

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXI/229/21 Rady Miasta Sejny z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sejny

**Burmistrz Miasta Sejny ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Sejny składających się z działek o numerach: 965/27, 967/16, 967/19**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 883.963,20 zł netto (słownie: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 20/100 netto)**

**Wadium: 88.396,32 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony był przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 22 lipca 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 965/27 - działka niezabudowana, o powierzchni 1,0346 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00009103/4,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 967/16 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,0299 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00002121/7,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 967/19 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,0782 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00002121/7.

W MPZP przyjętym uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta SEJNY w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich”, działki znajdują się na terenie oznaczonym

symbolem: 6P jako tereny zabudowy produkcyjnej (przeznaczenie podstawowe pod zakłady produkcyjne, przetwórcze, badawcze, składy magazynowe, zakłady rzemieślnicze itp. z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną).

Nieruchomość oznaczona numerami działek 965/27, 967/16, 967/19 została uzbrojona ze środków pozyskanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa: Wzmocnienie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu. Przedmiotem projektu było uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę w celu włączenia ich do istniejących sieci oraz wyrównanie terenu działek przeznaczonych pod inwestycje. Zakres rzeczowy inwestycji obejmował: budowę sieci wodociągowej (586 m), kanalizacji sanitarnej (1.186,50 m), kanalizacji deszczowej (224,50 m), wykonanie dróg wewnętrznych wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej (278,10 m), wykonanie oświetlenia ulicznego (585,50 m). Całkowita wartość projektu z dofinansowaniem wyniosła: 2.286.687,40 zł.

**Łączna powierzchnia nieruchomości składającej się z działek o numerach 965/27, 967/16, 967/19 wynosi: 1,1427 ha.**

Warunki dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Sejny, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>.

2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2024 r. w poniedziałek o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 3 grudnia 2024 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. nr 22 w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 877313208.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Dorian Grzegorz Krause

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z granicami ewidencyjnymi działek.
2. Zdjęcie terenu z zaznaczonymi granicami nieruchomości.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.