

OSO. 0003.19.2023

Marian Auron

Sejny 28.03.2023 r

Radny Rady Miasta Sejny

Burmistrz Miasta Sejny

Arkadiusz Adam Nowalski

ZAPYTANIE

Na podstawie art.24 ust 5 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990 r(Dz.U z 2021r ,poz.1372 i 1834) składam zapytanie w niżej opisanym zakresie.

W dniu 10.01.2023 r o godzinie 12:40 Burmistrz Miasta Sejny gościł w Radiu Białystok Studio Suwałki u Pana redaktora Marcina Kapuścińskiego. Oświadczył, że jeszcze w tym roku w Sejnach powstać ma hala targowa. Hala służyć będzie lokalnym handlowcom. Ratusz chce, aby współfinansowali oni budowę obiektu w ramach nowej miejskiej spółki. Kolejna miejska spółka, kolejne obietnice tym razem chyba Noworoczne.

O budowie hali targowej Burmistrz Miasta Sejny mówił w Radiu Białystok Studio Suwałki u Pana redaktora Marcina Kapuścińskiego w **dniu 20.10.2020 r o godz. 11:14**. W tym dniu Burmistrz mówił, że chce aby **oprócz wiat powstała też hala targowa**. Zarządzać nią ma spółka, której współwłaścicielem będzie mógł zastać każdy sejnianin. Pod warunkiem, że dołoży się do jej sfinansowania. Cytuję jego słowa:

„ W przyszłym roku w przystąpimy do nowego etapu. Czyli proponujemy mieszkańcom udział w zarabkowaniu na naszym targowisku. Planujemy wypuścić obligacje na nową spółkę „Hale Kupieckie - Targowiska Miejskie Sejny”. Oczywiście jeżeli Rada Miasta się na to zgodzi” koniec cytatu.

Do tego tematu Burmistrz Sejn Arkadiusz Nowalski wraca w **dniu 01.06.2021 r, o godz. 10:06** u redaktora Marcina Kapuścińskiego i relacjonuje, że na razie utwardzono tam plac targowy i parking. Jednak ma nadzieję, że przez najbliższe lato będzie to **hit Sejneńszczyzny**. W pierwszym etapie zrobiliśmy wszystkie instalacje, które są w ziemi. Dokonałiśmy wymiany gruntów, przy wielu niespodziankach ze strony przyrody. Okazało się, iż nie wszystko udało się zrobić tak prosto, jak mieliśmy nadzieję. Położone są już wszystkie rury i podłączyliśmy kanalizację oraz bieżącą wodę. Dalej Pan Burmistrz zapowiada, że kolejnym etapem będzie postawienie tam **hali targowej**.

Przed nami najważniejsze zadanie, czyli zaprojektowanie i budowa obiektu. Mam nadzieję, że w ten sposób powstanie nowy w pełni funkcjonalny rynek.

Niestety na razie przeszkodą są zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego i studium. Główną barierą jest jednak wysokość budynków określona na poziomie 3,5 metra. Zmieniamy dokumenty planistyczne, ale do tego czasu nie możemy tam zlokalizować nic wyższego.

Wracam do spotkania w **dniu 10.01.2023 r o godzinie 12:40** Burmistrza Miasta Sejny który to gościł w Radiu Białystok Studio Suwałki u Pana redaktora Marcina Kapuścińskiego. Na tym spotkaniu w redakcji Burmistrz Arkadiusz Nowalski mówił, cytując: *„Jest 65 % szans, że halę kupiecką jako ofertę dla naszych mieszkańców uruchomimy jeszcze w tym roku. Zaprosimy sejneńskich przedsiębiorców i ludzi ze świata, aby weszli do spółki razem z miastem. Przedstawimy wcześniej radnym zasady jej działania i przedyskutujemy to z mieszkańcami. Tak powstanie ostateczny projekt”*.

Dodał, że Burmistrz nie podjął jeszcze decyzji, gdzie hala powstanie, cytując: *„Są dwa miejsca, które dopraszają się o rozwój. To jest targowisko miejskie lub plac ze starymi budami leżący koło Biedronki. Można tam zyskać trzy razy więcej powierzchni handlowej. Chcemy zbudować obiekt takiej wielkości, jak nam pozwoli plan zagospodarowania. Prawdopodobnie w bryle podobny do marketu, ale administrowany przez mniejsze nie sieciowe podmioty”*.

Na koniec dodał: Burmistrz liczy, że hala targowa przyciągnie klientów z Litwy, którzy zamiast w Suwałkach będą robić zakupy w Sejnach.

Przedstawione wyżej obietnice zasługują na pytania które przedstawiam:

1. Czy zgodnie z zapowiedzią złożoną w dniu **20.10.2020 r** zaproponował Pan mieszkańcom udział w zarobkowaniu na naszym targowisku? Jaka to była forma propozycji i kiedy została złożona.
2. Czy zgodnie z zapowiedzią złożoną w dniu **20.10.2020 r** wypuścił Pan obligacje na nową spółkę „Hale Kupieckie - Targowiska Miejskie Sejny”?
3. Czy wystąpił Pan Rady Miasta Sejny o zgodę na wypuszczenie obligacji?
4. Czy zgodnie z zapowiedzią złożoną w dniu **01.06.2021 r** przystąpił Pan do prac nad pokonaniem przeszkody jakie są zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego i studium? Jeżeli tak to kiedy to miało miejsce.
5. Czy zgodnie z wypowiedzią w dniu **10.03.2023 r** w której zawarto stwierdzenie, że jest 65 % szans, że halę kupiecką jako ofertę dla naszych mieszkańców uruchomimy jeszcze w tym roku, oparł Pan szanse o jakieś wyliczenia? Jeżeli tak to kiedy to miało miejsce i w jakiej formie (czy był to przysłowiowy sufit)?
6. Kiedy będzie Pan proponował i zapraszał sejneńskich przedsiębiorców i **ludzi ze świata**, aby weszli do spółki razem z Miastem Sejny?
7. Kiedy będzie Pan proponował Radzie Miasta Sejny **zasady jej działania tej spółki** ?
8. Kiedy ostatecznie zostanie podjęta decyzja gdzie zostanie zlokalizowana **Hala Kupiecka**?
9. **Czy przeprosi Pan Właścicieli sklepików przy Biedronce za swoje słowa wypowiedziane w dniu 10.01.2023 r o godzinie 12:40 w Radiu Białystok Studio Suwałki u Pana redaktora Marcina Kapuścińskiego, cytując: „plac ze starymi budami leżący koło Biedronki” ?** To Właściciele tych sklepików dawali i dają Miastu Sejny pieniądze z tytułu dzierżawy, podatków. To oni wybudowali **„ te budy jak Pan określił”** za własne pieniądze, być może kredyty, aby utrzymać rodziny nie wyciągając ręki po środki do miasta. Należy im się szacunek a nie **pogarda**.

Chciałbym dodać, że według słownika języka polskiego „Buda w najczęstszym znaczeniu to niewielki, sklecony z byle czego budynek stojący samodzielnie i stworzony zwykle z

nietrwałych materiałów budynek służący jako pomieszczenie dla zwierząt (zwykle psa lub kota) albo przechowalnia dla różnego rodzaju sprzętów”. Czy te budynki w taki sposób zostały wykonane?

10. Czy posiada Pan analizy ekonomiczne dla Miasta Sejny stwierdzające opłacalność tego przedsięwzięcia pt. **Hale Kupieckie**? Jeżeli tak to proszę je przedstawić Radnym.
11. Czy wierzy Pan, że jest szansa, że halę kupiecką jako ofertę dla naszych mieszkańców uruchomimy jeszcze w tym roku? Ja nie wierzę. Jest koniec marca 2023 r a nie ma lokalizacji, projektu, sponsorów, środków finansowych, wykonawcy i **ludzi ze świata** którzy mieliby wesprzeć tę inwestycję. Zabraknie czasu na wykonanie tej obietnicy **dla naszych mieszkańców**.

Z poważaniem:

Marian Auron