

RPG.6727.7.2022.DS

Sejny, dnia 11.02.2022 r.

Na wniosek z dnia: 11.02.2022 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SEJNY**

Uchwała nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007 r. Nr 37, poz. 306) ze zmianami

Działka nr ewid. 886/4, obręb SEJNY:

Przeznaczenie: **83LS** - Tereny lasów bez prawa zabudowy (52%);
04P - Zabudowa przemysłowo–techniczna z dopuszczeniem
składów i magazynów (48%);
Dodatkowe informacje: **ks 0,40** - Kanalizacje sanitarne;
Nieprzekraczalne linie zabudowy;
Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV;
w 80 - Wodociągi rozdzielcze;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 04P:

[...]

§ 53. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 04 P ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Zabudowa przemysłowo – techniczna z dopuszczeniem składów, magazynów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji

- Nie ustala się.

2.4. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Ustala się nakaz wprowadzenia zadrzewień wzdłuż granic terenu przy realizacji inwestycji.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem 4, a w szczególności ustala się ochronę cennych

przyrodniczo drzew i ich grup zaznaczonych na rysunku planu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem 3.

5. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

5.1. Zasady umieszczania nośników reklamowych.

- Dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe.

5.2. Zasady rozmieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

- Dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowe nietrwale połączone z gruntem.

5.3. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni.

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inne urządzenia niezbędne celem prowadzenia procesów technologicznych związanych z prowadzonym na terenie przemysłem.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1. Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu.

6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 50%

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 25%.

6.4. Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki dwukondygnacyjne lub jednokondygnacyjne.

6.5. Wysokość zabudowy.

- Ustala się wysokość zabudowy na maksimum 9,5 m.

6.6. Geometria dachu.

- Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe spadku $30^\circ - 45^\circ (+3^\circ)$.

6.7. Inne ustalenia.

- Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych barw.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

7.1. Parametry działek.

- Dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 3000 m².

7.2. Minimalne i maksymalne szerokości frontu działek.

- Ustala się szerokość frontów nowotworzonych działek na minimum 20 m.

7.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

- Postuluje się zachowanie kąta 90°.

8. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów.

- Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu na cele handlowe.

8.1. Termin tymczasowego użytkowania.

- Ustala się do 5 lat od daty uchwalenia planu.

9. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 10%

10 . Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów i miejsc postojowych zgodnie z rozdziałem 5.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 83LS:

[...]

§ 132. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 83 LS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny lasów bez prawa zabudowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Ustala się w całości ochronę terenów leśnych.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.

- Nie ustala się.

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów

- Na terenie ustala się zakaz zabudowy.
- Nie dopuszcza się rolniczego wykorzystania terenu.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

- Ustala się zgodnie z rozdziałem 4, a w szczególności ustala się ochronę linii brzegowej jeziora, której zasięg jest zaznaczony na rysunku planu.

- Teren położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z rozdziałem 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu „E”, dla której obowiązują ustalenia ust. 3 § 27 rozdziału 3.

5. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

5.1. Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 100%.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

8. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- Ustala się zasięg terenów zalewowych w granicach zaznaczonych na rysunku planu, dla których zasady zagospodarowania określono w ust.7 § 28 rozdziału 3.

9. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów.

- Nie dopuszcza się tymczasowego przeznaczenia terenów.

10. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

- 0,01%.

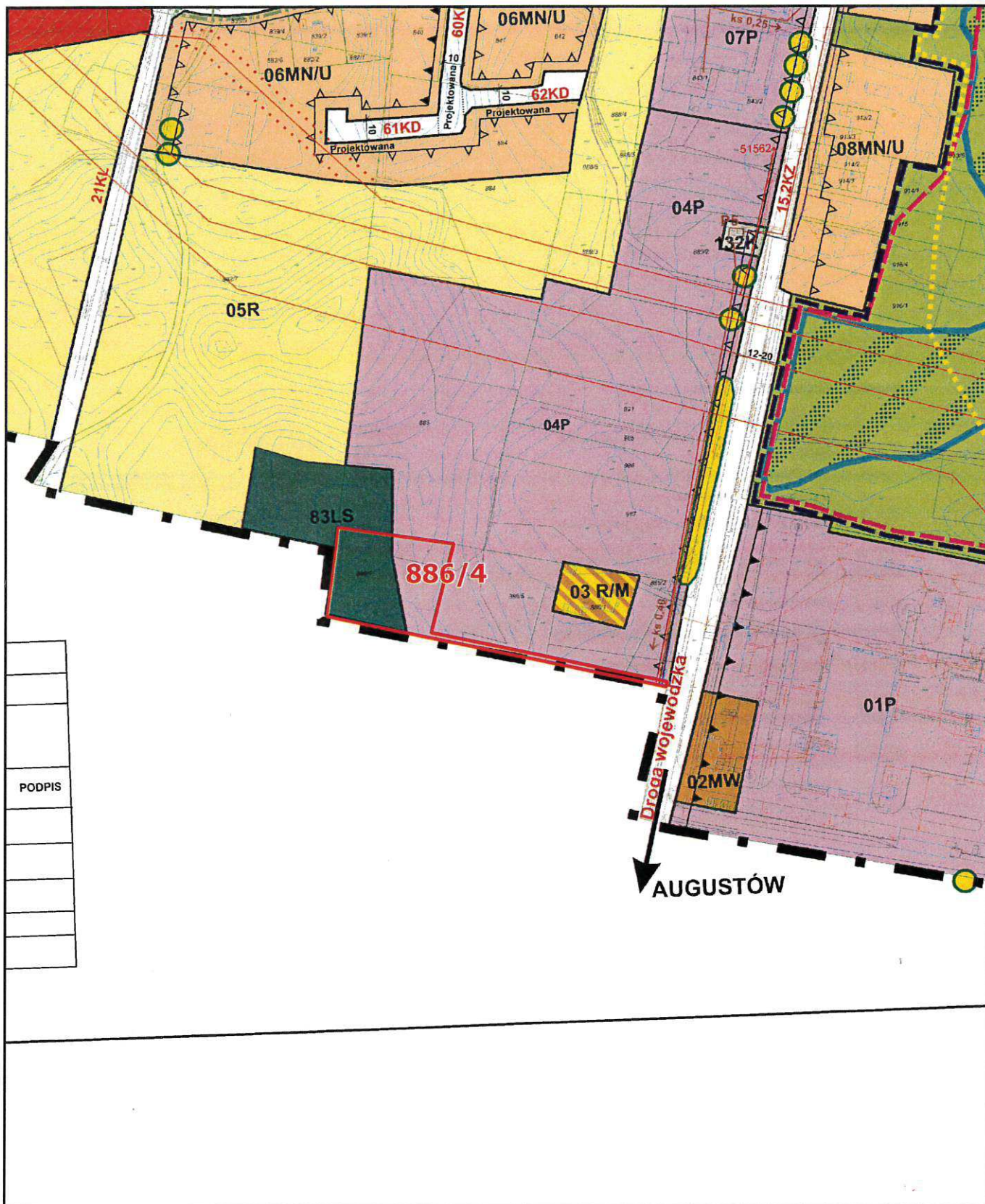
Ponadto zaświadcza się, że Rada Miasta Sejny dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz.1398).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SEJNY

Uchwała nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007 r. Nr 37, poz. 306)

Działka: 886/4 obręb SEJNY (83LS; 04P).



Z up. Burmistrza
Sidor
mgr inż. Dominika Sidor
Kierownik Referatu Rozwoju
Przestrzennego i Gospodarczego

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA		TEREN PLACÓW PUBLICZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		TERENY UPRAW ROLNICZYCH (PRODUKCJI ROLNEJ) (R), TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLI I GOSPODARSTW LEŚNYCH (R/U)
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY		TERENY WÓD OTWARTYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		TERENY STREFY ZALEWOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		OBIEKTY ZABYTKOWE WEDŁUG NUMERACJI ADRESOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		OBIEKT ARCHEOLOGICZNY / NUMER STANOWISKA
	TERENY ZABUDOWY ADMINISTRACJI (A), USŁUG (U)KULTURY I KOŚCIOŁA (UK), GASTRONOMII (UG), OŚWIATY (UO), USŁUG ZDROWIA (UZ), USŁUG SPORTU I REKREACJI (US), HANDLU (H)		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - TECHNICZNEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		GRANICE STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "A"
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE : WODOCIĄGÓW (WZ), KANALIZACJI (K), GAZOWNICTWA (G), ELEKTROENERGETYKI (E)		GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "B"
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ		GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONA KRAJOBRAZU - "K"
	TERENY SPECJALNE		GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONA EKSPOZYCJI - "E"
	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ		DRZEWA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH, WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	CIĄG PIESZO - ROWEROWY		SZPALERY DRZEW O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH, WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	TERENY CMENTARZY (CZYNNYCH ZC, NIECZYNNYCH ZC/Z)		POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW O DUŻYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH, WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ W PRZESTRZENI ZURBANIZOWANEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ		GRANICA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ RZEK I JEZIOR
	TERENY ŁĄK I PASTWISK		GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH		STREFA UCIAŻLIWOŚCI CMENTARZA - 50m
	LASY		STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
			STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20kV
			NUMER KLASYFIKACJI DRÓG WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU PLANU