

Na wniosek z dnia: 01.12.2022 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SEJNY W REJONIE ULICY WOJSKA POLSKIEGO**

Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miasta Sejny z dnia 6 maja 2022 r.

(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 maja 2022 r. poz. 2294)

**Działka nr ewid. 505, obręb SEJNY:**

Przeznaczenie: **1MW** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1MW:**

§ 19. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW (o powierzchni około 2,23 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: ustala się budowę budynków i budowli pomocniczych związanych z funkcją podstawową, ustala się możliwość lokalizowania w budynkach mieszkaniowych lokali usługowych oraz handlowych o powierzchni sprzedażowej do 400 m<sup>2</sup> oraz budowę budynków usług nieuciążliwych lub handlowych jako odrębnych od budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej całej zabudowy terenu;

3) na terenie zabudowy MW zabrania się realizacji usług innych niż nieuciążliwe;

4) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa jednorodzinna na nie więcej niż 40% terenu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zabudowa ma mieć charakter budynków wolnostojących z dopuszczeniem zabudowy szeregowej w przypadku zabudowy jednorodzinnej;

2) przepisy określone w § 8 ust. 4 oraz § 14 ust. 11 należy stosować odpowiednio;

3) dopuszcza się lokalizowanie części budynków w poziomie parteru oraz ewentualnego podpiwniczenia na granicy z działkami nr geod. 505 i 484/14 lub w odległości 1,5 m od nich.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) na terenie przewiduje się:

- a) realizację obiektów, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
  - b) realizację sieci i obiektów, instalacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) realizację placów zabaw, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji itp,
  - d) dopuszcza się budowę instalacji pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych (słońca) o mocy do 100kW na dachach budynków;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i postoju – wymaga się zapewnienie miejsc zgodnie z § 14 ust. 17 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem funkcji dodatkowych (np. lokali usługowych, handlowych); miejsce do parkowania w formie nawierzchni utwardzonej, w budynku lub w wiacie itp.,
  - g) linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – w odległości odpowiednio 4,0 m od granic terenu drogi wewnętrznej 2KDW oraz 5,0 m od granic pasa drogowego, wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym (teren 20 KL poza granicami obszaru objętego planem) oraz 10,0 m od pasa drogowego, wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym, (teren 7KZ w ciągu ulicy Wojska Polskiego poza granicami obszaru objętego planem), z uwzględnieniem pasa ochronnego linii SN, linia zabudowy nie dotyczy niezadaszonych tarasów budynków wielorodzinnych;
  - h) gabaryty obiektów: do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się lokalizację ostatniej kondygnacji w użytkowym poddaszu,
  - i) dachy zgodnie z przepisami zawartymi w § 7 ust. 3.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miasta Sejny dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz.485).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

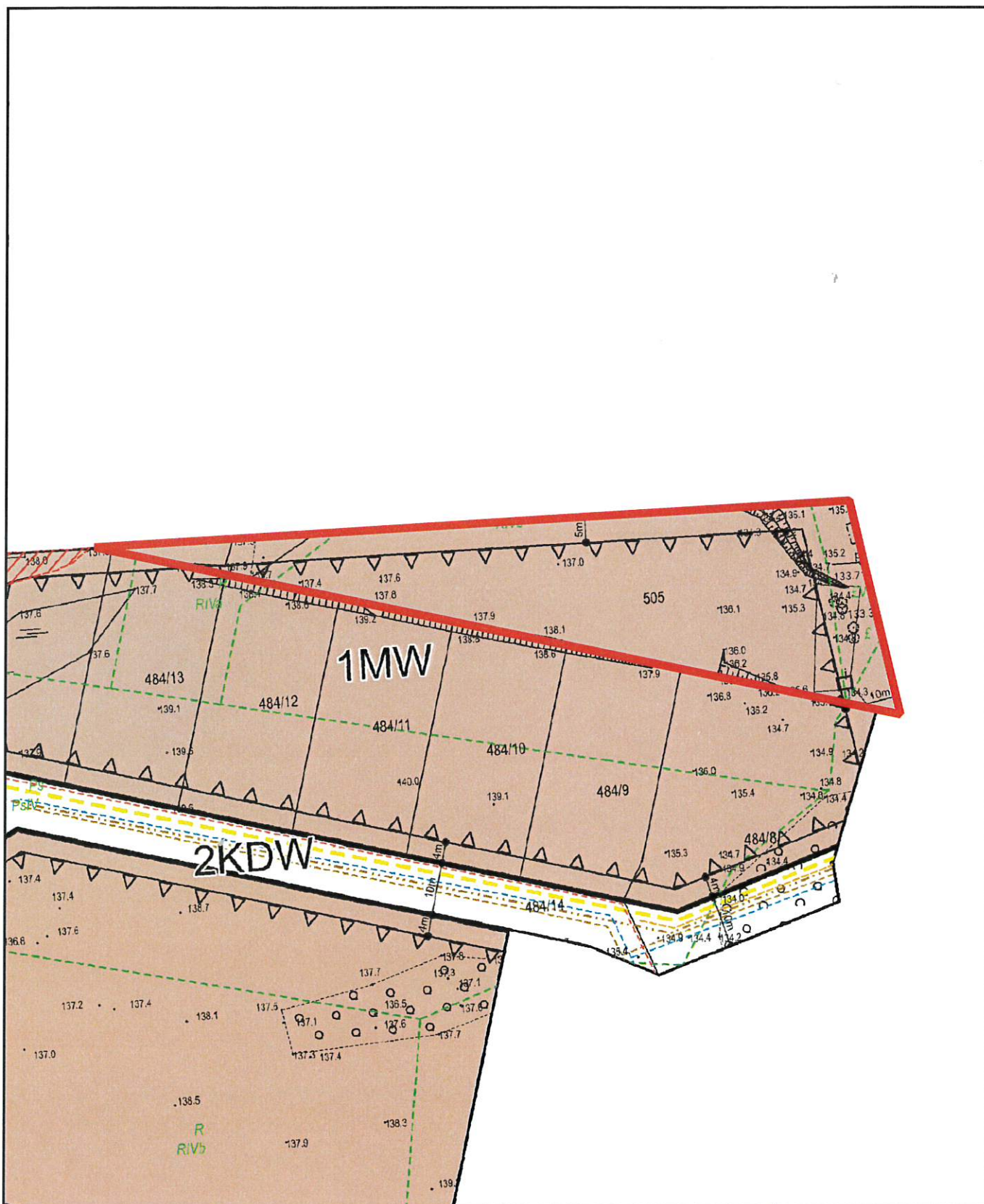
**Z up. Burmistrza**  
*Sidor*  
mgr inż. Dominika Sidor  
Kierownik Referatu Rozwoju  
Przestrzennego i Gospodarczego



**WRYIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SEJNY W REJONIE ULICY WOJSKA POLSKIEGO**

Uchwała nr XLI/299/22 Rady Miasta Sejny z dnia 6 maja 2022 r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 maja 2022 r. poz. 2294)

Działka: 505 obręb SEJNY (1MW).



Zwolniono od opłaty skarbowej  
art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej


## OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW


 MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
WIELORODZINNEJ


 KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ


 WYMIAROWANIE

 PAS OCHRONNY LINII SN

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

 ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA  
NAPOWIETRZNA SN

 PROJEKTOWANE ELEKTROENERGETYCZNE  
LINIE KABLOWE

 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA  
TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA

 PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

 PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

 PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

 PROJEKTOWANY GAZOCIĄG