

Projekt

z dnia 11 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/.../17
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Sejny wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, którym jest p. Olgierd Klimasara, działek nr 483/21 i 483/3 położonych w Mieście Sejny, w części o powierzchni 520 m², z przeznaczeniem pod uprawy rolne i łąki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zdzisław Rzepiejewski

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w miejskim zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje radę miasta jako właściwą do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.