

RPG.6840.731.2022.JN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXVI/278/22 Rady Miasta Sejny z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

Burmistrz Miasta Sejny ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Sejny składającej się z działki o numerze: 886/4

Cena wywoławcza nieruchomości: 58.585,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 netto)

Wadium: 5.860,00 zł

Wysokość postąpienia min.: 600,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 886/4 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,3740 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. 1 Maja, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00015453/7.

W MPZP przyjętym uchwałą nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny oraz uchwałą nr XXIX/159/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 04P jako zabudowa przemysłowo-techniczna z dopuszczeniem składów i magazynów i 83LS jako tereny lasów bez prawa zabudowy.

Powierzchnia nieruchomości składającej się z działki o numerze 886/4 wynosi: 0,3740 ha.

Przetarg odbędzie się dnia 9 czerwca 2022 r. w czwartek o godz. 8⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 1 czerwca 2022 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. nr 22 w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, tel. (87) 5 162 073 wew. 34.

Sporządziła: Justyna Nieszczerzewska
tel. (87) 5 162 073 wew. 34


BURMISTRZ MIASTA
Arkadiusz Adam Nowalski

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z granicami ewidencyjnymi działek.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.