

RPG.6840.21.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr V/33/24 Rady Miasta Sejny z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

**Burmistrz Miasta Sejny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Sejny składających się z działek o numerach: 895, 896**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 77.572,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych netto)**

**Wadium: 7.572,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Charakterystyka działek:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 895 - działka zabudowana (budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 84 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 75 m<sup>2</sup>), o powierzchni 0,0490 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00015098/0,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 896 - działka niezabudowana, o powierzchni 0,0176 ha, położona w obrębie 0001 Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, pow. sejneński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzi księgę wieczystą SU1N/00015098/0.

W MPZP przyjętym uchwałą nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie „miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 28U/H jako Zabudowa usługowo – handlowa z dopuszczeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 09RZ jako Tereny łąk i pastwisk bez prawa zabudowy.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 lutego 2025 r. w poniedziałek o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sali Konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta Sejny Nr 30 93670007 0018 0005 9590 0006 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak do dnia 3 lutego 2025 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku urzędu.

Osoby, które wpłacą wadium po upływie tego terminu nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Sejny w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustala organizator przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny <http://www.um.sejny.pl/>, na BIP <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. nr 22 w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 877313208.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
*Dorian Grzegorz Krause*

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z granicami ewidencyjnymi działek.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 895, 896.