

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../24
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §10 Uchwały Nr XXXIV/268/21 Rady Miasta Sejny z dn. 28 grudnia 2021 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 44) Rada Miasta Sejny uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek o numerach geodezyjnych: 895 (pow. 0,0490 ha), 896 (pow. 0,0176 ha), położonej w Sejnach przy ul. Powstańców Sejneńskich, będącej własnością Miasta Sejny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Sejny

Sylwester Jasiński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), Urząd Miasta Sejny przystąpił do czynności zmierzających do zbycia nieruchomości mienia komunalnego Miasta Sejny w postaci działek oznaczonych numerem geodezyjnym: 895 (pow. 0,0490 ha), 896 (pow. 0,0176 ha) położonej w Sejnach przy ulicy Powstańców Sejneńskich, będącej własnością Miasta Sejny. W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 28U/H jako zabudowa usługowo – handlowa z dopuszczeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 09RZ jako tereny łąk i pastwisk bez prawa zabudowy. W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Sejny zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Na podstawie §10 Uchwały nr XXXIV/268/21 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli wartość nieruchomości przekracza 50.000 zł netto, do jej zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.