

OSO.0003.21.2023

Marian Auron

Sejny dnia 09.05.2023 r.

Radny Rady Miasta Sejny

Burmistrz Miasta Sejny

Arkadiusz Adam Nowalski

ZAPYTANIE

Na podstawie art.24 ust 3i 6 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990 r (Dz.U z 2021 ,poz.1372 i 1834) składam zapytanie w niżej opisanym zakresie.

W dniu 28 marca 2023 r na Sesji Rady Miasta Sejny złożyłem zapytanie w którym zadałem następujące pytania które po raz kolejny przedstawiam:

1. Czy zgodnie z zapowiedzią złożoną w dniu **20.10.2020 r** zaproponował Pan mieszkańcom udział w zarobkowaniu na naszym targowisku? Jeżeli tak to jaka to była forma propozycji i gdzie i kiedy została złożona?
2. Czy zgodnie z zapowiedzią złożoną w dniu **20.10.2020 r** „wypuścić” Pan obligacje na nową spółkę „Hale Kupieckie - Targowiska Miejskie Sejny” a jeżeli nie to dlaczego Pan tej obietnicy nie zrealizował?
3. Czy wystąpił Pan do Rady Miasta Sejny o zgodę na „wypuszczenie” obligacji?
4. Czy zgodnie z zapowiedzią złożoną w dniu **01.06.2021 r** przystąpił Pan do prac nad pokonaniem przeszkody jakie są zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego i studium? Jeżeli tak to kiedy to miało miejsce?
5. Czy twierdzenie z dnia **10.03.2023 r** , jakoby jest 65 % szans, że hala kupiecka jako ofertę dla naszych mieszkańców uruchomiona zostanie jeszcze w tym roku?
Na jakich przesłankach i o **jakie wyliczenie zostało oparte powyższe stwierdzenie?** - (czy jest to przysłowiowy sufit)?
6. Kiedy będzie Pan proponował i zapraszał sejneńskich przedsiębiorców i **ludzi ze świata**, aby weszli do spółki razem z Miastem Sejny?
7. Kiedy będzie Pan przedstawiał Radzie Miasta Sejny **zasady jej działania tej spółki** ?
8. Kiedy ostatecznie zostanie podjęta decyzja gdzie zostanie zlokalizowana **Hala Kupiecka**?
9. **Czy przeprosi Pan Właściciele sklepików przy Biedronce za swoje słowa wypowiedziane w dniu 10.01.2023 r o godzinie 12:40 w Radiu Białystok Studio Suwałki u Pana redaktora Marcina Kapuścińskiego, cytując: „plac ze starymi budami leżący koło Biedronki” ?** To Właściciele tych sklepików dawali i dają Miastu Sejny pieniądze z tytułu dzierżawy, podatków. To oni wybudowali „ **te budy jak Pan określił**” za własne pieniądze, być może kredyty, aby utrzymać rodziny nie wyciągając ręki po środki do miasta. Należy im się szacunek a nie **pogarda. Pycha kroczy przed upadkiem !**

10. Czy posiada Pan analizy ekonomiczne dla Miasta Sejny stwierdzające opłacalność przedsięwzięcia pt. **Hale Kupieckie**? Jeżeli tak to proszę je przedstawić Radnym a zarazem mieszkańcom miasta Sejny.
11. Czy ma Pan nadzieję że halę kupiecką jako ofertę dla naszych mieszkańców uruchomimy jeszcze w tym roku a jeżeli tak to czy nie jest to nadzieja płonna? Ja nie mam nadziei na takowy sukces, szczególnie mając na uwadze wcześniejsze plany :...wanna z hydromasażem itd. Zauważam, że jest połowa maja 2023 r a nie ma lokalizacji, projektu, sponsorów, środków finansowych, wykonawcy i **ludzi ze świata** którzy mieliby wesprzeć tę inwestycję. Zabraknie czasu na realizację tej obietnicy **dla naszych mieszkańców – nawet przed wyborami samorządowymi, w których być może i niestety Pan będzie chciał wziąć czynny udział.**

Wyżej wymienione pytania są opracowane w oparciu o wypowiedzi Burmistrza Miasta Sejny w Radiu Białystok Studio Suwałki u redaktora Marcina Kapuścińskiego w dniach **20.10.2020r ; 01.06.2021 r ; 10.01.2023 r .**

W tych wypowiedziach Burmistrza zawarte są obietnice dla mieszkańców naszego miasta. A z obietnic należałoby się wywiązać, może nie tak jak „wanna z hydromasażem nad jeziorem”. Radny zgodnie z obowiązującym prawem ma obowiązek pytać jak są realizowane obietnice Burmistrza co uczyniłem.

Na żadne postawione pytania Radnego, Burmistrz nie udziela odpowiedzi. Jak widać stało się to normą.

W dniu 14 kwietnia 2023 roku o godz. 12:00 otrzymałem odpowiedź Burmistrza na moje zapytanie (jak zwykle po terminie) które cytuję:

„Po zapoznaniu się z Pana zapytaniem można śmiało stwierdzić, że nadmiernie ekscytuje się Pan moją osobą, a za mało procesami zachodzącymi w mieście.

Wiem, że jest Pan fanem modelu rozwoju, którego był Pan współuczestnikiem w latach 80 i 90 XX wieku. Rozumiem, że może Pan uważać umieszczenie czyjejś własności na gruncie miasta jako osiągnięcie dawnych elit Naszego miasta, do których Pan siebie często zalicza przypominając kolejne funkcje, które Pan pełnił”.

Kłopot w tym, że ten model rozwoju nie doprowadził do rozwoju. Jest sprzeczny z fundamentalnymi zasadami współżycia społecznego np. powszechnego i konkurencyjnego dostępu do mienia miasta.

Rozumiem, że 1400 m² miejskiego gruntu, którego nie życzy Pan sobie opuścić znalazło się w Pana władaniu podobnie jak grunt pod pawilonami przy ulicy Parkowej tj. z pominięciem procedury umożliwiającej konkurencję i rynkową metodę ustalania wartości gruntu.

Miasto ma interes w podniesieniu jakości infrastruktury przy ul. Parkowej. Ma też interes w powiększeniu ilości podmiotów gospodarczych funkcjonujących w tym miejscu.

Miasto nie ma interesu w konserwowaniu nieefektywnych form wykorzystania miejskich gruntów.

Miasto ma obowiązek zapewnić transparentność zasad użytkowania, poszanowania zasad konkurencyjności i równego traktowania wszystkich podmiotów obecnych na rynku.

Realizacja tych zadań wymaga wykonania szeregu czynności. W zakresie zmian dokumentów planistycznych, to uczestniczy Pan w zmianie studium. Od 2019 roku. Powinien Pan znać obecny etap.

W momencie, kiedy będę gotowy technicznie, przedstawię stosowne projekty uchwał na temat formy prawnej proponowanych zasad funkcjonowania i strategii rozwoju przedsięwzięcia”

Właśnie tak Burmistrz Miasta Sejny odpowiada na zapytanie Radnego. Z niedowierzaniem czytając odpowiedź na moje zapytanie, zastanawiałem się kto mógł opisać mój bardzo skrócony życiorys. Dopiero pieczętka i podpis uświadomiły kto to jest.

Pisał Pan, że ja nadmiernie ekscytuję się Pana osobą. Pewnie by Pan chciał żeby tak było, ale w moim wieku stan wewnętrznego pobudzenia, entuzjazmu i zainteresowania zwłaszcza Pana osobą dawno temu minął. Nie ma czym się fascynować. Jest Pan smutnym człowiekiem i należy zadać pytanie : gdzie Pan będzie jeśli nie uda się wyprosić mieszkańców o łaskę poparcia w wyborach. Ma Pan zawód? Jeśli tak to jaki? Proszę podać , bo Burmistrz to nie zawód i jest to etap przejściowy na 2 kadencje -wg nowych przepisów.

Pisał Pan, że wie, że ja jestem fanem modelu rozwoju, którego byłem w latach 80 i 90 XX wieku. W pierwszych latach osiemdziesiątych nie było Pana na świecie, a ja w 1972 roku odbierałem pierwszy budynek dla 30 rodzin. W 1974 roku kiedy Pan się urodził drugi budynek dla 25 rodzin. W latach 1978 – 1979 odbierałem 3 budynki dla 150 rodzin. Zrobiłem to jako Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach. Miałem wtedy 33 lata i byłem fanem rozwoju miasta w którym się urodziłem i umożliwiłem przy wspólnym wysiłku wielu wspaniałych z tamtych czasów ludzi dla 205 rodzin dać godziwe warunki mieszkaniowe. W latach 1980 – 2006 mieszkańcy naszego miasta otrzymali godziwe warunki zamieszkania w następnych 536 mieszkaniach. W w/w okresie wybudowano również 17 lokali usługowych o powierzchni użytkowej 1949 m².

Prawdy Pan nie zakrzyczy i nie zakryje sztandarem harcerskim pisząc takie teksty jak to ma miejsce w odpowiedzi na moje zapytanie.

Może niech Pan się pochwali co Pan zrobił dobrego dla tego miasta przez 33 lata swojego życia. Wiem, że będąc Burmistrzem do dnia dzisiejszego nie wybudował Pan ani jednego mieszkania i do końca Pana kadencji nie wybuduje. Niech Pan wypowie się , czy naukę pobierał Pan za tych złych czasów co mi Pan je wytyka? Czy za pieniądze z tamtych złych czasów jeździł Pan na obozy harcerskie, jadł tam i pił z pieniędzy złego systemu? Czy Pana rodzice w tym „złym czasie” żyli , wykształcili się i pobierali uposażenia pracując dla tamtego systemu i kupowali szelki i kredki dla małego synka?

Jest Pan osobą publiczną , niech Pan poda fakty z życia prywatnego.

Pisał Pan o osiągnięciach dawnych elit Naszego miasta, do których, cytuję:
„Pan siebie często zalicza przypominając kolejne funkcje, które Pan pełnił „ .

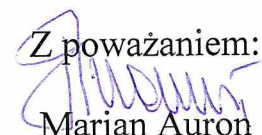
Nigdy nie należałem do dawnych elit bo byłem za młody i bardzo zapracowany (**praca na 1 i ½ etatu po 12 godzin dziennie**). Jakie funkcje pełniłem w życiu przedstawiłem raz na Sesji Rady Miasta Sejny, bo przy złożeniu ślubowania nie dano mi takich szans. Może niech

Pan się pochwali jakie funkcje Pan pełnił przed objęciem stanowiska Burmistrza Miasta Sejny.

Pisał Pan o mnie „rozumiem, że 1400 m² miejskiego gruntu, którego nie życzy Pan sobie opuścić znalazło się w Pana władaniu”. Czy moje zapytanie dotyczyło dzierżawy gruntu od miasta, nie, **Dotyczyło hal targowych**. Grunt dzierżawię od miasta jako osoba prywatna w oparciu o umowę zawartą z Miastem na 9 lat za zgodą Rady Miasta. Pan tę umowę podpisał. Opuścić go chyba po tym okresie bo działam zgodnie z prawem i w granicach prawa – na które to walory Pan często się powołuje (odsyłam Pana do Uchwały Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2021 r §§ od 14 do 16).

Ma Pan moje oświadczenia w których zawarta jest moja decyzja.

Uprzejmie proszę o udzielenie merytorycznej odpowiedzi na moje pytania zadane na Sesji Rady Miasta Sejny w dniu 09 maja 2023 roku.

Z poważaniem:

Marian Auron