

UCHWAŁA NR ...../24

RADY MIASTA SEJNY

z dnia ..... 2024 roku.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny  
przyjętego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. z późniejszymi  
zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w związku z wykonaniem Uchwały Nr LVI/381/23 z dnia 21 września 2023 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, uchwała się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny przyjętego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami: Nr VII/35/07 z dnia 30 maja 2007r.; Nr XXXV/183/09 z dnia 29 października 2009 r.; Nr XXIX/159/13 z dnia 4 lipca 2013 r.; Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.; Nr XXIII/92/16 z dnia 23 marca 2016 r., Nr L/284/18 z dnia 30 stycznia 2018 r., Nr XLI/299/22 z dnia 6 maja 2022 r., Nr XLVI/322/22 z dnia 18 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 306 i Nr 145, poz. 1339, z 2009 r. Nr 227, poz. 2680, z 2013 r. poz. 2923, z 2015 r. poz. 2482, z 2016 r. poz. 1860, z 2018 r. poz. 671, z 2022 poz. 2294 i poz. 4617)., zwanego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sejny” przyjętego Uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miasta Sejny z dnia 14 lutego 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr III/9/06 z dnia 28 grudnia 2006 r., Uchwałą Nr XXXV/182/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXIX/158/13 z dnia 4 lipca 2013 r., Uchwałą Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr L/283/18 z dnia 30 stycznia 2018 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny obejmuje:

1) ustalenia dotyczące treści uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny wskazane w § 3 niniejszej uchwały

2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, stanowiącego załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3;

4) danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 4.

§ 3. W Uchwale Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami: Nr VII/35/07 z dnia 30 maja 2007r.; Nr XXXV/183/09 z dnia 29 października 2009 r.; Nr XXIX/159/13 z dnia 4 lipca 2013 r.; Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.; Nr XXIII/92/16 z dnia 23 marca 2016 r., Nr L/284/18 z dnia 30 stycznia 2018 r., Nr XLI/299/22 z dnia 6 maja 2022 r., Nr XLVI/322/22 z dnia 18 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 306 i Nr

145, poz. 1339, z 2009 r. Nr 227, poz. 2680, z 2013 r. poz. 2923, z 2015 r. poz. 2482, z 2016 r. poz. 1860, z 2018 r. poz. 671, z 2022 poz. 2294 i poz. 4617) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 71 po ustępie 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:  
„1a. przeznaczenie uzupełniające: KOG – teren garażu (przewiduje się możliwość realizacji budynków garaży wolnostojących, szeregowych lub grupowych)”;
- 2) w § 71 ust. 2. pkt 2.2. skreśla się słowa: „, wzdłuż linii zabudowy”;
- 3) w § 71 ust. 6 po pkt 6.7. dodaje się pkt. 6.8. w brzmieniu:  
„6.8. Ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu i gabarytów obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego KOG:  
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,  
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02,  
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,  
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,  
- maksymalna wysokość zabudowy: 14,5 m,  
- gabaryty obiektów: budynki parterowe, jednokondygnacyjne.”;
- 4) w § 71 ust. 10 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje tiret drugi w brzmieniu: „- dla obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego KOG na terenie nieruchomości nr geod. 494/124 i 494/25 ustala się: minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania: 60 (na terenie, w wiatkach lub w garażach), w tym ogólnodostępne miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 15% wszystkich miejsc do parkowania, wśród których zapewnione zostaną miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w ilości nie mniejszej niż 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady