

**ZARZĄDZENIE NR 69/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA SEJNY**  
**z dnia 30 czerwca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Miasta Sejny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek: 1503, 1597, 498/2, 1559/38, 661/9, 1538/6, 236/1, 887, 889/3, położone w Sejnach, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
*Arkadiusz Adam Nowalski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Sejny Nr 69/2017  
z dnia 30 czerwca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Miasta Sejny na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, przeznaczonych do dzierżawy:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wydzierżawiana powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)	Wysokość czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	wg katastru nieruchomości (numer działki)	wg księgi wieczystej									
1.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzielawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (11 garaż od strony zachodniej).
2.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzielawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (17 garaż od strony zachodniej).
3.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzielawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (14 garaż od strony zachodniej).
4.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzielawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (25 garaż od strony zachodniej).

5.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (26 garaż od strony zachodniej).
6.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (16 garaż od strony zachodniej).
7.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (18 garaż od strony zachodniej).
8.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (21 garaż od strony zachodniej).
9.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (23 garaż od strony zachodniej).
10.	1559/38	SUIN/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (4 garaż od strony zachodniej).

11.	1559/38	SU1N/00007988/7	3,6191	42,0	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	232,47 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (tymczasowy budynek gospodarczy).
12.	1559/38	SU1N/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (2 garaż od strony zachodniej).
13.	1559/38	SU1N/00007988/7	3,6191	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową i drogą dojazdową do pobliskich bloków mieszkalnych.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34KD (ulica projektowana); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego (22 garaż od strony zachodniej).
14.	1503	SU1N/00012614/3	0,6022	6022,0	Nieruchomość użytkowana rolniczo.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 69US (usługi sportu i rekreacji, miejska plaża); nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod uprawy rolne.	do 3 lat	572,40 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku) - działki: 1503 i 1597 użytkowane razem	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.
15.	1597	brak KW	0,5230	3518,0	Nieruchomość użytkowana rolniczo.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 69US (usługi sportu i rekreacji, miejska plaża); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod uprawy rolne.	do 3 lat		szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.

16.	661/9	SUIN/00006079/5	0,2303	30,0	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowo-usługowymi; parking.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 31KS/U (tereny komunikacji – samochodowej i usług komunikacji – stacje paliw płynnych i gazowych, stacje i warsztaty obsługi samochodów z dopuszczeniem budynków usługowo - handlowych) oraz 16ZP (zieleni parkowa z dopuszczeniem obiektów i urządzeń służących obsłudze imprez masowych oraz sportu i rekreacji); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod pawilony handlowo-usługowe.	do 3 lat	147,60 zł/miesiąc (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosok zainteresowanych.
17.	1538/6	brak KW	2,8920	150,0	Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, w części użytkowana jako łąki i ogródki działkowe.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 83LS (tereny lasów bez prawa zabudowy); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod ogródki działkowe.	do 3 lat	12,00 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosok zainteresowanego.
18.	1538/6	brak KW	2,8920	345,0	Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, w części użytkowana jako łąki i ogródki działkowe.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 83LS (tereny lasów bez prawa zabudowy); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod ogródki działkowe.	do 3 lat	27,60 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosok zainteresowanego.
19.	236/1	-	0,0199	24,5	Nieruchomość z tymczasową zabudową garażową.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 110MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami), część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod garaże tymczasowe.	do 3 lat	135,61 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosok zainteresowanego.

20.	887	brak KW	2,4753	12376,0	Nieruchomość użytkowana rolniczo.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 09RZ (tereny łąk, pastwisk bez prawa zabudowy), Wr (rowy melioracyjne) oraz 01P (teren zabudowy przemysłowo-technicznej składów i magazynów); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod uprawy rolne.	do 3 lat	978,78 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.
21.	889/3	SUIN/00002724/4	0,3937	3937,0	Nieruchomość użytkowana rolniczo.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 04P (zabudowa przemysłowo – techniczna z dopuszczeniem składów i magazynów) oraz 05R (tereny upraw rolniczych bez prawa zabudowy); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod uprawy rolne.	do 3 lat		szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.
22.	498/2	-	0,3670	0,14	Nieruchomość z drogą asfaltową i parkingami.	W MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 28KL (tereny ciągów komunikacyjnych); część nieruchomości zostanie wydzierżawiona pod reklamę.	powyżej 3 lat	51,66 zł/rok (Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku)	szczególno określony w umowie dzierżawy	Zarządzenie Burmistrza	Dzierżawa na wniosek zainteresowanego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny na okres 21 dni tj.: od 30 czerwca do 20 lipca 2017 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Arkadiusz Adam Nowalski*