

**Uchwała Nr
Rady Miasta Sejny
z dnia kwietnia 2016 r.**

w sprawie rozszerzenia granic Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. o tereny Miasta Sejny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r. poz. 446) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z 2008 r. Nr 118 poz. 746, z 2009 r. Nr 18, poz. 97) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie terenów Miasta Sejny do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.

§ 2. Terenami, o których mowa w § 1 są działki niezabudowane, położone w Sejnach przy ul. Juliana Marchlewskiego, oznaczone numerami geodezyjnymi: 466 o pow. 1, 0986 ha oraz 481/2 o pow. 1, 5474. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2, 6460 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Sejny


RADCA PRAWNY
Małgorzata Kałęka
01/51264

2016 KWI. 15

UZASADNIENIE

Tereny, mające stanowić aport Miasta Sejny do Spółki - przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje przemysłowo – usługowe, położone są na obrzeżach Miasta Sejny. Takie usytuowanie miało niewątpliwie wpływ na znikome dotychczas zainteresowanie nimi potencjalnych inwestorów. Włączenie tych nieruchomości do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej może wpłynąć na podniesienie ich atrakcyjności dla celów inwestycyjnych i gospodarczych, szczególnie że inwestorzy, zainteresowani prowadzeniem działalności na terenie SSSE liczyć mogą dodatkowo na korzyści w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zwolnienie dotyczy przedsiębiorców podejmujących działalność wytwórczą i usługową w zakresie informatyki, telekomunikacji, elektroniki, biotechnologii i automatyki. Wielkość i okres takiego zwolnienia uzależniona jest od utworzenia nowych miejsc pracy.

Przystąpienie Miasta Sejny, do Spółki Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. S.A., wpłynie na rozszerzenie przez Spółkę oferty dla potencjalnych inwestorów, zainteresowanych inwestowaniem na terenie Sejn.

Wykorzystanie omawianych nieruchomości na cele inwestycyjne przyniesie wymierne korzyści Miastu Sejny, jak i całemu regionowi - zarówno pod względem gospodarczym, jak i społecznym poprzez zaspokojenie w większym stopniu potrzeb wspólnoty samorządowej na lokalnym rynku, głównie przez zwiększenie ilości miejsc pracy w produkcji i usługach, które wpływają na rozwój podmiotów, działających nie tylko na terenie SSSE, ale i na zewnątrz. Działania takie są szczególnie istotne przy istniejącym na terenie Sejn bezrobociu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.