

RPG.6840.739.2022.JN

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XLV/319/22 Rady Miasta Sejny z dnia 7 września 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

**Burmistrz Miasta Sejny ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Sejny składającej się z działki o numerze: 505**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 272.970,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 netto)**

**Wadium: 27.297,00 zł**

**Wysokość postąpienia min.: 2.730,00 zł**

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony był przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 28 listopada 2022 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 505 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,2932 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Wojska Polskiego, pow. sejneński, woj. Podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00015724/8.

W MPZP przyjętym uchwałą nr LXI/299/22 Rady Miasta Sejny z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta SEJNY w rejonie ulicy Wojska Polskiego”, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2932 ha.**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2023 r. w poniedziałek o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 28 lutego 2023 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. nr 22 w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. (87) 5 162 073 wew. 34.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Arkadiusz Adam Nowalski**

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z granicami ewidencyjnymi działki.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.