

Sejny, dnia 12 grudnia 2023 r.

RPG.6840.734.1.2022.JN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXVI/277/22 Rady Miasta Sejny z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego i Uchwały nr XXXI/228/21 Rady Miasta Sejny z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny

Burmistrz Miasta Sejny ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Sejny składających się z działek o numerach: 965/21, 965/29

Cena wywoławcza nieruchomości: 909.340,00 zł netto (słownie: dziewięćset dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100 netto)

Wadium: 90.934,00 zł

Wysokość postąpienia min.: 10.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony był przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 2 października 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 965/21 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,2000 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00009103/4,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 965/29 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,7852 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00009103/4.

W MPZP przyjętym uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta SEJNY w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich”, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 5P jako tereny zabudowy produkcyjnej.

ruchomość oznaczona numerami działek 965/21, 965/29 została uzbrojona ze środków uzyskanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa: Wzmocnienie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu. Przedmiotem projektu było uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę w celu ich włączenia do istniejących sieci oraz wyrównanie terenu działek przeznaczonych pod inwestycje. Zakres rzeczowy inwestycji obejmował: budowę sieci wodociągowej (586 m), instalacji sanitarnej (1.186,50 m), kanalizacji deszczowej (224,50 m), wykonanie dróg wewnętrznych wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej (278,10 m), wykonanie oświetlenia miejscowego (585,50 m). Całkowita wartość projektu z dofinansowaniem wyniosła: 86.687,40 zł.

całkowita powierzchnia nieruchomości składającej się z działek o numerach 965/21, 965/29 wynosi: 0,9852 ha.

Warunki dodatkowe:

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną (Strefa Sejny, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, o którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49 na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2024 r. w poniedziałek o godz. 8⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy w Suwałkach Tartak do dnia 5 lutego 2024 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokumenty dowodzące własności oraz:

W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego uczestnika w przetargu. W przypadku przedsiębiorstwa konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) tego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Ważność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny (<http://www.um.sejny.pl/>), na BIP (<http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>), na tablicy ogłoszeń przy siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wszelkie dodatkowe informacje udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. nr 22 w godz. 8:00-15:00, tel. (87) 5 162 073 wew. 23.

BURMISTRZ MIASTA


Arkadiusz Adam Nowalski