

UCHWAŁA NR XVI/76/12
RADY MIASTA SEJNY

z dnia 15 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych na lata 2012 – 2015 dla miasta Sejny.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 217, poz. 1281 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2012 – 2015 dla miasta Sejny, stanowiący załącznik niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Mocarski

W okresie obowiązywania poprzedniego planu tj.: w latach 2008-2011, nastąpił przewidywany spadek popytu na wodę, dla przykładu popyt na wodę w roku 2011 w stosunku do 2008 spadł o blisko 6%, ilość odprowadzanych ścieków w tym samym okresie spadła o blisko 4%. Związane jest to z odejściem od ryczałtowego naliczania opłat za pobraną wodę lub odprowadzane ścieki, a wprowadzenia rozliczania pobranej wody lub odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań wodomierza. Dodatkowo w ostatnich latach wzrosły opłaty za wodę i odprowadzane ścieki, co sprawia, iż zaopatrywana ludność bardziej racjonalnie gospodaruje zużyciem w/w mediów, ponadto ludność miasta rokrocznie maleje. W związku z powyższym przewiduje się również trend spadkowy popytu na wodę w latach 2012-2015, jednakże już na mniejszym poziomie. Sytuacja ta stabilizuje się, ponieważ prawie 100% odbiorców wody jest już rozliczana na podstawie wskazań wodomierzy, a jednostkowe przypadki osób jeszcze nieopomiarowanych nie mają większego wpływu na poziom poboru wody w skali całego miasta. Analogiczna sytuacja ma miejsce przy odprowadzaniu ścieków. Wprawdzie obszar miasta jest skanalizowany w 89% jednak pomimo planów dalszej rozbudowy sieci sanitarnej na terenie miasta i podłączania do sieci nowych odbiorców, ilość odprowadzanych ścieków nie zwiększy się drastycznie. Wpływ na tę sytuację ma fakt, iż tereny jeszcze nieskanalizowane, pomimo tego, że obszarowo są rozległe, posiadają małe zaludnienie. Dominuje tu zabudowa jednorodzinna, często zagrodowa.

Poziom usług polegający na wywozie nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych na terenie miasta Sejny będzie również stopniowo malał z uwagi na fakt, że planowana jest dalsza rozbudowa sieci sanitarnej aż do całkowitego skanalizowania miasta. Obecnie jest ono skanalizowane w 89% (udział mieszkańców mających dostęp do sieci sanitarnej w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców miasta Sejny). Natomiast można spodziewać się wzrostu zainteresowania tego typu usługami na terenie pozostałych gmin powiatu sejneńskiego, spowodowane jest to zaostreniem przepisów z dziedziny ochrony środowiska oraz większymi wymogami, jakie stawia Unia Europejska rolnikom w tej materii

Wartości planowane zamieszczone są w tabeli nr 1.

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.

W związku z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 123 2006, poz. 858) Zakład Wodociągów i Kanalizacji tworzy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do roku 2015. Zadania ujęte w planie wynikają z bieżących potrzeb eksploatacyjnych, rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z zapisów zawartych w:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, (2009 r.),
- Program działania Rady Miasta Sejny na okres kadencji 2010-2014.

Analiza stanu istniejącego i powyższych dokumentów wykazała, że realizowane będą dwie główne inwestycje. Szacunkowy koszt tych zadań wyniesie ponad 10 mln zł. Nie jest to kwota możliwa do pokrycia w całości ze środków własnych Zakładu bądź z budżetu miasta, dlatego wzorem z przeprowadzonych wcześniej inwestycji, miasto Sejny będzie ubiegać się o pozyskanie niezbędnych funduszy od instytucji unijnych i proekologicznych. Poszczególne zadania inwestycyjne oraz harmonogram ich wykonania wraz z finansowaniem obrazuje tabela nr 3.

Montaż finansowy przedstawia się następująco:

Wykonanie projektu na budowę kanalizacji w ulicach: Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarskiej, Nowej, 11-go Listopada, Strażackiej, Słowackiego i Ogrodowej

- Środki własne - 150 000,00 zł.

Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarskiej, Nowej, 11-go Listopada, Strażackiej, Słowackiego i Ogrodowej z jednoczesnym odtworzeniem nawierzchni asfaltowej po wybudowaniu kolektorów sanitarnych wymianą wodociągu w ulicy Strażackiej – 6.000.000,00 zł:

- Fundusze Europejskie - 75% - 4.500.000,00 zł.
- Środki własne - 25% - 1.500.000,00 zł.

Modernizacja stacji uzdatniania wody i budowa dodatkowego ujęcia wody – 3.918.000,00 zł:

- Środki unijne 75% - 2.938.500,00 zł.
- Środki własne 25% - 979.500,00 zł. (WFOŚ w Białymstoku, dotacje, pożyczki, budżet Miasta).

Niezależnie od przedstawionych wyżej planów inwestycyjnych Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny w celu utrzymania należytego poziomu świadczonych usług, musi realizować inne zadania inwestycyjne polegające na podłączeniach wodno – kanalizacyjnych, oraz bieżących naprawach i modernizacji urządzeń do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Harmonogram tych zadań zawarty jest w tabeli nr 3 i 4. Realizacja tych zadań również jest rozłożona w czasie, środki finansowe niezbędne do ich realizacji pochodzić będą ze środków własnych oraz dotacji z Urzędu Miasta Sejny.

Montaż finansowy wygląda następująco:

1).podłączenia wodociągowe:

- budynek mieszkalny Słowackiego 17 – 3.500,00 zł.
- budynek mieszkalny 22-go Lipca 14 – 4.200,00 zł.
- budynek mieszkalny Piłsudskiego 4A – 3.300,00 zł.

2). podłączenia kanalizacyjne:

- budynki mieszkalne Zawadzkiego 27, 35, 37 – 17.761,00 zł.
- budynek mieszkalny 1-go Maja 25 – 2.500,00 zł.

Łączny koszt inwestycji i nakładów modernizacyjnych w latach 2012 – 2015 wyniesie około 10 537 461 zł.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

Niezależnie od działań inwestycyjnych Zakład Wodociągów i Kanalizacji prowadzić będzie przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, a co za tym idzie zmniejszające ilości ścieków. W tym celu planuje się dalsze instalowanie wodomierzy u odbiorców, którzy do chwili obecnej, z różnych przyczyn, nie mieli ich zainstalowanych i stopniowe odejście od rozliczeń za pobraną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie norm zużycia wody, oraz bieżącą wymianę wodomierzy po upływie okresu ich legalizacji (tab. nr 2). Głównym powodem braku wodomierzy u tych odbiorców było bardzo niskie zapotrzebowanie na wodę wynikające z małej liczby zamieszkałych osób oraz brakiem środków finansowych na pokrycie kosztów związanych z ich zakupem i instalacją. Zadanie te zrealizowane zostanie w latach 2012 – 2015.

Podsumowanie.

Zaplanowane powyżej zadania inwestycyjne będą mogły być wykonane pod warunkiem uzyskania pożyczek i dotacji z instytucji unijnych oraz funduszy centralnych.

Wysokość środków własnych potrzebnych do realizacji inwestycji oraz niezbędnych bieżących zadań konserwacyjno - modernizacyjnych w dużej mierze będzie zależeć od wysokości stawek opłat za wodę i ścieki oraz ponoszonych kosztów na bieżącą działalność Zakładu. W chwili obecnej możliwości inwestycyjne zakładu są minimalne. ZGK-MWiK w Sejnach jest przedsiębiorstwem, które wszelkie środki własne na powyższe zadania, może wyasygnować jedynie z wypracowanych zysków oraz dotacji z Urzędu Miasta w Sejnach.

Tabela nr 1 – Planowany zakres usług.

Lp.	Forma usługi	2012	2013	2014	2015
		w tys. m ³			
1	Sprzedaż wody	178	177	176	175
2	Odbiór ścieków	150	149	148	147
3	Usługi - wywóz nieczystości płynnych	16	17	17	18

Tabela nr 2 – Wymiana wodomierzy – odbiorcy indywidualni – lata 2012-2015

Lp.	Zadania	2012	2013	2014	2015
1	Wymiana wodomierzy u odbiorców indywidualnych – szt.	400	300	100	50
2	Wartość w poszczególnych latach – zł brutto	25000	19000	6000	3000
		Razem w latach 2012-2015 - 53 000			

Tabela nr 3 – Zadania inwestycyjne na lata 2012 – 2015

Lp.	Zadania	2012	2013	2014	2015
		w złotych			
1	Wykonanie nowego ujęcia wody oraz modernizacja stacji uzdatniania wody			918.000	3.000.000
2	Wykonanie projektu kanalizacji w ulicach Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarska, Nowa, 11-go Listopada, Strażacka, Słowackiego i Ogrodowa		150.000		
3	Kanalizacja – w ulicach Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarska, Nowa, 11-go Listopada, Strażacka, Słowackiego i Ogrodowa oraz wodociąg w ulicy Strażackiej			1.000.000	5.000.000
4	Wykonanie podłączeń wodociągowych w budynkach mieszkalnych: Słowackiego 17, 22-go Lipca 14, Piłsudskiego 4A			11.000	
5	Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych: Zawadzkiego 27, 35, 37, 1-go Maja 25.			20.261	
Suma:			150.000	1.949.261	8.000.000
Razem:		10.099.261			

Tabela nr 4 – Zadania remontowo-modernizacyjne na SUW i Oczyszczalni Ścieków w Sejnach.

Lp.	Planowane zadania	2012	2013	2014	2015
		w złotych			
Stacja Uzdatniania Wody					

1	Zakup samochodu dla pogotowia wodno - kanalizacyjnego		60.000		
2	Zakup agregatu prądotwórczego	5.000			
3	Remont budynku wodociągu i garażu	7.000			
8	Wymiana hydrantów	700	2.100	2.100	2.100
9	Zakup materiałów na usuwanie awarii	5.000	5.000	6.000	6.000
10	Zakup zasuw na wymianę na sieci wodociągowej		10.000	8.000	6.000
Suma:		17.700	77.100	16.100	14.100
				Razem	125.000
Oczyszczalnia Ścieków					
1	Modernizacja przepompowni ścieków Parkowa	78.000			
2	Remont pomp i mieszadeł	12.000	14.000	15.000	17.000
3	Remont elewacji na budynkach oczyszczalni	6.000	8.000	5.000	
4	Remont hali dmuchaw		3.000		
5	Wymiana dyfuzorów			20.000	
6	Wymiana i kalibracja sond tlenomierzy	4.000	4.200	4.400	4.600
7	Wymiana szczotek na sicie	3.000	3.000	3.000	3.000
8	Założenie monitoringu na przepompowniach ścieków			60.000	
9	Zakup spektrofotometru do analizy jakości ścieków i jakości wody				15.000
10	Modernizacja rozdzielni sterowania pomp w przepompowniach		5.000	5.000	5.000
11	Remont budynku piaskownika			10.000	
12	Przegląd prasy osadu – wymiana taśmy	3.000			3.000
Suma:		106.000	37.200	122.400	47.600
				Razem:	313.200
				Łącznie:	438.200