej wysokiej zieleni nie zobaczy.

Końcowo swoje pismo Pan Burmistrz kończy słowami które cytuję:

„ Jeśli Pan Radny uważa, że powinien wspierać ideę Sejn tylko dla emerytów – bez dzieci i rozwoju to jest to Pana prawo. Osobiście wierzę w Sejny rozwijające się i pełne dzieci. Czekam na Pana kaskadowe uwagi dotyczące tego, że nie mam dzieci. Analogicznie do Pana wystąpienia na temat wysokości podatków w Sejnach Miasto krypta nie będzie naszym hasłem, do czasu zmiany burmistrza” koniec cytatu.

Nie zadawałem pytań tego rodzaju w zapytaniu a odpowiedź i jej charakter bardzo mnie zaskoczyła. Nie będę zniżał się do Pana poziomu wypowiedzi zawartych w odpowiedzi na zapytania radnego, nie będę Pana biczował bo uczynił to Pan sam. Niech mieszkańcy to oceniają.

Na koniec pragnę zacytować co o systemie wartości pisze (M. Parol 2014, s. 115).

System wartości oraz jego sposób uporządkowania może wpływać na samopoczucie człowieka i w pewnym stopniu decydować o stanie jego zdrowia psychicznego.

Niepokój, stres czy napięcie to uczucia, które towarzyszą jednostkom w momencie, gdy ład ich systemu wartości zostaje zaburzony. Ponieważ każda istota ludzka dąży do osiągnięcia równowagi pomiędzy przyjętą hierarchią wartości a własnymi przekonaniem, pojawienie się zjawiska określanego mianem **konfliktu poznawczego powoduje**, szukanie przez jednostkę dodatkowych argumentów, które potwierdzą jej poglądy. W przypadku braku znalezienia takowych, dochodzi do sytuacji w której pozyskane z zewnątrz informacje zostają odrzucone przez jednostkę lub przekształcone w taki sposób, aby potwierdzały jej przekonania. Takie działania mogą doprowadzić do budowania fałszywego obrazu rzeczywistości, co może się wiązać z problemem braku stabilności psychicznej.

Możliwa jest także zależność, w której to stan psychiczny determinuje, które wartości jednostka uznaje za najważniejsze i w jaki sposób buduje swoją hierarchię wartości. To jaki system wartości ma wpływ na zdrowie psychiczne człowieka potwierdza, że jest on elementem kształtującym osobowość jednostki.

Czy nie jest tak w odpowiedziach na interpelacje i zapytaniach Radnych

Uprzejmie proszę o odpowiedzi na zadane pytania bez dodatkowych komentarzy.

Do wiadomości: Przewodnicząca Rady Pani
Jolanta Beata Bagińska
Wspólnota Mieszkaniowa budynku Parkowa 3

Z poważaniem:

Marian Auron