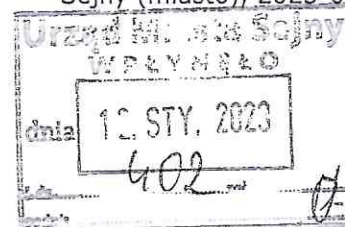


MARIAN AURON
16-500 Sejny
Sejny (miasto)
ul.
PESEL:

7. Bopnicka
K. Polkowna
12.01.2023

Sejny (miasto), 2023-01-12



URZĄD MIASTA SEJNY
SEJNY
SEJNY
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 25

WNIOSEK

zapytanie

Sejny 11 .01.2023 r

Marian Auron
Radny Rady Miasta Sejny

Burmistrz Miasta Sejny
Arkadiusz Adam Nowalski

ZAPYTANIE

Na podstawie art.24 ust 5 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990 r (Dz.U z 2021r poz.1372 i 1834) składam zapytanie w niżej opisanym zakresie.

W dniu 10.01.2023 r otrzymałem odpowiedź na moje zapytanie z dnia 22.12.2022 r. W związku z tym, że wiele odpowiedzi jest nie pełnych, nie prawdziwych, nie na temat zadaję następujące pytania:

1.Ad. 2. Czy Miasto Sejny posiada podpisaną umowę z nowo powstałą w dniu 22 września 2022 r MT- PHARMA SEJNY? Jeżeli tak to kiedy ona została podpisana (dokładna data i gdzie – miejsce)?

Proszę o wydanie mi jej kserokopię.

Odpowiedź

Burmistrza jest następująca, cytuję: „ Posiada. W załączeniu kopia” koniec cytatu. Kopii podpisanej umowy nie otrzymałem.

Proszę o podanie powodu nie załączenia wyżej

żądanej umowy i wydanie jej niezwłocznie?

2. Ad.5. Kiedy i jakiej firmie został już przekazany miejski grunt pod inwestycję pod nazwą „Budowa zakładu produkcyjnego surowców farmaceutycznych w Sejnach”(dokładna data)? Proszę o wydanie mi kserokopię protokołu przekazania. Brak odpowiedzi.

Poroszę o merytoryczną odpowiedź i przekazanie

mi kserokopii protokołu przekazania tych działek?

3. Ad. 6 i 7. . Dlaczego MT- PHARMA SEJNY będzie wybierać generalnego wykonawcę jeżeli posiada własne branże takie jak: Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków, Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej?

Dlaczego zarząd spółki pracuje nad

wyłonieniem firmy, która zrobi to w systemie „zaprojektuj i zbuduj” ?

Odpowiedź Burmistrza jest następująca, cytuję: „ Bo tak postanowił zarząd. Bo taką podjął decyzję” koniec cytatu.

Proszę o wydanie mi

kserokopii protokołów zarządu o podjęciu takich decyzji.

4.Ad.9. Czy naprawdę tak jest jak powiedział Pan Burmistrz w dniu 16.12.2022 r w Radio Białystok Studio Suwałki, że całe ryzyko biznesowe spada na inwestora tj. MT- PHARMA SEJNY? Odpowiedź Burmistrza jest następująca, cytuję:

„ Bez komentarza. Forma tego pytania wystawia

świadcstwo pytającemu” koniec cytatu. Proszę o merytoryczną odpowiedź na to pytanie?

Panie Burmistrzu nie Pana rolą jest oceniać treść i formę zapytania i wystawiać świadectwo radnemu. Pan ma odpowiadać zgodnie z obowiązującym prawem na zadane pytania przez radnego w zapytaniu.

5. Ad.10. Czy Miasto Sejny jako wspólnik MT- PHARMA SEJNY wnoszący 20 udziałów po 2 tys. zł i grunt o wartości 2 mln złotych nie ponosi też ryzyka?

Proszę o podanie Pana

uzasadnienia prawnego i ekonomicznego?

Odpowiedź Burmistrza jest następująca,

cytuję:

„Nieprawdą jest zdanie, że Miasto Sejny jako

wspólnik MT- PHARMA Sejny wnoszący 20 udziałów po 2 tys. zł i grunt o wartości 2 mln złotych” koniec cytatu.

Radny w swoim zapytaniu z dnia 22.12.2022 r zadając pytanie opierał się o odpis KRS 0000993360 dane aktualne, po dokonaniu wpisu nr 3, obowiązujące od 23 września 2022 r. Proszę wskazać w oparciu o ten zapis KRS gdzie radny napisał nieprawdę. Inne dokumenty radnemu nie były dostępne. Nie znana była radnemu podjęta uchwała nr 2 z dnia 5.10.2022 r Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zmieniająca poprzedni zapis w KRS.

Proszę o wydanie mi kserokopii uchwały nr 2 Wspólników z dnia 05.10.2022 r.

Nadmieniam, że nowy zapis o którym pisze Burmistrz w odpowiedzi na zapytanie radnego w KRS: 0000993360 pojawił się w dniu 2022-12-30 o godzinie 19:07:58 a więc po sesji na której to składałem zapytanie. Panie Burmistrzu stawiając radnemu zarzut nieprawdy trzeba dokładnie zapoznać się z tym co pisze radny.

6. Ad. 11. Czy w trybie przetargowym wyboru generalnego wykonawcy będzie brał udział przedstawiciel Miasta Sejny jako wspólnik?

Odpowiedź Burmistrza jest

następująca, cytuję: „ Miasto Sejny reprezentuje członek rady nadzorczej spółki wskazany przez Burmistrza Miasta Sejny” koniec cytatu.

W KRS: 0000993360 z dnia 2022-12-30 członkami Rady

Nadzorczej są Melka Paweł Lech i Ziółkowski Bartosz. Proszę o odpowiedź, która z tych osób wskazana przez Burmistrza Miasta Sejny będzie reprezentowała Miasto Sejny. Proszę również o odpowiedź czy ci członkowie Rady Nadzorczej byli wybrani przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników. Jeżeli tak to kiedy. Proszę o wydanie kserokopii uchwały w tej sprawie. Proszę również o wyjaśnienie dlaczego w Radzie Nadzorczej Spółki nie ma przedstawiciela Miasta Sejny. Proszę o podanie podstawy prawnej i wydanie mi opinii prawnej w tej sprawie Radcy Prawnego Urzędu Miasta Sejny.

7. Ad.12. Adres siedziby spółki jest na ul. Józefa Piłsudskiego 25,16-500 Sejny, Polska. A więc siedzibą w/w spółki jest Urząd Miasta Sejny – Ratusz. Najem nastąpił na podstawie zarządzenia nr 187/2022 z dnia 24.11.2022 r. Nastąpiło wynajęcie części lokalu biurowego o powierzchni 6,00 m2. Proszę wskazać jakim pracownikom urzędu tę powierzchnię Pan zabrał? Proszę wyjaśnić jak zorganizuje Pan pracę w jednym pomieszczeniu pracowników urzędu i pracowników spółki?

Odpowiedź Burmistrza jest następująca, cytuję: „ Pytanie jest bezsensowne” koniec cytatu. Dalej jest wyjaśnienie nie na temat zawarty w pytaniu. Dlatego proszę o udzielenie merytorycznej odpowiedzi na to pytanie.

Burmistrz Miasta Sejny załącza do swojego pisma umowę najmu lokalu biurowego nr 205/RPG/2022 z dnia 19.09.2022 r zawartą z Wynajmującym w imieniu którego działa Burmistrz Miasta Sejny Pan Arkadiusz Adam Nowalski a MT PHARMA SEJNY SP.Z.O.O. reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Tomasza Krakowiaka zwaną dalej Najemcą.

W § 1

ust. 1 umowy zapisano, że przedmiotem umowy jest najem części lokalu użytkowego o powierzchni 6,00 m2 na cele prowadzenia Spółki. Proszę o konkretną odpowiedź w jakim pomieszczeniu wydzielono tę powierzchnię 6,00 m2 na potrzeby Spółki.

W § 2 umowy zapisano, umowa została zawarta na

czas określony od dnia 19.09.2022 r do 18.12.2022 r. A więc w dniu złożenia zapytania przez radnego już ta umowa straciła ważność.

W § 1 ust.1 Zarządzenia nr 187/2022 z dnia 24.11.2022 r oddaje Pan w najem część lokalu biurowego o powierzchni użytkowej 6,00 m2 na okres do 3 lat.

Proszę o wyjaśnienie

potrzeby zawarcia umowy na czas oznaczony który jest niespójny z zapisem w Zarządzeniu nr 187/2022 z dnia 24.11.2022 r . Proszę również o informację czy po okresie najmu w dniu 18.12.2022 r Spółka nadal zajmuje lokal i w oparciu o jakie dokumenty – nowa umowa, aneksy itp. Jeżeli nadal istnieje najem to proszę o wydanie kserokopii tych dokumentów.

Pragnę

nadmienić, że w akcie notarialnym z dnia 05.10.2022 r nadal siedzibą Spółki jest Urząd Miasta Sejny.

Pragnę zadać dodatkowe pytanie. Do sporządzenia Aktu Notarialnego wybrano Kancelarię Notarialną Waldemar Gryboś i Józef Ogielski spółka cywilna we Wrocławiu. Kto decydował o wyborze tak odległej od Miasta Sejny

Kancelarii Notarialnej. Czy było to Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza, Zarząd? Proszę o kserokopię tego dokumentu.

Uprzejmie proszę o merytoryczną odpowiedź na zadane pytania.

Z poważaniem:
Marian Auron

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-01-12T05:54:06.977+01:00

Podpis elektroniczny