

RPG.271.13.2022

Umowa nr/RPG/2022

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miastem Sejny**, z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, REGON 790671060, NIP 844-215-88-77, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta — Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sejny Bożeny Renaty Miszkiewicz, zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

firmą (NIP; Regon), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r., została zawarta umowa o treści.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwentaryzację i opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod nazwą: **„Inwentaryzacja i dokumentacja projektowo – kosztorysowa 6 budynków przy ul. J. Piłsudskiego i ul. Zawadzkiego w Sejnach”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w pkt. III SWZ.
3. Na dokumentację składa się:
 - 3.1. Wykonanie dokumentacji inwentaryzacji istniejących budynków,
 - 3.2. Opracowanie koncepcji projektowej ww. budynków,
 - 3.3. Sporządzenie projektów budowlanych,
 - 3.4. Sporządzenie projektów wykonawczych,
 - 3.5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3.6. Sporządzenie przedmiarów robót,
 - 3.7. Sporządzanie kosztorysów inwestorskich,
 - 3.8. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3.9. Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektów.
4. Dokonanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji i decyzji związanych z wykonaniem inwestycji.
5. Zamawiający nie wymaga warunku określonego w art. 95 ust. 1 oraz art. 96 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Wymagane terminy wykonania:
 - 1) Dokumentacja inwentaryzacyjna – do 30 dni od podpisania umowy, tj.
 - 2) Koncepcja projektowa – do 30 dni od zakończenia inwentaryzacji, tj.

- 3) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa – w nieprzekraczalnym terminie do 28.12.2022 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy w zakresie etapów z pkt 1 ppkt 1-3, rozumie się dokonanie odbioru dokumentacji potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) zgodnie z ustaleniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
 - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
 - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 6) Zobowiązuje się do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym decyzję konserwatora zabytków.
 - 7) Zobowiązuje się do wykonania niezbędnych poprawek i uzupełnień w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji stawić się na budowie pełniąc nadzór autorski.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania dokumentacji w trakcie jej przygotowywania oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac a także do sygnalizowania pojawiających się zagrożeń.
 - 11) Wykonawca niezależnie zobowiązuje się do wystąpienia o zalecenia konserwatorskie w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Przekazać zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące budynków objętych przedmiotem zamówienia.
 - 2) W terminie do 7 dni od daty złożenia koncepcji projektowej, podjąć pisemną decyzję, który z przedstawionych wariantów będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
 - 3) Upoważnić przedstawiciela Wykonawcy do występowania w jego imieniu w celu uzyskania pozwoleń oraz dokonywania uzgodnień opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji, o ile zajdzie taka potrzeba.
 - 4) Zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i otrzymaniu prawidłowej faktury.
 - 5) Warunkiem uznania faktury za prawidłową będzie w szczególności stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy o których mowa w §1.
 - 6) Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

§ 4. Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi:

1) ze strony Wykonawcy ustanawia się:

.....(imię i nazwisko) tel.....
.....(imię i nazwisko) tel.
.....(imię i nazwisko) tel.....

2) ze strony Zamawiającego ustanawia się:

.....(imię i nazwisko) tel.....
.....(imię i nazwisko) tel.

§ 5. Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **załączniku nr 1 do SWZ (formularz ofertowy)**. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć aneks do umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi, jest obowiązany w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie z Podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie aneksu umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien odzwierciedlać zapisy niniejszej umowy z uwzględnieniem nie przekraczania kwot przewidzianych niniejszą umową za poszczególne elementy wynagrodzenia kalkulacji cenowej Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z koniecznością zachowania tożsameskiego nazewnictwa jak w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany (aneksu) w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektów.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszelkie zmiany umów wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
15. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
16. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w ustawie Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: w tym podatek od towarów i usług..... (VAT); wartość netto złotych (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wysokość wynagrodzenia o którym mowa w pozycji 1, zostaje niezmienna przez cały okres wykonywania umowy.

§ 7. Płatność wynagrodzenia

1. Rozliczenie pomiędzy stronami, za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu, zaakceptowaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Faktura określona w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym jako:
Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77,
Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń dot. zapłaty podwykonawcom (**załącznik nr 3 do SWZ**), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie dokonanej zapłaty podwykonawcom.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna:
 - 1) przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - 2) w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający może uzależnić odbiór końcowy oraz zapłatę wynagrodzenia od otrzymania oświadczenia Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest kompletna.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, lecz nie później niż 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za nie uzyskanie założonych parametrów technicznych lub użytkowych oraz za wykonanie dokumentacji niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 10 % umownego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 5,

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1-3:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14, przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy między wartością części przedmiotu umowy niewykonanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy, a wartością tej części przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia jego wykonania innemu Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 11. Kary umowne i odszkodowania

1. Kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % określonego w § 6 wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy dot. § 2 pkt.1 ust 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy dot. § 2 pkt.1 ust 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy dot. § 2 pkt.1 ust 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 9, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 10) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
 5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne z powodów, za które odpowiada Zamawiający:
 - 1) Za opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania umowy lub nieuzasadnione opóźnianie – w wysokości 50zł za każdy dzień opóźnienia, lecz łącznie nie więcej niż 2.000zł.
 6. Wartość łączna kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 12. Zmiany postanowień umownych

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy i terminu, w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy w stosunku do opracowań wymienionych w § 1 ust. 3 na skutek wydanych decyzji, albo uzależnienia wydania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian w przedmiocie umowy,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 3) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,

- działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wystąpienie epidemii,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ulec może zmianie termin wykonania umowy,
 2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
 3. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 5. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 6. Zmiana umowy w zakresie przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części usług, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, niż wskazane przez zamawiającego,
 - 2) konieczności realizacji usług wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 13. Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa

handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.

3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarygodności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed dniem podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiąca 5 % zaoferowanej ceny w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu w formie wpłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancji bankowej,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą m.in. formami dopuszczonymi w ustawie Pzp - gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonej w § 9.
5. W związku, że okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Wypłata, o której mowa w ust. 4 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Gwarancja nie może zawierać żadnych klauzul obciążających Zamawiającego (beneficjenta).

Oryginał gwarancji musi być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy i uwzględniać zapisy wynikające z pkt. 5 i 6.

Zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie do podpisania umowy z gwarancją nie spełniającą ww. warunków jest jednoznaczne z nie złożeniem w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skutkiem tego będzie nie podpisanie umowy.

§ 15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zamawiający informuję, że dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzeniem niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "Rozporządzenie RODO" w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych wydane na jej podstawie akty wykonawcze, a także ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
3. Dane osobowe będą przetwarzane, z uwzględnieniem przepisów prawa, w celu:
 - a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zawarcia i realizacji umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą,
 - c) dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
 - d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i / lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty,
 - e) udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej,
 - f) archiwizacji postępowania.
4. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji. Dotyczy to wszystkich uczestników postępowania.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO:
 - a) prawo dostępu do danych (art. 15),
 - b) prawo sprostowania danych (art. 16),
 - c) prawo do usunięcia danych (art. 17),

- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18).
 - e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych, "prawo do bycia zapomnianym" w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 Rozporządzenia RODO,
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
9. Wystąpienie z żądaniem o którym mowa w pkt. 6 lub 7, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania. Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania lub umowy.
10. Wykonawca pozyskując dane osobowe na potrzeby sporządzenia oferty zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające m. in. z art 13 i 14 Rozporządzenia RODO. Wykonawca składając ofertę składa oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 16. Prawa autorskie majątkowe

1. Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej powstałej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmujących prawo do rozporządzania pracą we wszystkich polach eksploatacji, w zakresie umożliwiającym jednokrotną realizację oraz prawa zależne na zasadach wyłączności w kraju i za granicą w zakresie:
- 1) zwielokrotnienia, powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele związane z realizacją inwestycji.
 - 2) obrotu, udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,
 - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
 - 4) prawa do opracowania utworu, wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim (zezwolenie na wykonywanie praw zależnych).
 - 5) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej

- 6) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do: publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy.
 - 7) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji projektowej nie jest ograniczone w czasie.
2. Postanowienia niniejszych uregulowań w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
 3. Praca stanowi własność Zamawiającego i jej wyniki nie będą udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że cel dla jakiego praca została zamówiona, jak też sposób jej spożytkowania przez Zamawiającego jest Wykonawcy wiadomy.
 5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, prawa te przysługują Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.
 6. Dla nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych nie jest wymagane przyjęcie utworu przez Zamawiającego ani złożenie jakiegokolwiek oświadczenia, w szczególności oświadczenia o przyjęciu utworu.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sejny: