

ZARZĄDZENIE NR 58/2024
BURMISTRZA MIASTA SEJNY

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w mieście Sejny i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz 977,1506, 1597, 1688, 1890, 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w mieście Sejny (zwaną dalej: Komisja) w składzie:

1. Dominika Sidor - Przewodnicząca komisji – Kierownik Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego w Urzędzie Miasta Sejny,

2. Katarzyna Jabłońska – Członek komisji – urbanistka,

3. Maciej Delnicki – Członek komisji – urbanista.

§ 2. Ustalam Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w mieście Sejny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego Urzędu Miasta Sejny.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 27/2022 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w mieście Sejny i ustalenia jej regulaminu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sejny


Arkadiusz Adam Nowalski

Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w mieście Sejny

§ 1. 1. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Miasta Sejny w sprawach zagospodarowania przestrzennego, powołana na podstawie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.).

2. Komisja opiniuje projekty uchwał, zarządzeń, decyzji i innych dokumentów, związanych z urbanistyką, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym oraz architekturą.

3. Zaopiniowaniu przez Komisję podlegają w szczególności:

- 1) dokumenty sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),
- 2) wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji, składane zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. 2024 poz. 195),
- 3) inne dokumenty i materiały planistyczne oraz koncepcje programowo przestrzenne.

4. Komisja opiniuje projekty dokumentów i wyraża stanowisko na wniosek Burmistrza Miasta Sejny i upoważnionych pracowników Urzędu Miasta, Rady Miasta lub jej komisji, a także z własnej inicjatywy.

5. Komisja może z własnej inicjatywy kierować uwagi i propozycje do organów Gminy w sprawach dotyczących zakresu jej działania.

6. Opinie Komisji nie mają charakteru wiążącego.

§ 2. 1. Skład Komisji powołuje zarządzeniem Burmistrz Miasta Sejny, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Członkowie Komisji winni posiadać wykształcenie i wiedzę fachową związaną z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

§ 3. 1. Komisja opiniuje projekty opracowań dotyczących zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sejny, zgłaszane przez Burmistrza Miasta Sejny oraz projektantów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Przewodniczący Komisji bądź Członek komisji będący pracownikiem Urzędu Miasta Sejny zwołuje posiedzenia oraz ustala ich terminy i porządek obrad.

3. O terminie mającego się odbyć posiedzenia Komisji, członków Komisji oraz osoby zaproszone do udziału w posiedzeniu Komisji powiadamia się, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.

4. Posiedzenia Komisji odbywają się w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 bądź w innym wcześniej ustalonym miejscu. Komisja może też wykonywać swoje obowiązki podczas spotkań zdalnych prowadzonych za pomocą dostępnych komunikatorów internetowych, wideokonferencji, telekonferencji itp.

5. Przewidziane do rozpatrzenia przez Komisję opracowanie, w szczególnych przypadkach wraz z opiniami, koreferatami i ekspertyzami udostępnione są do wglądu członkom Komisji, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

6. W posiedzeniu powinno uczestniczyć co najmniej dwóch członków Komisji.

7. W posiedzeniach mogą brać udział zaproszeni specjaliści, o ile wymaga tego problematyka opiniowanego projektu. Specjalistów tych zaprasza na posiedzenie Przewodniczący Komisji.

8. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy opiniowanych opracowań projektowych.

9. Burmistrz Miasta Sejny może zlecić opracowanie koreferatu do opiniowanego przez Komisję projektu innej niezależnej osobie. Koreferat składany jest w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach Przewodniczącemu Komisji, nie później jednak niż na 3 dni przed ogłoszonym terminem posiedzenia. Koreferat jest udostępniany wszystkim zainteresowanym uczestnikom posiedzenia Komisji.

10. Z posiedzenia Komisja sporządza protokół, który powinien zawierać opinie członków oraz opinię końcową Komisji. Protokół podpisują: Przewodniczący oraz członkowie Komisji.

11. Komisja wyraża swoją opinię większością głosów. Przy równej ilości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji. Autorem opiniowanych prac prawo głosu nie przysługuje.

12. Opinię końcową wraz z kopią protokołu Przewodniczący Komisji przedstawia Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 4. 1. Członek Komisji zatrudniony w Urzędzie Miasta Sejny pełni swoje obowiązki w ramach obowiązków służbowych.

2. Pozostali członkowie pełnią swoje obowiązki odpłatnie.

3. Za udział w posiedzeniu komisji, członkom komisji, za wyjątkiem osób wymienionych w ust. 1, przysługuje wynagrodzenie w wysokości 600 zł brutto, bez względu na liczbę opiniowanych projektów.

4. Za wykonanie koreferatu do opiniowanego projektu, za wyjątkiem osób wymienionych w ust. 1, wykonującemu koreferat przysługuje wynagrodzenie w wysokości 600 zł brutto.

§ 5. 1. Skład osobowy i liczebny Komisji może być zmieniony przez Burmistrza Miasta Sejny w każdym czasie.

