

050.0003.26:2023

Marian Auron

Sejny dnia 17.08.2023 r.

Radny Rady Miasta Sejny

**Burmistrz Miasta Sejny**

**Arkadiusz Adam Nowalski**

## ZAPYTANIE

Na podstawie art.24 ust 3i 6 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990 r (Dz. U z 2021 ,poz.1372 i 1834) składam zapytania w niżej opisanym zakresie.

Przedłużono na rok 2023 umowę z Kancelarią Prawną w Białymstoku Kamińska; Niwiński; Wasiluk; na kwotę 6 580,00 zł/brutto. W dniu 30.06.2023 zawarto umowę z Kancelarią Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy Warszawa – Białystok. Kancelaria ta ma świadczyć pomoc prawną od 01.06.2023 na czas nieokreślony za kwotę 1.000,00 zł/miesięcznie.

Pytania: W jakim konkretnym celu zawarto umowę z Kancelarią Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy? Czy jedna Kancelaria Prawna dla miasta 5-cio tysięcznego nie wystarcza?

W dniu 1 czerwca 2023 r zawarto dwie umowy najmu w pomieszczeniach Urzędu Miasta przy u. 1-go Maja 2 nowo wyremontowanych za kwotę 158 tys. złotych brutto. Koszt najmu to 508,64 zł/brutto miesięcznie. W informacji nie podano jaką powierzchnię te dwa biura zajmują i co wchodzi w zakres powyższego czynszu?

Pytania: Proszę o podanie powierzchni tych pomieszczeń i jakie składowe wchodzi w zakres wyliczonego czynszu? W tych biurach mogą być (jestem pewny, że będzie) prowadzone prace związane z wyborami i agitacją wyborczą. Czy nie będzie to sprzeczne z prawem? Czy w umowie są zapisy, że to nie będzie miało miejsca? Przykre jest to, że bardzo szybko znalazły się pomieszczenia dla posłów, których kadencja skończy się w październiku br. , a przez wiele lat nie znalazł pan burmistrz siedziby na spotkania radnych. Rada Miasta jest **wiecznym** tułaczem.

W dniu 10.05.2023 r zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Budowlano Inwestycyjnym „Euro Ciepło” R. Makowski. Umowa dotyczyła nawiezienia **źwiru** do podbudowy w celu uzupełnienia nierówności oraz **wyrównanie dróg** gminnych należących do Miasta Sejny. Na to przeznaczono kwotę 17.000,00 zł brutto. W oparciu o tą umowę nawieziono na drogę Miasta Sejny, od ulicy Łąkowej do ogrodów działkowych, nie żwiru jak mówi umowa a kłińca pomieszanego z czymś co przypomina żwir. Żwir to **otoczaki** a **kliniec** to kamień łamany o frakcji 12-31,5 mm. Ten kliniec powoduje przecinanie opon w rowerach, nie pozwala jechać tym rowerem i niszczy opony samochodowe.

Pytania; Kto z ramienia Urzędu Miasta dokonał odbioru tej fuszerki? Czy jest protokół z odbioru tego zadania, jeżeli jest to kiedy go sporządzono? Żwir nie jest kliniec.

W dniu 18.05.2023 r. z Panem D. Ambrosiewicza na wykonanie „Studium historycznego” dot. stawów na działce ew. 1544/26, 1582/3, położonej w Sejnach, Określono w umowie cel: „doprecyzowania zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Wartość umowna wykonania studium to 3000,00 zł brutto.

W/w działki stanowią teren prywatny.

Pytania: Czy właściciel tych działek został poinformowany przed podpisaniem umowy z wykonawcą o zamierzeniach Burmistrza, o których mowa wyżej? W jakim konkretnie celu dla Miasta Sejny potrzebne jest to „Studio historyczne”? Czy w przyszłości Miasto Sejny planuje wykupić te tereny dla celów historycznych? Czy ma to na celu blokadę zamiarów – poczynań inwestycyjnych właściciela gruntu?

Wykonano dokumentację na budowę garaży przy ul. Wojska Polskiego.

Pytania: Czy doszło do powołania spółki, która by podjęła się realizacji tego zadania? Ilu chętnych zgłosiło się – zarejestrowało się na dzień dzisiejszy? Jeżeli nie doszło do powołania spółki to w jakim systemie będzie realizowane to zadanie? Czy Urząd Miasta Sejny może określić w przybliżeniu kiedy może być rozpoczęta budowa garaży?

W dniu 08 grudnia 2022 roku Miasto Sejny wysłało przedsądowe wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem o potrąceniu do Wykonawcy Pana Huberta Boguszewskiego Łoje 11/2 Dubeninki z żądaniem kwoty do zapłaty w wysokości **502.568,94 zł** z tytułu kar umownych wynikających z inwestycji pod nazwą (Aktywna turystyka na rzecz zrównoważonego wykorzystania dziedzictwa przyrodniczego w obszarze współpracy transgranicznej), Dotyczy umowy nr 60/RPG/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r.). Wykonawca Pan Hubert Boguszewski Łoje 11/2 Dubeninki otrzymał wezwanie dnia 12 grudnia 2022 roku.

Pytania: Czy Miasto Sejny wystąpiło na drogę sądową w celu odzyskania w/w kwoty w raz z odsetkami? Jeżeli nie to dlaczego? Jaki jest obecnie stan w dochodzeniu należnych kwot od Wykonawcy inwestycji? Czy po dniu 12.12.2022 r. wpłynęły jakieś środki związane z realizacją inwestycji, od byłego wykonawcy i zewnętrzne na jej realizację). Jeżeli tak to w jakiej wysokości i od kogo? Jakie jest zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Urzędu Miasta na dzień dzisiejszy?

Pytanie: Czy jest dokumentacja projektowa i kiedy rozpocznie się budowa „fabryki leków)? Proszę o podanie przybliżonego terminu.

Z poważaniem:  
  
Marian Auron