

ZARZĄDZENIE NR 22/2022
BURMISTRZA MIASTA SEJNY

z dnia 1 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Sejny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek: 1559/38, 1538/6, 661/9, 619/2, 654/4, 236/1, 333/4, 766/6, 752, 121 w częściach, położone w Sejnach, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Sejny

Arkadiusz Adam Nowalski

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2022
Burmistrza Miasta Sejny
z dnia 1 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Miasta Sejny na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wydzierżawiana powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)	Wysokość czynszu netto za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	wg katastru nieruchomości (numer działki)	wg księgi wieczystej									
1	654/4	SUIN/0000 6667/4	0,2166	20 m ² pod garaż tymczasowy, 210 m ² pod uprawy sadownicze i warzywnicze	Nieruchomość z zabudową gospodarczą.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17MN/MW/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami)	1 rok	4,50 zł/rok za garaż tymczasowy, 0,20 zł/rok uprawy sadownicze i warzywnicze (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegółowo określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.

2	661/9	SUIN/0000 6079/5	0,2303	273,78 m ² pod pawilony handlowo usługowe	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowo- usługowymi, parking, miejsca handlu.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 31 KS/U (tereny komunikacji samochodowej i usług komunikacji - stacje paliw płynnych i gazowych, stacje i warsztaty obsługi samochodów z dopuszczenie m budynków usługowo- handlowych) oraz 16ZP (zieleń parkowa z dopuszczenie m obiektów i urządzeń służących obstudze imprez masowych oraz sportu i rekreacji)	do 3 lat	4,00 zł/miesiąc za pawilon handlowo- usługowy (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó- łowo określo- ny w umowie dzierża- wy	Zarząd Zenie Burmis- trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso- wanego.
---	-------	---------------------	--------	--	--	--	----------	---	--	------------------------------------	---

3	1559/38	SUIN/0000 7988/7	3,6191	574,00 m ² pod garaże tymczasow e	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana)	do 3 lat	4,50 zł/rok za garaże tymczasowe (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
4	619/2	SUIN/0001 2373/1	0,2237	18 m ² pod garaże tymczasow e	Nieruchomość z zabudową wielorodzinną.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 39MW/MN/U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna z usługami)	do 3 lat	4,50 zł/rok za garaże tymczasowe (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
5	236/1	SUIN/0001 0080/6	0,0199	24,5 pod garaż tymczasow y	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 110MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami)	do 3 lat	4,50 zł/rok za garaże tymczasowe (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

6	766/6	SUJIN/0000 6656/4	117,00 m2 na poprawieni e warunków zagospodar owania nieruchomo ści sąsiedniej	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10MN/U (zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna z usługami)	do 3 lat	2,00 zł/rok na poprawienie warunków zagospodaro wania nieruchomoś ci sąsiedniej (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierż awy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
7	752	SUJIN/0001 3839/3	273,00 m2 na poprawieni e warunków zagospodar owania nieruchomo ści sąsiedniej	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 83 LS (tereny lasów bez prawa zabudowy)	do 3 lat	0,08 zł za uprawy rolne i łąki o powierzchni do 0,5 ha (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierż awy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
8	1538/6	brak KW	345,00 m2 pod uprawy rolne i łąki	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 83 LS (tereny lasów bez prawa zabudowy)	do 3 lat	0,08 zł za uprawy rolne i łąki o powierzchni do 0,5 ha (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierż awy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

9	121	SUIN/0001 5425/2	0,0507	255,00 m ² na poprawieni e warunków zagospodar owania nieruchomo ści sąsiedniej	Nieruchomość niezabudowan a	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 103MN/U (Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami)	do 3 lat	2,00 zł/rok na poprawienie warunków zagospodaro wania nieruchomości sąsiedniej (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku)	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.
1 0	333/4	brak KW	0,605	705,00 m ² pod uprawy warzywnic ze i sadownicze , 452,00 m ² pod uprawy rolne i łąki, 11 m ² pod budynek gospodarcz y tymczasow y	Nieruchomość położona nad rzeką, teren łąk i pastwisk.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 85RZ (Tereny łąk i pastwisk, teren zalewowe, tereny bez prawa do zabudowy)	do 3 lat	4,50 zł/rok za budynki gospodarcze tymczasowe, 0,20 zł/rok uprawy sadownicze i warzywnicze , 0,08 zł za uprawy rolne i łąki o powierzchni do 0,5 ha (Zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września	szczegó łowo określo ny w umowie dzierża wy	Zarząd zenie Burmis trza	Dzierżawa na wniosek zaintereso wanego.

		2021 roku)						

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 na okres 21 dni tj.: od 01.02.2022 r. do 21.02.2022 r.

