

**Załącznik nr 12 do SWZ**  
**Wzór umowy dla Zadania 2**

**UMOWA nr .....**

zawarta w Sejnach w dniu .... .2022 r., pomiędzy:

**Zamawiającym – Miastem Sejny**, z siedzibą w Sejnach przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, NIP: 8442158877,  
REGON: 790671060,

reprezentowanym przez ..... - Burmistrza,

przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika

**a Wykonawcą**

..... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (RPG.271.5.2022) na podstawie ustawy dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych.*

*Umowa realizowana w ramach realizowanego projektu: „E – Sejny nowoczesne usługi dla mieszkańców Miasta” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.*

**§ 1**

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony pn.: „Dostawa sprzętu komputerowego oraz oprogramowania niezbędnego do realizacji e-Usług wraz z usługą wdrożenia, integracji i szkolenia”, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie sieci LAN wraz z siecią energetyczną.
2. Zakres przedmiotu Umowy został opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ i obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż obecnej sieci teleinformatycznej,
  - 2) wykonanie lokalnej sieci teleinformatycznej w części pasywnej,
  - 3) wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania komputerów i drukarek wraz z rozdzielnią,
  - 4) modernizacja rozdzielni głównej budynku do obsługi sieci elektrycznej dla komputerów,
  - 5) przeprowadzenie prac wykończeniowych po instalacji sieci,
  - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

4. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym przygotowanym przez Wykonawcę w oparciu o materiały załączone do postępowania i analizę własną.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami aktualnymi na dzień podpisania umowy.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Złożona oferta przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac i dostaw poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

## § 2

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.
2. Na użyte w realizacji zamówienia materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, które zostaną dołączone do dokumentacji odbiorowej.

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - rozpoczęcie prac: z dniem podpisania umowy,
  - zakończenie prac: **do ..... dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zakończenie całości prac zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz protokoły pomiarów elektrycznych instalacji zasilającej i wyniki pomiarów dynamicznych okablowania strukturalnego, które będą podstawą dokonania odbioru.
4. Własność dokumentacji technicznej i urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia urządzeń dostarczonych w ramach realizacji umowy do dnia ich przejścia na własność Zamawiającego.

## § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto  
(słownie: .....). Cena zawiera podatek VAT.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.
3. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz fakturą końcową.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Dopuszcza się wystawienie jednej faktury częściowej i faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru prac potwierdzający procentowy zakres wykonanych prac i dostaw.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
10. Wykonawca gwarantuje stałość ceny w okresie wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Jako koordynatora ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych ustanawia się:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej, w myśl postanowień § 1 ust. 5,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
  - 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem przez właściwą osobowo kadre techniczną wykazaną w ofercie Wykonawcy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny; ewentualna zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez te osoby odpowiednich udokumentowanych kwalifikacji zawodowych,
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami.

#### § 6

1. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych ustanawia się:
  - 1) ..... – .....
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie osobom, wyznaczonym do wykonania przez Wykonawcę określonych prac, koniecznego dostępu do wszelkich źródeł informacji, miejsc i dokumentów niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac w zakresie, w jakim Zamawiający takimi dokumentami lub informacjami dysponuje lub które może uzyskać,
  - 2) odebranie prac wykonanych zgodnie z umową,
  - 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

2. Za dzień zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:
  - 1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części prac niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby wykonywania prac uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części.
  - 2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 3 ust 1.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić.
  - 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
  - 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
  - dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub
  - dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub

- dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
5. Odbioru prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
  6. Do Protokołu przekazania do użytkownika Wykonawca dołączy Dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - a) projekt sieci komputerowej i instalacji elektrycznej z naniesionymi punktami dostępowymi oraz przebiegiem trasy kablowej w pomieszczeniach (w skali 1:100),
    - b) wyniki pomiarów i testów sieci komputerowej i instalacji elektrycznej,
    - c) zestawienie materiałów użytych do wykonania sieci komputerowej i instalacji elektrycznej,
    - d) pliki pomiarów komputerowych, które muszą być nieprzetworzonymi plikami pobranymi bezpośrednio z miernika pomiarowego,
    - e) certyfikat producenta okablowania strukturalnego dla projektowanej kategorii/klasy,
    - f) wyniki pomiarów dla wszystkich linii okablowania (wydruk z miernika).
  7. Zamawiający wymaga sporządzenia Dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej, zatwierdzonej przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia określony w §1 umowy, licząc od dnia dokonania odbioru na okres i warunkach:
  - 1) dla lokalnej sieci teleinformatycznej i elektrycznej (część pasywna):
    - a) okres: ..... miesięcy gwarancji potwierdzonej certyfikatem gwarancyjnym producenta zastosowanego systemu okablowania,
    - b) czas reakcji na zgłoszenie awarii: najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych,
    - c) czas naprawy: w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia,
2. Awarie będą zgłaszane pod wskazane przez Wykonawcę numery:
  - a) tel.: .....
  - b) fax: .....
  - c) e-mail: .....
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia. Termin rękojmi wynosi 24 miesiące.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu naprawy gwarancyjnej w terminie wynikającym z § 8 ust. 1.

- d) nie usunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
  - Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru we wskazanym terminie, lecz nieodebranego przez Zamawiającego z powodu wad, jest równoznaczne w skutkach z nie zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru.
  - Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 nie sumują się.

### § 10

- Wszelkie zmiany mogą być wprowadzone do umowy za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sejny:**