

UCHWAŁA Nr XXXVII/193/14
RADY MIASTA SEJNY
z dnia 23 maja 2014r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia z m i a n y
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Sejny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594; poz.645, poz.1318; z 2014r. poz.379) oraz art. 9 ust. 1 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647, poz. 951, poz.1445; z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238; z 2014r. poz.379) – Rada Miasta Sejny uchwala co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny**”, zwanej dalej „zmianą Studium”.

2. Zmianą Studium obejmuje się ustalenia:

- 1) na terenach zabudowy przemysłowej, oznaczonych w symbole **P** w odniesieniu do działek nr 1557/14, 1557/24, 1557/25, 1557/27, 1559/30;
- 2) na terenach produkcji rolnej, oznaczonych symbolem **R**, w odniesieniu do działek nr 1555/1.

3. Zmiana Studium w części graficznej będzie obejmować tereny wskazane w załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

- 1) część terenów zabudowy przemysłowej, oznaczonych symbolem **P** ,
- 2) część terenów produkcji rolnej, oznaczonych symbolem **R** ,

4. Zmiana Studium w części tekstowej będzie obejmować zapisy stosowne do dokonywanej zmiany z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa.

§2. Niniejszą zmianę Studium sporządza się w celu umożliwienia realizacji inwestycji określonych we wnioskach właścicieli działek wymienionych w §1. ust.2, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych.

§ 3. O możliwości uchwalenia zmiany Studium , zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmian a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 5. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny, wskazujący granice terenów objętych zmianą Studium.

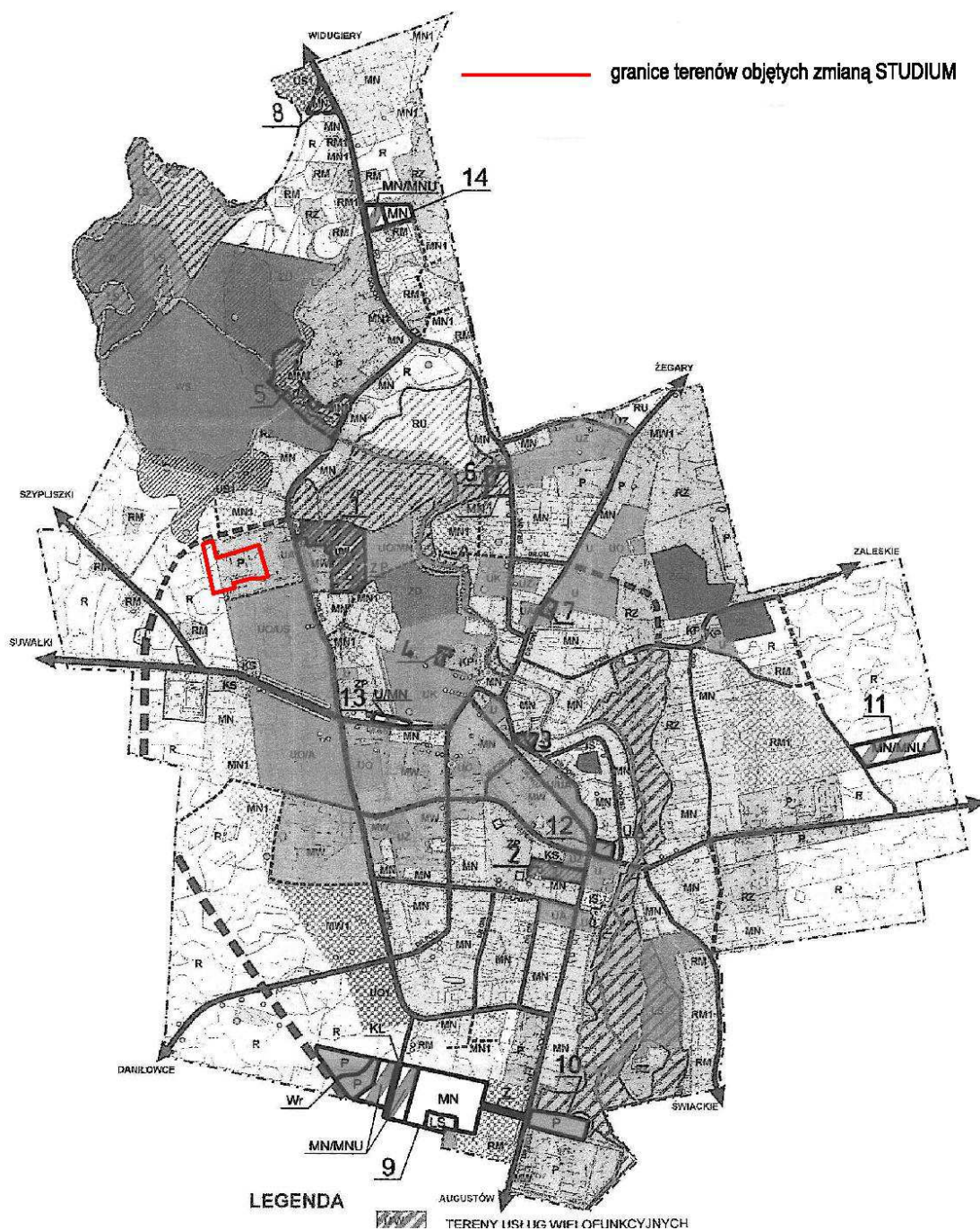
§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Sejny
.....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY w sprawie sporządzenia z m i a n y STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY.

Zgodnie z wymaganiami art.14 ust. 5 stawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 647 z późn.zm.) wykonano ANALIZĘ ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA:

- **zmiany** „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY”,
- **zmiany** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWYCH WSCHODNIDJ CZEŚCI MIASTA SEJNY
- **zmiany** STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY

z której wynikają następujące wnioski:

Uznaje się za niezbędną zmianę MPZP MIASTA SEJNY w celu stworzenia podstaw formalnych i prawnych realizacji inwestycji, określonych we wnioskach właścicieli gruntów znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami: **19R, 60P, 81MNU, 10MN/U, 72P, 22MW/U,**

W stosunku do terenów 81MNU, 10MN/U, 72P, 22MW/U, zmiana planu nie narusza ustaleń zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”.

W stosunku do terenów 19R (działka nr 1555/1) i 60P (działki nr 1557/14, 1557/24, 1557/25, 1557/27, 1559/30) zmiana planu wymusza konieczność zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
z m i a n y „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”

Burmistrz Miasta Sejny