

Projekt

z dnia 20 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/.../17
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,75 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,63 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej 3,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,86 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,60 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,41zł za 1 m² powierzchni.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,94 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Sejny Nr XXXIII/147/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zdzisław Rzepiejewski

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Maksymalne stawki tego podatku na 2018 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz. 800).

W projekcie uchwały zastosowano taki sam % obniżki jak w roku 2017.

rodzaj podatku i opłaty				stawki maksymalne				uchwalone przez Radę w 2017	zastosowany w 2017 % obniżki	do zastosowania w 2018 obniżka o wartość	przewid. STAWKA w 2018
				2015	2016	2017	2018				
art. 5 OD NIERUCHOMOŚCI	art.5 ust.1 punkt 1) od gruntów	lit. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	OD 1 M2	0,90	0,89	0,89	0,91	0,84	5,62%	0,05	0,86
		lit. b) pod wodami ...	od 1 ha	4,58	4,58	4,54	4,63	4,5	0,88%	0,03	4,60
		lit.c) pozostałych	OD 1 M2	0,47	0,47	0,47	0,48	0,4	14,89%	0,07	0,41
		lit.d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	od 1 m2	n/d	n/d	3,00	3,04	2,9	3,33%	0,10	2,94
	art.5 ust.1 punkt 2) budynków lub ich części	lit. a) mieszkalnych	OD 1 M2	0,75	0,75	0,75	0,77	0,68	9,33%	0,07	0,70
		lit. b) związanych z prow. Dział. Gosp	od 1 m2	23,13	22,86	22,66	23,10	21,7	4,24%	0,98	22,12
		lit. c) zajętych na prow. Dział. Mat. Siewnym	od 1 m2	10,80	10,68	10,59	10,80	10,54	0,47%	0,05	10,75
		lit. d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	od 1 m2	4,70	4,65	4,61	4,70	4,54	1,52%	0,07	4,63
		lit. e) pozostałych	od 1 m1	7,77	7,68	7,62	7,77	7,45	2,23%	0,17	7,60
	art..5 ust.1 pkt 3) budowli				2,00%						2,00%