

**ZARZĄDZENIE NR 104/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA SEJNY**

z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy**  
**gruntów komunalnych Miasta Sejny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam kwotę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na:

- 1) uprawy sadownicze i warzywnicze, ogródki przydomowe: 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- 2) uprawy rolne i łąki o powierzchni do 0,5 ha: 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- 3) uprawy rolne i łąki o powierzchni powyżej 0,5 ha: 0,06 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- 4) tereny składowe, utworzenie zaplecza budowy: 2,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 5) tereny przemysłowe: 3,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie, powyżej 2 ha 0,06 zł w stosunku rocznym,
- 6) pawilony, sklepy, usługi, kioski: 4,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 7) garaże tymczasowe (blaszak lub zabudowa tymczasowa), budynki gospodarcze tymczasowe: 4,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- 8) zajęcie terenu pod reklamę: za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej: 300,00 zł netto rocznie,
- 9) poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 2,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- 10) imprezy artystyczne, rozrywkowe: stawka dzienna 0,26 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za każdą rozpoczętą dobę,
- 11) bankomaty wolnostojące, automaty sprzedające: 200 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie,
- 12) miejsca postojowe: 20 zł netto miesięcznie za miejsce postojowe,
- 13) urządzenia energetyczne i telekomunikacyjne na gruntach niezabudowanych: 100 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni rocznie,
- 14) urządzenia energetyczne i telekomunikacyjne na gruntach zabudowanych: 150 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni rocznie /dotyczy powierzchni zabudowań mierzonych po obrysie budynku i zawiera w sobie odpłatność za grunt znajdujący się pod budynkiem/,
- 15) paczkomaty: 75 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie,
- 16) urządzenia techniczne: 5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie,
- 17) cele rekreacyjne: 0,40 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni rocznie.

2. Do wysokości czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 pkt 4 – 17 doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

3. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w § 1 ust. 1, stawki czynszu zostaną określone w drodze negocjacji.

4. Stawka czynszu ustalona na podstawie § 1 ust. 1 nie może być mniejsza niż 25 zł netto za jeden okres rozliczeniowy. Ustępowanie stosuje się do nowo zawartych umów.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta Sejny pobiera się opłatę w wysokości czynszu określonego w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wносить podatek od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 115/2021 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 20 września 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sejny

**Arkadiusz Adam Nowalski**