

Protokół Nr 23/22
ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i
Kultury oraz Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska i
Komisji Planu, Budżetu i Finansów
z dnia 10 sierpnia 2022 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się w dniu **10 sierpnia 2022 r.** o godz. **8⁰⁰**

Posiedzenie komisji zakończyło się w dniu **10 sierpnia 2022 r.** o godz. **8²⁰**

Posiedzenie komisji odbyło się w sali widowiskowej Ośrodka Kultury w Sejnach.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury.

1. Radna Małgorzata Klucznik,
2. Radny Piotr Maksimowicz,
3. Radna Paulina Błuszko – Nasewicz,
4. Radny Paweł Dzienisiewicz,
5. Radna Jolanta Beata Bagińska.
6. Radna Jolanta Piktel – Dabulis,

Nieobecni: Radna Anna Krutul i Radny Bogusław Sojko.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska:

1. Radny Piotr Maksimowicz,
2. Radny Józef Masianis,
3. Radny Stanisław Bulwin,
4. Radny Paweł Dzienisiewicz,
5. Radny Janusz Zabłocki,
6. Radny Marek Zubrzyński.

Nieobecna: Radna Anna Krutul.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji Planu, Budżetu i Finansów:

1. Radny Marek Zubrzyński,
2. Radna Małgorzata Klucznik,
3. Radna Jolanta Beata Bagińska,
4. Radny Marian Auron,
5. Radna Jolanta Piktel - Dabulis,
6. Radny Józef Masianis,
7. Radny Tomasz Korzeniecki,
8. Radny Marek Sulżyński.

Nieobecny: Radny Bogusław Sojko.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Arkadiusz Adam Nowalski - Burmistrz Miasta Sejny,
2. Pani Dominika Sidor - Kierownik RPG,

Do pkt 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów - przywitał wszystkich Radnych Rady Miasta oraz zaproszonych gości.

Do pkt 2.

Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów– poddaje pod głosowanie porządek posiedzenia.

Głosowanie nad porządkiem posiedzenia.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska jednogłośnie (6 głosów za) przyjęła porządek.

Komisja Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury jednogłośnie (6 głosów za) przyjęła porządek posiedzenia.

Komisji Planu, Budżetu i Finansów jednogłośnie (8 głosów za) przyjęła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działka nr 1556/31 położona w Sejnach.
4. Zakończenie posiedzenia.

Do pkt 3.

Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów – przystępuje do kolejnego punktu posiedzenia, którym jest zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działka nr 1556/31 położona w Sejnach.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG – przedstawiła projekt uchwały: Miasto Sejny jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1556/38, 1557/2, 1556/35, przeznaczonych w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (67MN/U). Działka oznaczona numerem 1556/31, której prawo pierwokupu przysługuje Miastu Sejny, posiada to samo przeznaczenie w mpzp i sąsiaduje bezpośrednio z działkami będącymi w zasobie miasta. Na działkach miejskich planowana jest budowa mieszkań komunalnych, dofinansowana w 80% z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK). Dodatkowa nieruchomość realnie zwiększyłaby obszar inwestycji oraz polepszyłaby parametry zabudowy. Cena nieruchomości jest korzystna, wykonując prawo pierwokupu obniżona jest o wartość podatku VAT, więc ostateczna kwota zakupu wyniesie: nieruchomość 55.000,00 zł + koszty aktu notarialnego ok. 2.000 zł. Działka posiada powierzchnię ok. 700 m², co w przeliczeniu daje ok. 81 zł za 1m². Lokalizacja działki bezpośrednio przy miejskiej drodze dojazdowej na plażę miejską.

Radny Marian Auron: Czy ten Pan sprzedaje działkę dobrowolnie?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Tak dobrowolnie.

Radny Marian Auron: Notariusz określił termin w jakim ta działka ma być wykupiona. Jak określił ten termin? Do kiedy?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Do dziś w formie oświadczenia Burmistrza i przez Panią Skarbnik i przez radnych w formie podjętej Uchwały. Następnie jest przygotowywany akt notarialny nabycia przez Miasto.

Radny Marian Auron: Kiedy notariusz przekazał to pismo Miastu?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Miasto ma 30 dni tj. do 14 lipca 2022 r.

Radny Marian Auron: Miesiąc czasu trzymacie pismo notariusza gdzie zakreślony jest termin nabycia. Można to było procesować na Sesji zwykłej a nie nadzwyczajnej.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Długo się nad tym zastanawialiśmy ze względu na sytuację finansową Miasta. Musieliśmy podjąć decyzję o sprzedaży jakiejś nieruchomości. IV przetarg na terenach inwestycyjnych został ogłoszony. Czekamy na nabywców. Wystawimy też działkę na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym. Podjęliśmy decyzję, że środki finansowe na zakup tej nieruchomości znajdą się w budżecie.

Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów: Czy już wiecie z której pozycji budżetowej będą pokryte wydatki? Ze sprzedaży tej działki?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Po konsultacjach z Panią Skarbnik środki są zabezpieczone w odpowiednich pozycjach.

Radny Stanisław Bulwin: Trzeba będzie zmieniać plan zagospodarowania przestrzennego? Ta działka jest na terenie wylewowym. Jezioro zalewa tą działkę. Według mnie nie nadaje się ten teren pod budownictwo.

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Robiliśmy badania gruntu, konsultowaliśmy to z projektantem. Te budynki były by postawione na płycie betonowej albo w jakiś inny sposób ustabilizowane. Są konstrukcje, które da się tam umieścić w zakresie tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mamy wstępną informację, że na taką inwestycję możemy się ubiegać o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego (80% inwestycji. Z „Polskiego ładu” o pozostałe 20 % na wkład własny.

Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów: Czy była jakaś rozmowa z BGK potwierdzająca, że te pieniądze są? Czy musicie spełnić jakieś warunki, żeby w ogóle ubiegać się o nie? Jakie warunki stawia bank?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Są określone warunki przystąpienia do funduszu dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego. My te warunki spełniamy jako Miasto. Przede wszystkim trzeba być JST albo spółka gminną. Reszta to ocena wniosku formalnego.

Na salę posiedzenia wchodzi Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta.

Radna Jolanta Beata Bagińska: Czy to jest 80% czy do 80% dofinansowania?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: To jest do 80%.

Radny Marian Auron: Przy ul. Pogodnej powstały budynki deweloperskie. Czy grunt przed powstaniem budynków był Miasta?

Pani Dominika Sidor – Kierownik RPG: Spółka Baltic-Invest nabyła ten grunt od Miasta.

Radny Marian Auron: To wtedy Miasto trudnych warunków nie posiadało. Posiadała tereny pod budownictwo, które sprzedała. A teraz kupuje coś tam co nie wiadomo co będzie, co powstanie?

Pan Arkadiusz Adam Nowalski – Burmistrz Miasta: Mieliśmy Plan naprawczy. Od roku 2012 realizowaliśmy plan naprawczy, który zakładał wpływy ze sprzedaży majątku.

Głosowanie Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury.

Głosowanie: **Za 3, przeciw 0, wstrzymujących się 3.**

Radni Komisji Oświaty, Spraw Socjalnych, Zdrowia, Sportu i Kultury większością głosów pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działka nr 1556/31 położona w Sejnach.

Głosowanie Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska.

Głosowanie: Za 2, przeciw 0, wstrzymujących 4.

Radni Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Handlu i Ochrony Środowiska większością głosów pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działka nr 1556/31 położona w Sejnach.

Głosowanie Komisji Planu, Budżetu i Finansów.

Głosowanie: Za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 2.

Radni Komisji Planu, Budżetu i Finansów większością głosów pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działka nr 1556/31 położona w Sejnach.

Do pkt 12.

Po wyczerpaniu tematów Pan Marek Zubrzyński – Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i Finansów zamknął wspólne posiedzenie Komisji Stałych.

Przewodniczący Komisji Planu Budżetu i
Finansów

/-/ Marek Zubrzyński

*Protokołowała:
Danuta Wilkialis*