

ZARZĄDZENIE Nr 80/2017
BURMISTRZA MIASTA SEJNY

z dnia 25 lipca 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy
gruntów komunalnych Miasta Sejny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustaliam kwotę netto czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na:
 - 1) uprawy sadownicze i warzywnicze: 0,20 zł za 1 m² rocznie,
 - 2) uprawy rolne i łąki o powierzchni do 0,5 ha: 0,08 zł za 1 m² rocznie,
 - 3) uprawy rolne i łąki o powierzchni powyżej 0,5 ha: 0,06 zł za 1 m² rocznie,
 - 4) tereny składowe, utworzenie zaplecza budowy: 2,00 zł za 1 m² miesięcznie,
 - 5) tereny przemysłowe: 3,50 zł za 1 m² miesięcznie, powyżej 2 ha 0,06 zł w stosunku rocznym,
 - 6) pawilony, sklepy, usługi, kioski: 4,00 zł za 1 m² miesięcznie,
 - 7) garaże tymczasowe (blaszak lub zabudowa tymczasowa), budynki gospodarcze tymczasowe: 4,50 zł za 1 m² rocznie,
 - 8) zajęcie terenu pod reklamę: za 1 m² gruntu lub 1 m² powierzchni reklamowej: 300,00 zł rocznie,
 - 9) poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 2,00 zł za 1 m² rocznie,
 - 10) imprezy artystyczne, rozrywkowe: stawka dzienna 0,13 zł za 1 m² za każdą rozpoczętą dobę,
 - 11) bankomaty wolnostojące, automaty sprzedające: 200 zł za 1m² powierzchni miesięcznie,
 - 12) miejsca postojowe: 20 zł miesięcznie za miejsce postojowe.

2. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 2

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta Sejny pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wnosić podatek od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4

1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

§ 5

Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 62/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny.
2. Zarządzenie Nr 74/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 6 lipca 2017 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Sejny.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz Adam Nowalski