



Załącznik nr 6  
do SWZ Projekt umowy

RPG.271.14.1.2022

### Umowa nr .../RPG/2022

zawarta w dniu ..... w Sejnach pomiędzy:

Miastem Sejny z siedzibą w Sejnach przy ul. Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny (REGON 790671060, NIP 844-215-88-77) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Sejny — Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sejny Bożeny Renaty Miszkiel, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ..... ul.....  
NIP ..... reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r., została zawarta umowa o treści:

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania: **„Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Kultury w Sejnach przy ul. 1-Maja 17 wraz z budową ścieżki edukacyjno-turystycznej”**, zgodnie z SWZ i przekazaną Wykonawcy dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą.
2. Zadanie opisane w ust. 1 będzie realizowane w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

#### § 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają, termin realizacji przedmiotu umowy: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, o ile Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 dokona zgłoszenia faktu wykonania i gotowości do odbioru w rozumieniu § 6 umowy.

#### § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ofertowej: cena netto ..... zł + podatek VAT ... % .....zł = cena brutto .....zł (słownie: ..... złotych)
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie dwóch płatności:
  - 3.1 pierwsza płatność w wysokości 50 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu części



robót budowlanych,

3.2 druga płatność w wysokości 50 % kwoty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego.

4. Zapłata za wykonane roboty może nastąpić po wystawieniu przez Wykonawcę faktur na podstawie protokołów częściowego/końcowego odbioru robót, sporządzonych przez kierownika budowy (robót), podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane roboty zostało im w całości zapłacone. Brak powyższego oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
6. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę na dane:
  - 1) Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77
  - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejnyoraz przekazać fakturę do Sekretariatu w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: [sekretariat@um.sejny.pl](mailto:sekretariat@um.sejny.pl).
7. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojeżdżać do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów, urządzeń i instalacji pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, koszty dostawy i koszty montażu wyposażenia, koszty związane z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty.
11. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT.



**POLSKI  
ŁAD**



- Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT, co może wpłynąć na zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 3. Wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto zostanie zmienione o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
  13. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
  14. Zamawiający może zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe, jeżeli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych umową i dokumentacją projektową, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
  15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 14, Kierownik budowy sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, których winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  16. Rozliczenie za wykonane roboty opisane w ust. 14 będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany będzie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie kalkulacji z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego do umowy, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### **§ 4 Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
3. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia wyroby muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca dostarcza własnym staraniem, na swój koszt i ryzyko.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
5. Każda istotna zmiana technologii wykonywania robót na technologię równoważną – z inicjatywy Wykonawcy – wymaga uzgodnień oraz akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Koszt i ryzyko wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.



6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320 ze zmianami), osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na robotach budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia - minimum 3 osoby.
9. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w pkt. 8 na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zamazać) lub inne dokumenty zawierające ww. informacje potwierdzające zatrudnienie ww. osób. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 5 Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w SWZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
  - 2.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
  - 2.2 Dokumentacja projektowa – zał. nr 1 do SWZ,
  - 2.3 przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisy bhp i ppoż.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami udostępnionymi przez Zamawiającego, w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu umowy oraz do jego wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 oświadcza, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej umowy.
4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 4.1 wykonania robót budowlanych polegających na:
    - a) przebudowie istniejącego budynku Ośrodka Kultury poprzez wytworzenie nowego układu funkcjonalnego budynku i spełnienia warunków określonych obowiązującymi przepisami dla budynków użyteczności publicznej oraz dostosowania do osób niepełnosprawnych, poprzez zakup i montaż windy,



POLSKI  
ŁĄD



- b) rozbudowie w/w budynku o wielojęzyczną bibliotekę, która poszerzy działalność Ośrodka Kultury,
  - c) budowie ścieżki turystyczno-edukacyjnej.
- 4.2. Wykonawca powinien samodzielnie sprawdzić ilość robót w celu wyliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej.
- 4.3. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji (SWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część). Prace przygotowawcze, zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, wywóz i utylizacja odpadów, mycie i czyszczenie terenu robót wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem po wykonaniu prac, zostaną zrealizowane staraniem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, które należy uwzględnić w cenie ofertowej. Wszelkie niejasności zauważone w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostaną wyjaśnione w ramach nadzorów autorskich i nie będą wpływały na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.4. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i urządzenia oraz przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej i technicznej należy rozumieć jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie oraz wycenę materiałów, technologii i urządzeń równoważnych materiałom, technologiom i urządzeniom przyjętym w przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej. Urządzenia, materiały i technologie te muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów, technologii i urządzeń wskazanych w w/w dokumentacji, a także spełniających funkcje użytkowe. Wykazanie, że materiały równoważne spełniają standardy wskazane przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
- 4.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres wskazany w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 2 do SWZ, jednakże nie krótszy niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy. Termin gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, w związku z tym Wykonawca w zał. nr 2 do SWZ wskaże termin gwarancji.
- 4.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie i/lub mieniu powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 5.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, terenu robót w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia takiego wniosku,
  - 5.2. odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 5.3. dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.



9.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz, zdemontowane urządzenia, instalacje itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779), a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).

10. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
15. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze w wersji papierowej), protokoły z wykonanych pomiarów i prób, odbiory itp.
16. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac wykonawczych dokumentację techniczną.
17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
20. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do



**POLSKI  
ŁĄD**



- wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
21. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, tel. kontaktowy 87 516 20 73, adres e-mail: [sekretariat@um.sejny.pl](mailto:sekretariat@um.sejny.pl).
  22. Zamawiający informuje, iż budynek OK będzie użytkowany podczas prowadzenia prac. Wszelkie roboty należy wykonywać w sposób niezakłócający jego funkcjonowania. Teren robót powinien być prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Wszelkie wyłączenia prądu w budynku należy zgłaszać Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz za stosowanie w trakcie prowadzenia robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## **§ 6 Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że odbiory robót nastąpią zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz zgodnie z Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, nie później niż w dniu, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu 2 egz. Kompletniej dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
4. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, bezusterkowy albo protokół warunkowy, tj. zawierający w szczególności – ponad wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych - terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.



**POLSKI  
ŁĄD**



5. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia nieistotnych wad, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, a po jego upływie i po usunięciu wad – dokonać odbioru ostatecznego.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych spisany zostanie protokół odbioru robót poprawkowych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za roboty objęte protokołem warunkowym, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad. Podpisanie protokołu odbioru robót poprawkowych jest w takim przypadku równoznaczne z dokonaniem odbioru ostatecznego.
10. Termin podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego z odbioru końcowego lub protokołu odbioru robót poprawkowych, konieczność wykonania których stwierdzono podczas odbioru końcowego będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
11. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 11.1. jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
  - 11.2. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy
    - lub
    - żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

## **§ 7 Podwykonawcy**





POLSKI  
ŁAD



1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: .....
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
  - 4.1. podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 4.2. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
  - 4.3. obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zleconych podwykonawcy, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę,
5. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian tak zawartej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
7. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy lub aneksu do niej.



9.

O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.

10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis niniejszego ustępu i ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekazuje Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
13. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcami listę osób reprezentujących tych podwykonawców, w tym numery telefonów.

### **§ 8 Polecenia**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1.1. wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 1.2. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
2. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy.



## § 9

### Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot objęty umową na okres ..... miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu bezusterkowego albo protokołu odbioru robót poprawkowych i dotyczy robót objętych kolejno: protokołem bezusterkowym albo protokołem warunkowym. Jeżeli przekazana gwarancja producenta na zamontowane urządzenia ma krótszy termin niż ..... miesięcy, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy wskazana w zdaniu pierwszym w niniejszym ustępie. Jeżeli przekazana gwarancja producenta na zamontowane urządzenia ma dłuższy termin niż ..... miesięcy, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
2. Jeżeli okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SWZ) będzie krótszy niż 60 miesięcy, do rękojmi za wady na przedmiot umowy stosuje się art. 568 § 1 kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020, poz. 1740 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usunięcia wad z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (§ 14).
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty wykonywane osobiście.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020, poz. 1740 ze zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.



**POLSKI  
ŁAD**



12.

Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej umowy.

13. Wykonawca zapewni serwis zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów dokonanych przeglądów.

### **§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności, która związana jest z przedmiotem niniejszej umowy, posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia: ..... z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej do ubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

### **§ 11 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót;
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wszystkich wad, w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między ww. terminem określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
  - 1.3. za nieusunięcie wszystkich wad, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między ww. terminem określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
  - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;



- 1.5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 1.6. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 1.7. z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto;
- 1.8. z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 1.9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- 1.10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany tej umowy, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości niniejszej umowy lub 50.000,00 zł, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
- 1.11. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 1.12. z tytułu niezgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu konieczności wyłączenia mediów, o którym mowa w § 5 ust. 22 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień wyłączenia mediów lub za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust.1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.
4. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w terminie lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 1.2. Wykonawca nie wykonuje prac projektowych lub robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, w szczególności jeśli łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,
  - 1.3. Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową,
  - 1.4. Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 1.5. w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez



POLSKI  
ŁĄD



Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),

- 1.6. w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wartość zrealizowanego przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, wynikających z kosztorysu ofertowego na podstawie którego została wyliczona cena ryczałtowa umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wycena wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nieujętych w przedmiarze lub ujętych w przedmiarze w mniejszej od wykonanej ilości będzie podlegała wycenie wyłącznie wówczas, gdy do wykonania tego rodzaju robót budowlanych dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku robót budowlanych nieujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - wycena zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych według stanu z daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku robót budowlanych ujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem pierwszym – wycena zostanie dokonana na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.



§

### **13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 2) w wysokości: ..... zł.
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem bezusterkowym (albo protokołem odbioru robót poprawkowych, konieczność wykonania których stwierdzono podczas odbioru końcowego).
3. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

### **§ 14 Zasady dokonywania zmian w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 Pzp oraz itp. 15r Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 2.1. zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
    - 2.1.1. wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania;
    - 2.1.2. wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego;
    - 2.1.3. wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczenie sądu;
    - 2.1.4. przekroczenie prawem przewidzianych terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - 2.1.5. konieczność przeprojektowania określonych zakresów obiektu stwierdzona w trakcie realizacji inwestycji, niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
    - 2.1.6. wystąpienie warunków uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;



**POLSKI  
ŁAD**



- 2.1.7. wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie jest odpowiedzialny;
- 2.1.8. siła wyższa;
- 2.1.9. zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 2.2. zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
- 2.3. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 2.4. zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach;
- 2.5. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.2. – 2.5. dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt. 2.2. – 2.4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zmiany wynagrodzenia w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt. 2.5. wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto zostanie zmienione o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3, jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu, z zastrzeżeniem ust. 1.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu umowy określa obowiązek sporządzenia harmonogramu rzeczowo- finansowego.
2. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Osobą wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel: ....., e-mail: .....
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.





POLSKI  
ŁĄD



8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

9. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy).
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami (Załącznik nr 2).
- c) Wstępna Promesa dotycząca dofinansowania inwestycji (Załącznik nr 3).

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***

***Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sejny:***