

Protokół Nr XXXV/22
z XXXV Sesji Rady Miasta Sejny
z dnia 14 stycznia 2022 r.

Obrady sesji rozpoczęły się w dniu **14 stycznia 2022 r.** o godz. **11¹⁵**

Obrady sesji zakończyły się w dniu **14 stycznia 2022 r.** o godz. **13²⁵**

Obrady odbyły się w sali widowiskowej w Ośrodku Kultury w Sejnach.

W obradach wzięło udział 12 radnych, zgodnie z załączoną listą obecności:

1. Radny Stanisław Bulwin
2. Radny Paweł Dzienisiewicz
3. Radna Małgorzata Klucznik
4. Radny Tomasz Korzeniecki
5. Radna Anna Krutul
6. Radny Marian Auron
7. Radny Piotr Maksimowicz
8. Radny Józef Masianis
9. Radny Bogusław Sojko
10. Radny Arkadiusz Marek Sulżyński
11. Radna Jolanta Piktel-Dabulis
12. Radny Janusz Zabłocki

Radni nieobecni: Radna Jolanta Beata Bagińska

Radna Paulina Błuszko – Nasewicz

Radny Marek Zubrzyński

Ponadto w obradach udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Pani Arkadiusz Adam Nowalski | - Burmistrz Miasta Sejny, |
| 2. Pani Marek Szejder | - Sekretarz Miasta Sejny, |
| 3. Pani Bożena Renata Miszkiel | - Skarbnik Miasta Sejny, |
| 4. Pani Dominika Sidor | - Kierownik RPG, |
| 5. Pani Urszula Ćwiklicz | - Radca Prawny |
| 6. Pan Artur Jabłoński | - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma |
| 7. Pan Tomasz Krakowiak | - Prokurent MT-Pharma |
| 8. Pan Mariusz Staśkiewicz | - Członek Zarządu MT-Pharma |
| 9. Pan Prof. Paweł Szymański | |
| 10. Pan Dr Rafał Cieślak | |

Do pkt. 1.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta – Pan Paweł Dzienisiewicz– otworzył obrady XXXV Sesji Rady Miasta Sejny wypowiadając następujące słowa:

„Otwieram XXXV Sesję Rady Miasta Sejny”.

Przywitał Radnych oraz zaproszonych gości, stwierdził prawomocność obrad.

Do pkt 2.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta – Pan Paweł Dzienisiewicz– przystąpił do kolejnego punktu obrad, którym jest przyjęcie porządku obrad.

Rada Miasta w głosowaniu imiennym jednogłośnie (12 głosów za) przyjęła porządek obrad XXXV Sesji Rady Miasta Sejny. (wyniki głosowań w załączeniu)

Porządek obrad XXXV Sesji Rady Miasta Sejny:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Miasta Sejny z podmiotem MT-Pharma Sp. z o.o.
4. Zakończenie obrad.

Do pkt 3.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta – Pan Paweł Dzienisiewicz – przystąpił do kolejnego punktu obrad, którym jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Miasta Sejny z podmiotem MT-Pharma Sp. z o.o. O zabranie głosu poprosił Pana Artura Jabłońskiego.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Chciałbym w skrócie opowiedzieć o nas, o naszych partnerach strategicznych, z którymi wspólnie i wspólnie z Państwem, chcemy zawiązać spółkę celową. Opowiedzieć o tym czym ta spółka będzie się zajmowała kiedy się to się stanie, o ile oczywiście wyrazicie państwo zgodę na zawiązanie tejże spółki. *(prezentacja w załączeniu)*

Głos zabrał Radny Marian Auron: Przygotowałem pytania dla stron również. Czyli przekażę zestaw pytań do protokołu sesji jako załącznik i dla w przedstawicieli Pana Burmistrza.

Pytanie nr 1. Uprzejmie proszę Pana Burmistrza aby przedstawił jakie to pilne sprawy, które nie mogą zostać załatwione w trybie sesji zwyczajnej miały miejsce aby ten temat był rozpatrywany na sesji nadzwyczajnej a nie na sesji zwyczajnej na której procedowania jest inne?

Godzina 11:45 - salę obrad opuszczają: Radna Anna Krutul , Pani Dominika Sidor.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Mamy poważny podmiot, który chce budować, każde przeciągnięcie w czasie powoduje, że wzrastają ryzyka potknięć. Chcę jak najszybciej miejsc pracy w Sejnach, nowych inwestycji w mieście, rozwoju miasta i to jest specjalny powód.

Radny Marian Auron: Ale prawo stanowi inaczej.

Pytanie nr 2. Czy do umowy spółki publiczno - prywatnej między Miastem Sejny MT-Pharma jest pisemna opinia radcy prawnego Urzędu Miasta Sejny co do należytego zabezpieczenia interesów Miasta Sejny, bo nie zauważyłem żadnych zapisów radcy prawnego na projekcie umowy. Jeśli jest taka pisemna opinia to proszę o jej okazanie radnym, jeśli nie ma to proszę o odpowiedź dlaczego jej nie wykonano?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Poproszę Pana mecenasa Dr Rafała Cieślaka o przedstawienie tej kwestii, przedstawienie zabezpieczenia Miasta. Pan mecenas kontrolował proces wyłaniania oferenta a następnie w negocjacjach.

Pan Dr Rafał Cieślak: przedstawił procedurę wyłaniania inwestora do spółki. Poinformował, że partner, inwestor wybrany został na bazie przepisów ustawy o Gospodarce Komunalnej.

Radny Marian Auron: Prosiłbym tylko na temat i krótko bo ja zadałem pytanie. Zadałem pytanie czy była opinia?

Wiceprzewodniczący Rady Miasta – Pan Paweł Dzienisiewicz – czy była opinia radcy prawnego?

Pan Dr Rafał Cieślak: Tak. Ja przygotowałem opinię na temat sposobu wariantów realizacji przedsięwzięcia.

Godz.: 11:45 – na salę obrad wraca pani Dominika Sidor.

Radny Marian Auron: Ale tej konkretnej umowy podpisanej 17 grudnia?

Pan Dr Rafał Cieślak: Jeżeli Państwo mają jakieś takie szczególne procedury, że jeszcze jakaś dodatkowa opinia ma być no to ja akurat nie mam wiedzy na ten temat.

Radny Marian Auron: Widzę, że nie ma pan wiedzy.

Pan Dr Rafał Cieślak: Zakładam że wiedzę mam jakąś ponieważ przygotowywałem ten proces i negocjowałem tą umowę w Państwa imieniu. Jest ona prawidłowa i na pewno żaden organ, Najwyższa Izba Kontroli na pewno nie zakwestionuje tej procedury.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Proponuję skierowanie pytań, rozdanie wszystkim radnym i skrócić przebieg sesji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta – Pan Paweł Dzienisiewicz – poinformował, że Sesja jest nieograniczona czasowo a radny ma prawo do zadawania pytań.

Radny Marian Auron:

Pytanie nr 3. Kto przygotował projekt umowy spółki publiczno - prywatnej między miastem Sejny a MT-Pharma? Ktoś ze zlecenia MT Pharma czy na zlecenie Urzędu Miasta Sejny, czy Burmistrza Miasta Sejny? (Proszę o podanie autora projektu tej umowy i z czyjego zlecenia działał)

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: poinformował, że na to pytanie była już odpowiedź.

Radny Marian Auron:

Pytanie nr 4. Kto opracowywał tak zwany biznesplan „Projekt Sejny” opatrzony datą 20 października 2021 r. „Kutno” - bo biznesplan kończy się na stronie 44 i nie ma żadnego podpisu i pieczętki autora?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Biznesplan opracowywałem Ja. Rozumiem, że jest to brak formalny który oczywiście uzupełnię.

Radny Marian Auron:

Pytanie nr 5. Czy ten biznesplan był wykonany przez przedstawiciela MT Pharma, czyli podmiotu zainteresowanego najlepszymi dla nich zapisami, lub na ich zlecenie, czy też przez niezależnego specjalisty a jeżeli tak to kogo konkretnie i na czyje zlecenie?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Biznes plan przygotowywałem ja. Jestem nie po stronie MT Pharmy czy po stronie Sejn ja jestem po stronie biznesu ponieważ wierzę, że nam wszystkim zależy żeby ta firma kolokwialnie mówiąc hulała. Wierzę, że też taka jest intencja Pana w tych pytaniach.

Radny Marian Auron: Nie nie Pan źle rozumiał.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: To przepraszam bo ja myślałem, że intencja jest taka: stwórzmy fajne przedsiębiorstwo, które zatrudni dużo ludzi ten stanie się miasta sercem.

Radny Marian Auron: Intencją mojego pytania było dowiedzenie się wyłącznie kto wykonywał biznes plan?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Ja.

Radny Marian Auron:

Pytanie nr 6. Ze strony 14 biznesplanu (niepodpisanego) wynika, że spółka MT-Pfarma jest młodym podmiotem a jej zysk za 2021 rok wyniósł 1 660 000 zł - a więc tyle, że nie starczy to na pokrycie wkładu pieniężnego do spółki, który określono na 2 500 000zł.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Właśnie wydał Pan opinię analityka finansowego, że coś nie starczy na coś.

Radny Marian Auron: strona 31 biznesplanu. Dodać trzeba, że spółka ma też i inne zobowiązania. Czy takie środki są wystarczające na realizację wyżej wymienionego zadania?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Tak.

Radny Marian Auron:

Pytanie nr 7. Czy ten kredyt ma wziąć MT Pharma a jeśli tak to czy nastąpi to przed podpisaniem umowy spółki z Miastem Sejny czy też po podpisaniu umowy spółki. Co będzie zabezpieczeniem tego kredytu (czy nie przypadkiem grunt wniesiony do spółki)? Jeśli kredyt będzie wzięty przed podpisaniem umowy spółki to jak go zabezpieczyć bankowi MT Parma?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Jako osoba prawna nie może się zabezpieczyć na własności innej osoby prawnej jaką będzie zawiązana spółka to jest niemożliwe. Nie będzie.

Pytanie nr 8. Zatrudnienie wynika, że zatrudnienie w spółce będzie wynosić 34 osoby. Skoro interesem Miasta jest obniżanie bezrobocia a w spółce mają być zatrudnieni specjaliści (poza pracownikami fizycznymi) to w jaki sposób będzie to korzystne dla Miasta?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Jeżeli na nasze oferty o pracę zgłoszą się specjaliści, których my potrzebujemy do produkcji farmaceutycznej z Sejny z ręką na sercu z największą przyjemnością ich zatrudnimy.

Radna Anna Krutul: W jakich kierunkach specjaliści będą potrzebni?

Pan Mariusz Staśkiewicz - Członek Zarządu MT-Pharma: chemia, biochemia, farmacja, kierunki pokrewne.

Radny Marian Auron: Przedstawiam teraz uwagi do załącznika nr 1 do OWU, RPGO23 0.1 2021 Ds. będącego ofertą MT PFARMA nakierowaną do Miasta Sejny. Według tej oferty, oferent MT Pfarma miał załączyć do oferty: a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego b) dokumenty bankowe potwierdzające płynność finansową - ważne 3 miesiące c) informację Krajowego Rejestru Karnego d) inne. Oferta ta podpisana jest przez Prezesa Zarządu i prokurenta jako miejsce podpisania ujęto Kraków i datę 16.11(bez roku).

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Zwrócił pan uwagę na błędy formalne. Uzupełnimy.

Pytanie nr 9. Skoro nie ma roku to jak przyjąć ważność dokumentacji bankowej, KRS KRK - może są z zupełnie innego okresu? Taka oferta na etapie badania ofert pod względem formalnym powinna być odrzucona i gdyby wiedział o tym uchybieniu inny oferent (jeśli był) to mógłby śmiało złożyć protest.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Powinniście wnieść wniosek o poprawki formalne. Właśnie Pan to robi i przyjęliśmy to.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Chcę powiedzieć, że Państwo nie dostali tych dokumentów w celu badania oferty ponieważ do tego była powołana komisja negocjacyjna przez Burmistrza i razem z doktorem Cieślakiem analizowaliśmy te dokumenty wszystkie załączniki tam były więc Państwo nie dostali tego, żeby ocenić tą ofertę tylko, żeby zobaczyć jakie warunki zostały wynegocjowane przez miasto Sejny.

Pytanie 10. Czy MT- Pharma przedłożyła dokumentację określającą czy pan Tomasz Krakowiak jest umocowany do zawarcia tej umowy? Jaka to jest prokura: samoistna czy inna i gdzie jest w tym zakresie dokumentacja?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Jest jako prokurent w KRS-sie.

Pytanie 11. W jaki sposób poprzez tą spółkę, która ma zatrudniać 34 osoby (nie wiadomo czy z Sejn bo poza kierowcą, a reszta to specjaliści z zakresu produkcji leków) ma się to ziścić?

Wychodzi i za chwilę wraca Pani Ula Ćwiklicz – r. p. Urzędu Miasta.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: Żyjemy w Rzeczypospolitej Polskiej a Pan sugeruje, że mamy inny ustrój.

Radny Marian Auron: Niech Pan mi nie przypomina na sesji bo to jest nie ładnie.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: Jedyne sposoby w jakie samorząd może wpływać na zatrudnienie to jest życzliwość dla pracodawców. Inwestorzy budują miejsca pracy

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Będą ogłoszenia, że poszukujemy pracowników, przegląd CV i listów motywacyjnych, rozmowy kwalifikacyjne. Jesteśmy zainteresowani zatrudnianiem ludzi stąd.

Radny Marian Auron: Takiej odpowiedzi oczekiwałem.

Pytanie 12. Czy dobrze rozumiem, że w Sejnach brak jest jakiejś suwerenności lekowej, jakaś zmowa? Czy producenci leków (Spółka), jeśli dojdzie do zawarcia spółki będą mieli gwarancję wprowadzenia leków do sejneńskich aptek i w jaki sposób to wpłynie na polepszenie dla mieszkańców Sejn?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: w sprawie suwerenności lekowej.

Radny Marian Auron: Ja nie rozumiem Pana odpowiedzi.

Pytanie 13. Czy „plan realizacji umowy” to jest tożsamy z nadesłanym radnym „biznesplanem”? Jeśli tak to owy biznesplan nie jest chyba podpisany przynajmniej brak jest kart z podpisami?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Tak nie jest podpisany, uzupełnię to.

Salę obrad opuszcza i za chwilę wraca Pan Dr Rafał Cieślak.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: w sprawie podpisów.

Radny Marian Auron: w sprawie dokumentów bez podpisów.

Pytanie 14. Jeżeli nie jest (nie był) podpisany przez autora biznesplan to jak może, mógł być zaakceptowany przez Miasto?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: istotnie biznesplan nie zawiera podpisu a na ofercie brak roku.

Pytanie 16. O jaki strajk chodzi? Proszę o wyjaśnienie.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: w sprawie „sił wyższych”.

Godz.: 12:10 – wychodzi Radna Anna Krutul i za chwilę wraca.

Pytanie 17. Jakie doświadczenie i wiedzę posiada MT-Pharma w zakresie budowy i organizowania tego typu inwestycji, o której mowa w projekcie umowy? Ile tego typu inwestycji od 2016 roku do dzisiaj MT-Pharma wykonała i nimi zarządza? W jaki sposób na dzień dzisiejszy jest potwierdzona dokumentacja (aktualną) zdolność finansowa i ekonomiczna tego podmiotu, w tym czy Burmistrz, Urząd Miasta posiada aktualny odpis BIK (Biuro Informacji Kredytowej), KRS, KRK, sprawozdania finansowe z bilansami za rok 2020/2021, informację z wywiadowni gospodarczej? W jaki konkretny sposób miałyby zapewnić potencjał kadrowy?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: w sprawie zaplecza kadrowego.

Radny Marian Auron: Ja się pytałem ile tego typu fabryk powstało od 2016 r.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Żadnej. Jesteśmy tu bo chcemy zbudować fabrykę.

Godz.:12:14 wychodzi Pan Arkadiusz Adam Nowalski, - i za chwilę wraca.

Wychodzą Radni: Janusz Zabłocki i Arkadiusz Sulżyński (wracają o godz.: 12:18).

Pan Tomasz Krakowiak - Prokurent MT-Pharma: w sprawie struktury kadrowej firmy.

Radny Marian Auron:

Pytanie 18. W jaki sposób na dzień dzisiejszy jest potwierdzone dokumentacją (aktualną), że nie toczą się żadne postępowania przeciwko MT-Pharma, które mogą rzutować na jego kondycję i skuteczność w realizacji umowy spółki z Miastem?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Zapewniam Pana, że żadne postępowanie karne ani karno - skarbowe przeciwko nam się nie toczy.

Radny Marian Auron:

Pytanie 19. Czy „wedle jego wiedzy nie zachodzi ryzyko wypłacalności” nie jest sformułowaniem lakonicznym i nie powinny być te deklaracje potwierdzone stosowną dokumentacją?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: w sprawie wypłacalności firmy.

Pytanie 20. W oparciu o jakie faktyczne okoliczności przyjęto, że plan realizacji czy też tak zw. biznesplan był oparty o:

- wiedzę inżynierską (dane inżyniera o opiniującego projekt, czy jest pisemna opinia?)
- wiedzę biznesową (dane opiniującego w tym zakresie czy jest pisemna opinia?);
- wiedzę medyczną (dane opiniującego w tym zakresie czy jest pisemna opinia?);
- wiedzę prawną (dane opiniującego w tym zakresie czy jest pisemna opinia?).

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Mamy takich ludzi którzy mają taką wiedzę, czterech z nich stoi przed Panem.

Pytanie 21. Czy Miasto Sejny, jego przedstawiciele w jakiś sposób (jaki) te plany MT Pharma weryfikowali przez specjalistów pod względem inżynierskim, biznesowym, medycznym, prawnym. Jeżeli tak to kiedy i przez kogo i czy są w tym zakresie opinie pisemne?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: My nie jesteśmy od prowadzenia tego biznesu tylko panowie są od prowadzenia tego biznesu. A my dajemy tam tylko grunt i oczekujemy efektu.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: w sprawie weryfikacji przez specjalistów pod względem inżynierskim, biznesowym, medycznym, prawnym biznesplanu.

Pytanie 22. Kto z Urzędu Miasta Sejny ma kwalifikacje, aby zweryfikować dokumentację nadesłaną przez MP Pharma, będącą potem wkładem - aportem do spółki pod kątem tego, czy faktury, kosztorysy za opracowania dokumentacji nie zostały zawyżone a tym samym podmiot prywatny wniesie znacznie mniej do spółki przy tym, że Miasto Sejny włoży aportem grunt o wartości 2000 000 zł. Chodzi mi o to, że najpierw trzeba taki kosztorys zakwestionować a potem według umowy można powołać biegłego do wycen. Ale kto z Urzędu Miasta będzie w stanie przed biegłym coś zakwestionować i w oparciu o jakie kwalifikacje?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Jeżeli Burmistrz nie będzie miał w swoim zespole osób, które pozwolą mu wypełnić swój obowiązek czyli oszacować ryzyka to będzie musiał zatrudnić.

Pytanie 23. Dlaczego jest tutaj mowa o potrzebie zastawiania lub obciążania udziałów spółki na uzyskanie środków przez Inwestora skoro Inwestor ma za zadanie mieć środki na tę inwestycję jeszcze przed zawarciem umowy spółki celowej?

Z sali obrad wychodzi Radny Józef Masianis.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Brak takiego zapisu paraliżuje spółkę gdyż pewnym standardowym działaniem ze strony banku jest zabezpieczenie na majątku spółki.

Pytanie 24. Czy z paragrafu 11 ustęp 1 wynika, że może dojść do sytuacji zastawienia udziałów w spółce w konsekwencji obciążenia hipoteką gruntu, który wniesie do spółki celowej Miasto Sejny?

Pan Dr Rafał Cieślak: w sprawie obciążenia gruntu hipoteką.

Pytanie 25. W paragrafie 11 ustęp 10 jest zapis „Miastu będzie przysługiwać prawo zbycia udziałów w kapitale zakładowym spółki celowej na rzecz osób trzecich (za zgodą zgromadzenia wspólników). Czy ten zapis daje możliwość zaistnienia tego, że grunt miejski może trafić na skutek decyzji zgromadzenia wspólników, gdzie większość udziałowa będzie w rękach MP Pharma w „ręce” osób trzecich- nawet jeszcze przed rozpoczęciem faktycznej działalności spółki, czyli po jej podpisaniu ale nie osiągnięciu żadnego zysku?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta Sejny: Nie nie może trafić w inne ręce.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: To jest zapis korzystny dla Was.

Wraca Radny Józef Masianis.

Pan Dr Rafał Cieślak: W umowie będzie zapis przymuszający inwestora do odkupienia udziałów od miasta po określonym czasie.

Pytanie 26. W paragrafie 11 ust. 12 Jest zapis „Wspólnicy mogą postanowić o innym sposobie zbycia udziałów w spółce celowej”. Proszę o rozwinięcie „innego sposobu”.

12:33 WYCHODZĄ i za chwilę wracają Radni Bogusław Sojko, Radna Anna Krutul.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Miasto może zbyć udziały w przypadku nie skorzystania przez nas z opcji.

Pytanie 27. Proszę o podanie uzasadnienia faktycznego: dlaczego Miasto będzie wspólnikiem mniejszościowym a nie na przykład większościowym 51%?

Pan Dr Rafał Cieślak: Nie da się tak działać rynkowo: ja wnoszę mniej, ty wynosi 4 razy tyle co ja, ale ja będę miał więcej udziałów z tego a ty mniej.

Radny Marian Auron: W paragrafie 12 „majątek i zasady podziału zysku spółki celowej” w ustępie 2 jest mowa o tym, że podział zysku między Miastem Sejny a MT-Pharma czyli wspólnikami może nastąpić w stosunku do udziałów.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Kodeks Spółek Handlowych artykuł 197 i 199 wymusza, z wyjątkiem tak zwanej akcji złotej, podział proporcjonalny do udziałów.

Odpowiadając na **pytanie 28**: Inwestor zawsze będzie większościowym udziałowcem, zawsze będzie miał większy zysk niż Miasto Sejny. Kodeks Spółek Handlowych wymusza taką konstrukcję.

Pytanie 29. Jaką moc ma ten zapis i czy na przykład wpis hipoteczny na nieruchomościach inwestora lub zaległości Urzędu Skarbowego, ZUS nie mają jednak pierwszeństwa w tak zwanej „egzekucji” a tym samym Miasto Sejny może nie uzyskać żadnych środków pieniężnych za grunt miejski?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: w sprawie zabezpieczeń i dokumentów gwarancyjnych.

Pytanie 30. Jakie to są konkretne zabezpieczenia lub dokumenty, które dadzą gwarancję?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Przed sekundą właśnie rozmawialiśmy o tych dwóch mechanizmach.

Salę obrad opuszcza i za chwilę wraca Pan Arkadiusz Adam Nowalski.

Pytanie 31. Proszę rozwinąć pojęcie „ryzyko polityczne Przedsięwzięcia”?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: na przykład, że zostaniemy państwem socjalistycznym i własność prywatna zniknie w wyniku uchwały sejmowej.

Pytanie 32. Czy niebezpieczniej jest aby nadzór był niezależny od inwestora i był realizowany przez niezwiązanego ze wspólnikiem specjalistę?

Pan Dr Rafał Cieślak: Zgodnie z przepisami prawa budowlanego jednym z podstawowych zadań inwestora jest zaangażowanie nadzoru inwestorskiego.

Salę obrad opuszcza i za chwilę wracają Radna Anna Krutul, Pani Bożena Renata Miszkiel – Skarbnik.

Pytanie 33. Skoro miasto ma wspierać Inwestora w zakresie realizowanych przez inwestora obowiązków, o których mowa w paragrafie 16 umowy, czy to znaczy, że miasto będzie też go wspierać w zdobywaniu środków pieniężnych, a jeśli tak to dlaczego, skoro jest to wiarygodny i wydolny finansowo podmiot oraz w jaki sposób będzie wspierać i czy możliwym jest takie wspieranie poprzez poręczanie przez Miasto Sejny kredytów lub obciążanie nieruchomości jako zabezpieczenie kredytów uzyskiwanych przez inwestora czyli MT Pharma?

Pan Dr Rafał Cieślak: w sprawie wsparcia w zdobywaniu środków pieniężnych.

Pytanie 34. Kto z ramienia Miasta Sejny ma kwalifikacje i będzie w stanie i w jaki sposób zweryfikować takie sprawozdanie pod względem rzeczowo-finansowym?

Godz.: 12:43 wychodzi i za chwilę wraca Radny Arkadiusz Sulżyński.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG:

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Jeżeli do jakichkolwiek czynności będą potrzebne kwalifikacje, które będą przekraczały nasze możliwości to na pewno zostanie powołana odpowiednia osoba zatrudniona w Urzędzie Miasta Sejny.

Pytanie 35. W § 2 określono kary umowne na kwotę 50 000 zł. Moje pytanie jest takie. Czy nie są to zbyt małe kwoty dla Inwestora aby obawiał się niewykonania obowiązków?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: w sprawie kar dla Inwestora.

Pytanie 36. Czy dokumentacja projektowa wytworzona przez inwestora i będąca obwarowanymi prawami autorskimi zostanie złożona do spółki celowej z przekazaniem dla tejże spółki praw autorskich czy też owe prawa autorskie będą wyłącznie do dyspozycji MT-Pharma? Może trzeba dodać zapis „że prawa autorskie przechodzą na spółkę”.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Miasto jest współnikiem.

Pytanie 37. Co to znaczy na bieżąco. Może trzeba na przykład doprecyzować aby co trzy miesiące składał informacje z KRS i BIK?

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: Tak jak najbardziej trzeba doprecyzować.

Pytanie 38. Czy ta umowa może być zgodna z zasadami współzycia społecznego - jeśli w zakresie tej inwestycji nie było konsultacji społecznych, w tym z mieszkańcami pobliskich działek na której ma być zlokalizowana produkcja leków?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: to było konsultowane.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: do każdego projektu jest wymagana decyzja środowiskowa.

Radny Marian Auron: Z jakiego kraju będą sprowadzane konopie?

Czy są już w tym zakresie jakieś wstępne umowy dostawy?

Musi być koncesja.

Czy firma posiada koncesję na sprawdzenie konopi indyjskich i produkcję olejku z konopi indyjskich?

Jak zacznie się produkcja, to jaka będzie maksymalna produkcja firmy, kto zapewni zbyty oraz jaka będzie marża?

Czy firma posiada jest w Polsce jakieś fabryki, jak to się sprawdza oraz jaki jest rynek zbytu? Czy firma ma już podpisane jakieś umowy, czy dopiero będzie szukać po podpisaniu umowy z Sejnami umowy inwestycyjnej?

Z jakimi firmami obecnie współpracują, aby sprawdzić wiarygodność?

Na uruchomienie działalności ma być zaciągnięty kredyt w wysokości 2 milionów zł plus odsetki. Jakie będzie zabezpieczenie tego kredytu, bo nic nie wiadomo o majątku Firmy.

Przewiduje się, że zatrudnianie pracowników przy 3200 zł a więc najniższej krajowej. Czy znajdą się pracownicy za taką kwotę? Ogólnie symulacja finansowa jest nie do końca jasna.

Pan Tomasz Krakowiak - Prokurent MT-Pharma: w sprawie uprawy konopi w Polsce; w sprawie powoływania spółki w Macedonii, marży, kredytu.

Pan Artur Jabłoński - Doradca i analityk finansowy MT-Pharma: W tej chwili jest rynek pracownika a nie pracodawcy i rzeczywiście często pracownicy dyktują warunki.

Radna Anna Krutul: Czy firma nastawia się w jakikolwiek sposób na współpracę z okolicznymi rolnikami, przedsiębiorcami?

Pan Tomasz Krakowiak - Prokurent MT-Pharma: Mówiąc o konopiach myślę, że nie ze względu na to że jesteśmy bardziej nastawieni na konopie takie typowo farmaceutyczne rejestrowane w urzędzie rejestracji produktów leczniczych. Jeżeli chodzi o wiesiołek to możliwe, że lokalni rolnicy mogliby uprawiać.

Wiceprzewodniczący Rady – Paweł Dzienisiewicz: Jaki jest okres wegetacji wiesiołka w naszym klimacie?

Pan Tomasz Krakowiak - Prokurent MT-Pharma: Wiesiołek jak najbardziej w naszym klimacie jest uprawiany.

Wiceprzewodniczący Rady – Paweł Dzienisiewicz: Jaka to roślina jara czy ozima?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski: Roślina jest dwuletnia.

Radny Marian Auron: Czy możliwym jest w kontekście projektu tej umowy spółki taka sytuacja, że Miasto Sejny wniesie grunt, MT Pharma, ma jakieś projekty, jakieś pieniądze, zostaną już w imieniu spółki zaciągnięte zobowiązania. Dalej MT Pharma wyjdzie z tej spółki, spółka z miastem będzie rozwiązana lub po prostu MT Pharma upadnie lub się rozwiąże a jest to spółka z o.o. i z czego wtedy zostaną pokryte zobowiązania spółki i czy możliwym jest hipotetycznie zajęcie przez komornika gruntu miasta Sejny wniesionego aportem do spółki? Czy Zdaniem Pana taki czarny scenariusz jest zabezpieczony dla miasta w tej umowie? Jak procentowo miałyby być Pana miały udziały w tej spółce: ile miałyby mieć miasto Sejny a ile MP-Pharma?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: Poinformował, że radca prawny Urzędu Miasta nie zajmowała się tą sprawą.

Radny Marian Auron podsumowując powiedział: że jako Radny – chce inwestycji w Sejnach – jednak mając na uwadze, że Miasto Sejny wnosi grunt o wartości 2 mln zł uważa, że jest niezbędnym uzyskanie aktualnych odpisów i opinii. *(pytania w załączeniu)*

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: w sprawie podsumowana Pana Radnego Mariana Aurona.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: w sprawie podsumowania Pana Radnego Mariana Aurona.

Radny Stanisław Bulwin: w sprawie odpadów poprodukcyjnych.

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: poinformował, że to jest dobra karma dla zwierząt i są też inne zastosowania.

Wiceprzewodniczący Rady – Paweł Dzienisiewicz: Jaka jest wydajność z hektara? Gdzie jest główne zagłębienie wesołka, jaka jest potrzebna specyfikacja gleby?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: Wesołek rośnie wszędzie. Będzie zorganizowana wizyta u rolników, którzy wesołek uprawiają.

Wiceprzewodniczący Rady – Paweł Dzienisiewicz: Ile jest hektarów posianego wesołka w Polsce?

Pan Prof. Paweł Szymański: o zastosowaniu pozostałości wytłoczyń po roślinach.

Wiceprzewodniczący Rady – Paweł Dzienisiewicz: Ile kosztuje litr oleju?

Radna Anna Krutul: Lite oleju tłoczonego na zimno kosztuje około 30 zł.

Pan Mariusz Staśkiewicz - Członek Zarządu MT-Pharma: Poinformował, że aby wytłoczyć litr oleju trzeba 10 kg ziarna, kilogram ziarna dzisiaj to koszt 12 do 16 zł.

Wiceprzewodniczący Rady – Paweł Dzienisiewicz: Zarządził 10 min. Przerwę.

Przerwa od godz.: 13:10 do 13:20

Pan Tomasz Krakowiak - Prokurent MT-Pharma: w sprawie inwestycji w Mieście Sejny.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury Pan Bogusław Sojko odczytał opinię Komisji w sprawie wyrażenia zgody na

utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Miasta Sejny z podmiotem MT-Pharma Sp. z o.o.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska Pan Piotr Maksimowicz odczytał opinię Komisji w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Miasta Sejny z podmiotem MT-Pharma Sp. z o.o.

Głos zabrał Wiceprzewodnicząca Komisji Planu, Budżetu i Finansów Pani Jolanta Piktel - Dabulis odczytał opinię Komisji w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Miasta Sejny z podmiotem MT-Pharma Sp. z o.o.

Rada Miasta w głosowaniu imiennym większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Miasta Sejny z podmiotem MT-Pharma Sp. z o.o. (opinie komisji, głosowanie imienne oraz uchwała w załączeniu)

Do pkt 4.

Po wyczerpaniu porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Miasta – Pan Paweł Dzienisiewicz - zamknął obrady XXXV Sesji Rady Miasta Sejny wypowiadając następujące słowa:

„Zamykam obrady XXXV Sesji Rady Miasta Sejny”.

Integralną część niniejszego protokołu stanowi nagranie audio i wideo, znajdujące się na załączonej płycie DVD.

Relacja z sesji dostępna jest pod linkiem:

<https://www.youtube.com/watch?v=vSgcPtAqE6w>

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

/-/ Paweł Dzienisiewicz

Protokołowała:

Danuta Wilkialis