

UCHWAŁA NR XXXIX/185/17
RADY MIASTA SEJNY

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446;poz 1579, poz 1948) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz 716, poz 1923) Rada Miasta Sejny

uchwała, co następuje :

§ 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. U E L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowowytbudowane budynki i budowle, przeznaczone na działalność gospodarczą, z wyłączeniem handlu detalicznego i usług, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) od 5 do 7 osób. Zwolnienie obejmuje 6 kolejnych miesięcy w okresie 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - b) od 8 do 19 osób. Zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - c) od 20 do 29 osób. Zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - d) 30 osób i więcej . Zwolnienie obejmuje 36 kolejnych miesięcy w okresie 48 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego;
- 2) budynki i budowle w przypadku ich rozbudowy, nadbudowy lub adaptacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem handlu detalicznego i usług, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) od 5 do 7 osób. Zwolnienie obejmuje 6 kolejnych miesięcy w okresie 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - b) od 8 do 19 osób. Zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - c) od 20 do 29 osób. Zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - d) 30 osób i więcej. Zwolnienie obejmuje 36 kolejnych miesięcy w okresie 48 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego;
- 3) budynki i budowle nabyte od syndyka masy upadłości, likwidatora, komornika sądowego w drodze licytacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem handlu detalicznego i usług, pod warunkiem utworzenia w nich nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) od 5 do 7 osób. Zwolnienie obejmuje 6 kolejnych miesięcy w okresie 12 miesięcy od daty nabycia,

- b) od 8 do 19 osób. Zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od daty nabycia,
- c) od 20 do 29 osób. Zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od daty nabycia,
- d) 30 osób i więcej . Zwolnienie obejmuje 36 kolejnych miesięcy w okresie 48 miesięcy od daty nabycia.

2. Zwiększenie liczby zatrudnionych osób w okresie korzystania ze zwolnienia powoduje zwiększenie okresu korzystania ze zwolnienia przy założeniu, że sumuje się łącznie uzyskany okres zwolnienia.

3. Za osobę, w rozumieniu niniejszej uchwały, uznaje się pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie Miasta Sejny oraz niepozostającego w chwili zatrudnienia w innym stosunku pracy i nie pobierającego świadczeń emerytalno-rentowych, z wyłączeniem pracownika młodocianego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.

4. Za datę oddania budynku lub budowli do użytkowania uważa się:

- 1) datę uprawomocnienia się decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego - pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 2) datę wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania lub,
- 3) datę rozpoczęcia faktycznego użytkowania obiektu budowlanego.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, zobowiązany jest do przedłożenia:

1. Zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały z uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji ZUS-DRA za okres 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji a jeśli okres działalności nie przekracza 6 miesięcy - za wszystkie miesiące jej prowadzenia.

3. Oświadczenia o braku zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Miasta Sejny o treści załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

4. a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) wszystkich zaświadczeń /oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Informacji według obowiązującego wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

6. Deklaracji lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami.

7. Uwierzytelnionych kserokopii zgłoszenia pracowników do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczeń zdrowotnych (ZUA).

§ 4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie liczby nowych miejsc pracy w okresie objętym zwolnieniem i potwierdzenie tego poprzez przedkładanie w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, uwierzytelnionych kserokopii miesięcznych deklaracji ZUS-DRA.

§ 5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę oraz zapłaty należytego podatku za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 6. Podatnicy, którzy nabyli prawa do zwolnień na podstawie uchwały wymienionej w § 8 korzystają z nich do czasu zakończenia okresu objętego zwolnieniem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miasta Sejny

Romuald Jakubowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/185/17
Rady Miasta Sejny
z dnia 31 marca 2017 r.

Zgłoszenie

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Sejny
ul. Piłsudskiego 25
16-500 Sejny

ZGŁOSZENIE

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 2 ust..... punkt.....uchwały Nr..... Rady Miasta Sejny z dnia.....

W sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w okresie od..... do.....

(miesiąc, rok)

I. Podstawowe dane o przedsiębiorcy:

1. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

2. REGON:..... PKD:.....

3. Forma prawna prowadzonej działalności:

4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności:

5. Imię i nazwisko , telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem :.....

II. Dane dotyczące stanowisk, na których zatrudniono nowych pracowników:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Okres zatrudnienia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/185/17
Rady Miasta Sejny
z dnia 31 marca 2017 r.

OŚWIADCZENIE O ŚREDNIOMIESIĘCZNYM ZATRUDNIENIU

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Sejny
ul. Piłsudskiego 25
16-500 Sejny

OŚWIADCZENIE O ŚREDNIOMIESIĘCZNYM ZATRUDNIENIU

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 6 miesięcy, o których mowa w § 3 ust. 2 uchwały, kształtuje się następująco:

Lp.	Miesiąc/ rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi:	

(miejsowość i data)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/185/17
Rady Miasta Sejny
z dnia 31 marca 2017 r.

OŚWIADCZENIE

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Sejny
ul. Piłsudskiego 25
16-500 Sejny

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie posiadam zaległości, stanowiących dochody Miasta Sejny.

(miejsowość i data, podpis)