



5) na terenach P od strony dróg publicznych, należy kształtować pasy zieleni wysokiej w celu poprawy estetyki krajobrazu oraz izolacji od terenów mieszkaniowych.

6) powierzchnia całkowita zabudowy na terenach P nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;

7) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej należy kształtować od 0,1 do 1,5;

8) budynki i budowle należy lokalizować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustalonymi na rysunku planu;

9) na terenie 7P budynki produkcyjne (stwarzające uciążliwość dla otoczenia), należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 20,00 m od granicy pasa drogi 5KD-L.

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg w odległości nie mniejszej niż wskazane na rysunku planu;

11) urządzenia budowlane należy lokalizować na terenach P zgodnie z przepisami budowlanymi;

12) parkowanie samochodów - w ilości stosownej do indywidualnych potrzeb zabudowy, należy przewidywać w oparciu o wskaźniki ustalone w § 26 ust.7.

5. Ustala się następujące warunki kształtowania budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących:

1) wysokość budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących ogranicza się do 12,00 m nad poziom posadowienia parteru, z dopuszczeniem podpiwniczenia;

2) należy stosować proste formy architektoniczne, niskie dachy o kącie nachylenia połaci do 25° i stropodachy;

3) w architekturze budynków należy wykorzystywać współczesne technologie przemysłowe bez ograniczeń konstrukcyjnych i elewacyjnych, w dostosowaniu do wymogów technologicznych i funkcjonalnych budynków;

4) dopuszcza się dominanty przestrzenne w formie wieży, masztów, słupów, silosów, obudów urządzeń technicznych i technologicznych o wysokości nie przekraczającej 65,00 m.

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu 9PU:**

[...]

§ 44. 1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 8PU, 9PU, (o łącznej powierzchni ok. 5,02 ha).

2. Na terenach 8PU i 9PU ustala się przeznaczenie podstawowe pod zakłady produkcyjne, składy magazynowe, zakłady i usługi rzemieślnicze, usługi transportowe, usługi handlowe, hurtownie itp. z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego możliwa jest realizacja instalacji pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o mocy przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem zawartym w § 25 ust.8 i w § 27 ust.8.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, na terenach 8PU i 9PU ustala się możliwość realizacji budynków i budowli towarzyszących, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem budynków mieszkalnych.

5. Ustala się następujące wskaźniki i warunki zagospodarowania terenów 8PU i 9PU:

1) obsługę komunikacyjną zabudowy przewiduje się z drogi publicznej 1KD-G przez istniejące zjazdy

publiczne;

2) na terenach 8PU i 9PU mogą powstać budynki produkcyjne, budynki usługowe oraz budynki i budowle towarzyszące z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną, zgodnie z przeznaczeniem terenu;

3) na terenach 8PU i 9PU należy utrzymać teren biologicznie czynny o powierzchni nie mniejszej niż 25% jego powierzchni;

4) na terenach 8PU i 9PU, od strony dróg publicznych, należy kształtować pasy zieleni izolacyjnej w celu poprawy estetyki krajobrazu;

5) powierzchnia całkowita zabudowy na terenie 8PU i 9PU nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;

6) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej należy kształtować od 0,1 do 1,5;

7) budynki i budowle należy lokalizować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustalonymi na rysunku planu;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg w odległości nie mniejszej niż wskazane na rysunku planu;

9) urządzenia budowlane należy lokalizować na terenach 8PU i 9PU zgodnie z przepisami budowlanymi;

10) parkowanie samochodów - w ilości stosownej do indywidualnych potrzeb zabudowy, należy przewidywać w oparciu o wskaźniki ustalone w § 26 ust.7.

6. Ustala się następujące warunki kształtowania budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących:

1) wysokość budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących ogranicza się do 12,00 m nad poziom posadowienia parteru, z dopuszczeniem podpiwniczenia;

2) należy stosować proste formy architektoniczne, niskie dachy o kącie nachylenia połaci do 25° i stropodachy;

3) w architekturze budynków należy wykorzystywać współczesne technologie przemysłowe bez ograniczeń konstrukcyjnych i elewacyjnych, w dostosowaniu do wymogów technologicznych i funkcjonalnych budynków;

4) dopuszcza się dominanty przestrzenne w formie wieży, masztów, słupów, silosów, o wysokości nie przekraczającej 65,00 m.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miasta Sejny dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz.485).

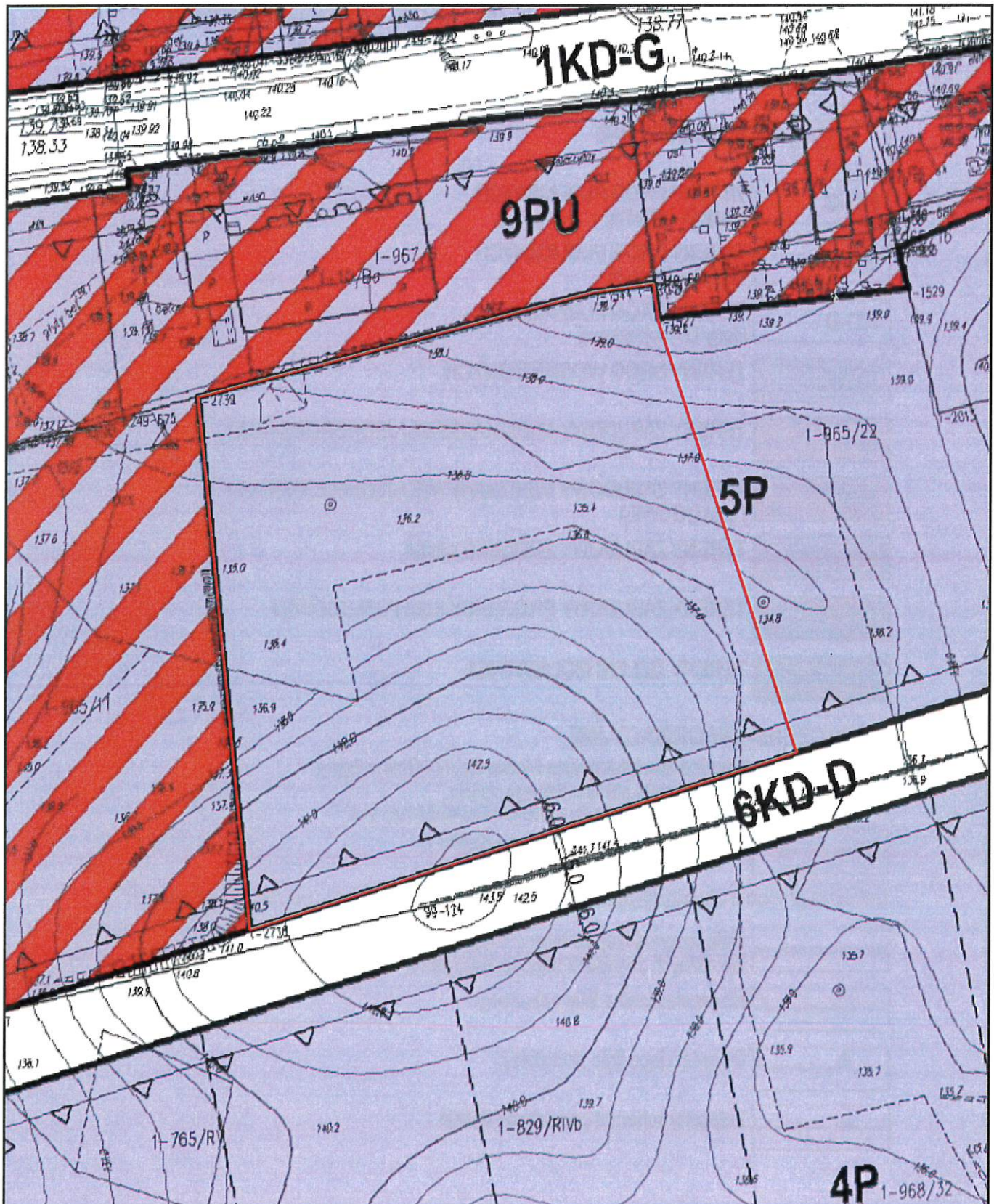
Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej

Z up. Burmistrza  
*Sidor*  
mgr inż. Dominika Sidor  
Kierownik Referatu Rozwoju  
Przestrzennego i Gospodarczego

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SEJNY W REJONIE ULICY POWSTAŃCÓW SEJNEŃSKICH**  
Uchwała nr L/284/18 Rady Miejskiej w Sejnach z dnia 30 stycznia 2018 r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018 r. poz. 671)

Działka: 965/28 obręb SEJNY (5P).






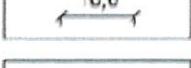

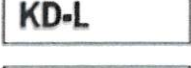
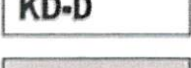
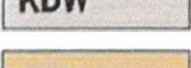





Zwolniono od opłaty skarbowej  
art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej

Strona 1/2



**Z up. Burmistrza**  
*Sivolov*  
mgr inż. Dominika Sidor  
Kierownik Referatu Rozwoju  
Przestrzennego i Gospodarczego

SKALA: 1:1000





## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	<b>GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM</b> Uwaga: granice obszaru objętego planem, częściowo pokrywają się z granicami administracyjnymi
	<b>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</b>
	<b>NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</b>
	<b>WYMIAROWANIE</b>
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH</b> klasy G - głównej
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH</b> klasy L - lokalnej
	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH</b> klasy D - dojazdowej
	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH</b>
	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b>
	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ</b>
	<b>TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ</b>
	<b>TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ</b>
	<b>TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ</b>

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	<b>Granice administracyjne Miasta Sejny i Gminy Sejny</b> Uwaga: granice obszaru objętego planem, częściowo pokrywają się z granicami administracyjnymi
	<b>Zalecany schemat podziału na działki</b>

Ustalenia graficzne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

	<b>Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</b>
	<b>Nieprzekraczalne linie zabudowy</b>
	<b>Obowiązujące linie zabudowy</b>
	<b>Zalecany schemat podziału na działki</b>