

RPG.6840.25.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

**Burmistrz Miasta Sejny ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Sejny oznaczonej numerem ewidencyjnym: 262**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 23.762,00 zł netto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100 netto)**

**Wadium: 2.400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do 31 stycznia 2025 r. należy:

- wpłacić wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak, w tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu,
- złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu wraz z pozostałymi dokumentami stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do ogłoszenia.

Po weryfikacji osób zgłaszających uczestnictwo, lista zakwalifikowanych upubliczniona zostanie dnia 03.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny oraz BIP .

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Charakterystyka działki:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 262 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,1401 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Grodzkiej, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą KW SU1N/00012614/3.

W MPZP przyjętym uchwałą nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 85RZ jako Tereny łąk, pastwisk bez prawa zabudowy.

Na podstawie § 8, 10 Uchwały nr XXXIV/268/21 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Sejny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 44) Burmistrz Miasta Sejny ma możliwość przeznaczenia do zbycia nieruchomości, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł na podstawie zarządzenia stosując tryb przetargowy.

Przedmiotowa działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, że działka nr 262 przylega do kilku nieruchomości oznaczonych numerami działek 260, 1583/1, 263 każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się dnia 7 lutego 2025 r. w piątek o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkiem wskazanym powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- dokumenty uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznali się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny pok. 22 w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 877313208.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Dorian Grzegorz Krause*

Załączniki:

1. Zgłoszenie uczestnictwa
2. Oświadczenie o zapoznaniu ze stanem technicznym nieruchomości
3. Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego