

## **PROTOKÓŁ**

**z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sejny przeprowadzonej w dniu 26.07.2024 r.  
na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli z dnia 12.07.2024 r.  
opatrzonego sygnaturą: OSO.1711.2.2024**

### **I. PODSTAWA PRAWNA PROTOKOŁU**

§ 68 ust. 1 i 2 Statutu Miasta Sejny (Dz. U. Woj. Podl. 2019.2748)

### **II. PODSTAWA PRAWNA KONTROLI**

art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609); § 57 ust. 1, § 59 ust. 1 oraz § 60 pkt. 1 Statutu Miasta Sejny (Dz. U. Woj. Podl. 2019.2748)

### **III. NAZWA I ADRES KONTROLOWANEGO PODMIOTU**

Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny

### **IV. PRZEDMIOTOWY ZAKRES KONTROLI I OKRES OBJĘTY KONTROLĄ**

Kontrola infrastruktury obiektów sportowych w mieście Sejny – okres bieżący (zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sejny na 2024 rok, przyjętym Uchwałą Nr LXI/412/23 Rady Miasta Sejny z dnia 27 grudnia 2023 r.)

### **V. DATA ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA CZYNNOŚCI KONTROLNYCH**

Czynności kontrolne rozpoczęły się w dniu 26 lipca 2024 roku o godz. 8:30 i zakończyły się w dniu 26 lipca 2024 r. o godzinie 10.30.

### **VI. ZESPÓŁ KONTROLNY**

1. Pan Michał Miszkiel – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

2. Pan Paweł Szturgulewski – Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej,
3. Pan Mateusz Myszczyński – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

#### **VII. PRACOWNICY OBECNI PODCZAS KONTROLI**

1. Pani Anna Łukasik – Kierownik Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego Urzędu Miasta w Sejnach,
2. Pani Dorota Jagłowska – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sejnach,
3. Podinspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych.

#### **VIII. OSOBY UDZIELAJĄCE WYJAŚNIENÍ**

1. Pani Anna Łukasik - Kierownik Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego Urzędu Miasta w Sejnach.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sejny, dnia 26 lipca 2024 roku, przeprowadziła kontrolę infrastruktury obiektów sportowych w mieście Sejny. Komisja dokonała kontroli pod względem legalności, celowości, rzetelności i gospodarności. Na podstawie odbytych przez Komisję Rewizyjną oględzin, przedłożonych dokumentów znajdujących się w Urzędzie Miasta Sejny oraz składanych w toku kontroli wyjaśnień w przedmiocie kontrolowanych zagadnień, ustalono, co następuje:

#### **IX. OPIS STANU FAKTYCZNEGO STWIERDZONEGO W TOKU POSTĘPOWANIA WRAZ ZE WSKAZANIEM AKTÓW PRAWNYCH, Z KTÓRYCH WYNIKA STAN OCZEKIWANY**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10, zadania własne gminy obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Według zestawienia przekazanego przez Urząd Miasta Sejny, Miasto Sejny posiada niżej wymienione obiekty sportowe:

1. Stadion Miejski, zlokalizowany przy ul. Konarskiego, 16-500 Sejny, Nr działki: 1559/38,
2. „Orlik” zlokalizowany przy ul. Konarskiego, 16-500 Sejny, Nr działki: 1559/38,
3. Dirt Park, zlokalizowany przy ul. Konarskiego, 16-500 Sejny, Nr działki: 1559/38,

4. Boisko do siatkówki, zlokalizowane przy ul. Konarskiego/Łąkowej, 16-500 Sejny, Nr działki: 1560/9,
5. „Orlik” zlokalizowany przy ul. A. Mickiewicza, 16-500 Sejny, Nr działki: 11/2, 16, 17,
6. „Łąki Biskupie”, zlokalizowane przy ul. Parkowej, 16-500 Sejny, Nr działki: 661/12,
7. „OSA” (Otwarta Strefa Aktywności), zlokalizowana przy ul. Wojska Polskiego, 16-500 Sejny, Nr działki: 496/2.

### **Stadion Miejski**

Stadion stanowi własność komunalną Miasta Sejny. Administratorem obiektu jest Urząd Miasta Sejny. Infrastrukturę obiektu stanowią:

- 1) boisko trawiaste główne,
- 2) boisko ze sztuczną nawierzchnią,
- 3) bieżnia,
- 4) trybuny boiska głównego,
- 5) zaplecze szatniowe,
- 6) tor rowerowy,
- 7) 2 boiska do piłki siatkowej plażowej.

Stadion Miejski posiada regulamin korzystania, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/246/17. z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze „Stadionu Miejskiego w Sejnach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2017.3078), który zamieszczony jest na dwóch tablicach informacyjnych zlokalizowanych na terenie obiektu.

W toku kontroli, stwierdzono brak aktualnych kontroli obiektu budowlanego w czasie jego użytkowania, o których mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725), a ostatnia kontrola odbyła się w roku 2011. Na dzień przyjęcia niniejszego protokołu, Komisja Rewizyjna otrzymała informację od Kierownika Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, iż kontrola obiektu została natychmiast zlecona uprawnionemu podmiotowi, który wykonał ją dnia 29 lipca 2024 r.

Właściciel obiektu regularnie zleca przeprowadzanie kompleksowej konserwacji trawy syntetycznej na boisku ze sztuczną nawierzchnią. W roku bieżącym, podmiot zewnętrzny na zlecenie Miasta Sejny, przeprowadził dwie kompleksowe konserwacje, odpowiednio dnia 14.05.2024 r. oraz 27.06.2024 r.

W toku kontroli ustalono, iż jedna z tablic informacyjnych znajdująca się przy wejściu na boisko ze sztuczną nawierzchnią, wymaga renowacji z uwagi na pękniętą szybę mogącą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników obiektu. Podczas kontroli, kierownik Referatu Rozwoju Przestrzennego i Gospodarczego, zobowiązał się do natychmiastowego zlecenia naprawy tablicy. Na dzień przyjęcia protokołu, Komisja Rewizyjna otrzymała informację o tym, iż tablica została już naprawiona.

Stwierdzono także, zły stan techniczny dwóch trybun, umieszczonych przy boisku ze sztuczną nawierzchnią.

Stadion Miejski wyposażony jest w monitoring wizyjny, w części niesprawny. Jak ustalono w toku kontroli, do jego uszkodzenia doszło w trakcie budowy budynku szatni klubu sportowego SKS Pomorzanka Sejny.

W zakresie stanu technicznego obiektu, stwierdzono, iż uporządkowania (wymiany piasku) wymagają boiska do piłki siatkowej. Pozostałe elementy infrastruktury obiektu nie budzą zastrzeżeń ze strony Komisji Rewizyjnej. Na terenie obiektu zachowana jest czystość.

Prace związane z utrzymaniem porządku i czystości na terenie obiektu wykonuje Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna „EKOSEJNY” w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-23-65-197, REGON 382610099, stosownie do umowy Nr 175/RPG/2023 zawartej w dniu 28.12.2023 r. z Miastem Sejny.

### **Dirt Park przy ul. Konarskiego, 16-500 Sejny**

Podczas kontroli, ustalono, iż w przypadku obiektu Dirt Park, brak jest aktualnej kontroli obiektu budowlanego w czasie jego użytkowania.

Ponadto obiekt nie posiada regulaminu użytkowania. W toku oględzin, stwierdzono zły stan techniczny obiektu, mogący zagrażać bezpieczeństwu użytkowników. Uwagę zwrócono na liczne zniszczenia elementów infrastruktury obiektu, braki infrastruktury (drewnianej rampy), zły stan nawierzchni torów i skoczni do jazdy na rowerze. Ponadto, na terenie obiektu

stwierdzono obecność obcej konstrukcji przypominającej wiatę, zbudowaną z desek przytwierdzonych do drzew, okrytą plastikową plandeką, drewniane konstrukcje przypominające ławki do siedzenia a także metalową szafę. Wymienione elementy nie stanowią infrastruktury kontrolowanego obiektu, w związku z tym istnieje możliwość wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

Prace związane z utrzymaniem porządku i czystości na terenie obiektu wykonuje Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna „EKOSEJNY” w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-23-65-197, REGON 382610099, stosownie do umowy Nr 175/RPG/2023 zawartej w dniu 28.12.2023 r. z Miastem Sejny.

### **Kompleks boisk „Orlik” przy ul. A. Mickiewicza, 16-500 Sejny**

Kompleks boisk „Orlik” jest przekazany w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Sejnach, w związku z czym obowiązki wynikające z przepisów prawa względem obiektu spoczywają na Zarządcy obiektu.

### **„Łąki Biskupie” przy ul. Parkowej, 16-500 Sejny**

Administratorem obiektu „Łąki Biskupie” jest Urząd Miasta Sejny. Na terenie obiektu znajdują się dwie tablice informacyjne z regulaminem użytkowania. Teren wyposażony jest w oświetlenie, kosze na odpady a także w monitoring wizyjny.

W toku kontroli ustalono, iż tor rolkarski zawiera liczne ubytki w nawierzchni, mogące zagrażać bezpieczeństwu użytkowników toru.

Ponadto, stwierdzono, iż teren obiektu jest estetyczny i zadbane, a prace związane z utrzymaniem porządku i czystości na terenie obiektu wykonuje Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna „EKOSEJNY” w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-23-65-197, REGON 382610099, stosownie do umowy Nr 175/RPG/2023 zawartej w dniu 28.12.2023 r. z Miastem Sejny.

### **„OSA” (Otwarta Strefa Aktywności), przy ul. Wojska Polskiego, 16-500 Sejny**

Obiekt Otarta Strefa Aktywności jest przekazany w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Sejnach, w związku z czym obowiązki wynikające z przepisów prawa względem obiektu spoczywają na Zarządcy obiektu.

#### **X. PRZEBIEG KONTROLI**

1. Oględziny infrastruktury obiektów sportowych,
2. Analiza przedłożonej dokumentacji przygotowanej na zlecenie Komisji Rewizyjnej.

#### **XI. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

1. Brak aktualnych kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania w przypadku Stadionu Miejskiego, Dirt Parku, tzw. Łąk Biskupich, o których mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725),
2. Zły stan techniczny obiektu Dirt Park, w tym istnienie licznych ubytków w infrastrukturze oraz elementów obcych niestanowiących elementu infrastruktury obiektu. Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725). Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy: obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
3. Zniszczone trybuny przy boisku ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim,

4. Rozbita szyba przy tablicy informacyjnej przy boisku ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim, mogąca zagrażać bezpieczeństwu użytkowników,
5. Częściowo niedziałający monitoring miejski wraz z oświetleniem na terenie Stadionu Miejskiego,
6. Ubytki w nawierzchni toru rolkarskiego na terenie „Łąk Biskupich”.

Wystąpienie pokontrolne wraz z propozycją wniosków pokontrolnych, o których mowa w § 69 ust. 1 Statutu Miasta Sejny (Dz. U. Woj. Podl. 2019.2748) stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na tym niniejszy protokół zakończono.


Data i miejsce podpisania protokołu: Sejny, dnia 02 sierpnia 2024 r.

Podpisy zespołu kontrolnego:

  
**Michał Miszkiel**  
Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

  
**Paweł Szturgulewski**  
Wiceprzewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

  
**Mateusz Patryk Myszczyński**  
Sekretarz  
Komisji Rewizyjnej

 05.08.24

(Popis, data oraz pieczęć  
kierownika kontrolowanego podmiotu)

Załączniki:

1. Wystąpienie pokontrolne.





**KOMISJA REWIZYJNA  
RADY MIASTA SEJNY**

Sejny, dnia 02 sierpnia 2024 r.

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sejny, działając na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) w związku z § 57 ust. 1, § 59 ust. 1 oraz § 60 pkt. 1 Statutu Miasta Sejny (Dz. U. Woj. Podl. 2019.2748), w dniu 26 lipca 2024 r. przeprowadziła kontrolę infrastruktury obiektów sportowych w mieście Sejny. Zakres zagadnień będących przedmiotem kontroli, okres objęty kontrolą, a także ustalenia kontroli opisano w protokole kontroli, podpisanym w dniu 2 sierpnia 2024 r., którego jeden egzemplarz przekazano kierownikowi kontrolowanego podmiotu.

W wyniku kontroli infrastruktury obiektów sportowych w mieście Sejny, stwierdzono nieprawidłowości w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

1. Brak aktualnych kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania w przypadku Stadionu Miejskiego, Dirt Parku, tzw. Łąk Biskupich, o których mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725),
2. Zły stan techniczny obiektu Dirt Park, w tym istnienie licznych ubytków w infrastrukturze oraz elementów obcych niestanowiących elementu infrastruktury obiektu. Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy – Prawo

budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725). Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy: obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,

3. Zniszczone trybuny przy boisku ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim,
4. Rozbita szyba przy tablicy informacyjnej przy boisku ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim, mogąca zagrażać bezpieczeństwu użytkowników,
5. Częściowo niedziałający monitoring miejski wraz z oświetleniem na terenie Stadionu Miejskiego,
6. Ubytki w nawierzchni toru rolkarskiego na terenie „Łąk Biskupich”.

### **WNIOSKI POKONTROLNE**

Przedstawiając powyższe, Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sejny, działając na podstawie § 69 pkt. 1 Statutu Miasta Sejny (Dz. U. Woj. Podl. 2019.2748), wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725), w szczególności w zakresie:

- a) Regularnych kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania, stosownie do art. 62 ustawy,
  - b) Zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu, stosownie do art. 61 pkt. 2 ustawy,
2. Rozważenia przygotowania projektu uchwały Rady Miasta, wprowadzającego regulamin użytkowania obiektu Dirt Park, celem zapobiegania niszczenia mienia oraz pojawiania się obcych elementów niestanowiących infrastruktury obiektów sportowych, mogących zagrażać bezpieczeństwu, stosownie do upoważnienia jakie daje art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609),
  3. Regularnych działań monitorujących stan obiektów oraz zmierzających do usuwania ewentualnych usterek oraz zanieczyszczeń na terenach obiektów sportowych,
  4. Naprawy monitoringu wizyjnego wraz z oświetleniem na terenie Stadionu Miejskiego,
  5. Rozważenia wyposażenia wszystkich obiektów sportowych w monitoring wizyjny,
  6. Prac remontowych oraz konserwacyjnych infrastruktury obiektów sportowych, w miarę możliwości finansowych Miasta Sejny lub podjęcia działań zmierzających do pozyskania środków zewnętrznych z przeznaczeniem na ten cel,
  7. Rozważenia możliwości utworzenia gminnej jednostki pomocniczej, wykonującej zadania własne gminy obejmujące sprawy z zakresu kultury fizycznej i sportu stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. oraz pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) lub stanowiska urzędniczego

bądź komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Sejny wykonującej zadania własne gminy obejmujące sprawy z zakresu kultury fizycznej i sportu stosownie do art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) celem podniesienia jakości opieki nad obiektami sportowymi Miasta Sejny stanowiącymi mienie komunalne Miasta Sejny.

Komisja Rewizyjna  
Rady Miasta Sejny